



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 215	delib.	OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - APPROVAZIONE BANDO DI GARA E CAPITOLATO TECNICO PER GARA AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE, PER L'ANNO 2011, DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DEL COMUNE DI TERRACINA TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125.-
Data 19 APR. 2011		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno duemilaundici, il giorno DICIANNOVE del mese di APRILE alle ore 13,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	×
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	×	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	×
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	×
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale dott. Luigi PILONE.

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO IV  
(dr. Giancarlo DE SIMONE)

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO I  
(dr.ssa Ada NASTI)

**L'ASSESSORE AL DEMANIO FINALITA' TURISTICHE**  
**SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALLA APPROVAZIONE LA SEGUENTE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**LA GIUNTA**

- VISTA** la propria deliberazione n. 185/2011, con la quale è stato stabilito di affidare a terzi, per la sola stagione balneare 2011, la gestione degli arenili in concessione all'Ente, contraddistinti dalle sigle **TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125**;
- RITENUTO** ai fini di consentire l'esperimento della procedura di gara, di dover procedere all'approvazione del bando di gara e del correlativo capitolato;
- VISTO** l'art. 45bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;
- DATO ATTO** che al Dipartimento Attività Produttive e Culturali - Sport e Turismo, sono assegnate le incombenze tecnico-gestionali afferenti la definizione e la trattazione dei procedimenti concessori relativi agli arenili di questo territorio comunale;
- VISTI** i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive e Culturali - Sport e Turismo e dal Dirigente Dipartimento Finanziario;
- VISTI** gli artt. 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13;
- VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- VISTO** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

**DELIBERA**

1. di **APPROVARE** - per le motivazioni in premessa specificate - il bando di gara ed il correlativo capitolato, qui allegati sub a) e b), costituendone, ad ogni effetto di legge, parte integrante e sostanziale;
2. di **RETTIFICARE** il prezzo a base d'asta in € **139.512,45** (centotrentanovemilacinquecentododici/45), al netto di I.V.A.;
3. di **DEMANDARE** al Dipartimento I "Finanziario" - *Settore Provveditorato, Economato e Gare* - di questo Ente la predisposizione degli atti necessari alla procedura evidenziale per l'affidamento a terzi della gestione di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. 9.719,00 e complessivi ml. 665,00 (seicentosessantacinque/00) di fronte-mare, ubicati sulla spiaggia di ponente (Viale Circe) del Comune di Terracina, oggetto delle concessioni demaniali comunali individuate con le sigle **TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125**;



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Provincia di Latina*

---

**DIPARTIMENTO IV**  
**ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURALI**  
**SPORT E TURISMO**

*Settore Demanio Marittimo e Portuale*

**ALLEGATO A**

**GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE UNITARIA A TERZI, DI DURATA ANNUALE, - EX ARTT. 45 BIS COD. NAV. E 50 L.R. LAZIO 6 AGOSTO 2007, N. 13 - DI N. 4 (QUATTRO) TRATTI DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO, PER COMPLESSIVI MQ. 9.719 (NOVEMILASETTECENTODICIANNOVE) E COMPLESSIVI METRI LINEARI 665 (SEICENTOSESSANTACINQUE DI FRONTE MARE, UBICATI SULLA SPIAGGIA DI PONENTE (VIALE CIRCE) DEL COMUNE DI TERRACINA - OGGETTO DELLE CONCESSIONI COMUNALI DEMANIALI MARITTIME CONTRADDISTINTE DALLE SIGLE TE/072, TE/078, TE/085, TE/125.-**

**DISCIPLINARE TECNICO**

*Versione 2011*



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE/072, TE/078, TE/085, TE/125.*

**ART. 1**

**Disposizioni generali**

- 1.1** Il presente disciplinare tecnico è relativo all'affidamento in gestione unitaria a terzi, di durata annuale, – ex artt. 45 bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio 6 agosto 2007, n. 13 – **di n. 4 (quattro) tratti di arenile demaniale marittimo, per complessivi mq. 9.719 (novemilasettecentodiciannove) e complessivi metri lineari 665 (seicentosessantacinque) di fronte mare, ubicati sulla spiaggia di ponente (Viale Circe) del Comune di Terracina** - oggetto delle concessioni comunali demaniali marittime contraddistinte dalle sigle **TE/072, TE/078, TE/085, TE/125**, in corso di validità.
- 1.2** Il presente Disciplinare Tecnico fornisce specificazioni in ordine alle modalità esecutive, al tipo ed ai caratteri degli interventi da realizzare nelle aree demaniali marittime sopra citate, alle precipe finalit  degli interventi stessi ed alle condizioni d'uso delle aree demaniali medesime.

**ART. 2**

**Obblighi particolari dell'aggiudicatario**

- 2.1** L'aggiudicatario   obbligato a gestire gli arenili oggetto dell'affidamento di cui al comma 1.1. conformemente alle prescrizioni contenute nei rispettivi titoli concessori, nel presente disciplinare tecnico, nella vigente ordinanza balneare emessa dal competente dirigente comunale, d'intesa con il Capo del Circondario Marittimo-Guardia Costiera di Terracina, nonch  nell'*Accordo di Programma* che ha approvato il *Piano di Utilizzazione degli Arenili* (Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio 30.06.2003, n. 252), oltre a quanto previsto dalla L.R. Lazio n. 13/2007 e relativo Regolamento approvato dalla Giunta Regionale del Lazio in data 15 luglio 2009, n. 11, e dalla Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 30 luglio 2001, n  1161 e ss.mm.ii. avente per oggetto :*"Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della L.R. 6 agosto 1999, n  14. Integrazioni alle disposizioni ed adeguamenti normativi al D.G.R. 30.07.2001, n. 1161 in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l'utilizzazione turistico-ricreativa "*.
- 2.2** Sono comunque fatte salve eventuali disposizioni normative in materia che dovessero essere emanate dalla Regione Lazio nell'esercizio del competente potere normativo.
- 2.3** La gestione degli arenili oggetto dell'affidamento di cui al comma 1.1. ha il solo scopo di assicurare l'erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrellone, sedie a sdraio e/o lettini)



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE/072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiania, diurna e notturna.
- 2.4** L'aggiudicatario NON può installare strutture (anche se precarie ed amovibili), quali – a mero titolo esemplificativo – chioschi e spogliatoi, con la tassativa eccezione di docce, w.c. ed ascensore e camminamenti per l'accesso di persone disabili, nonché delle opere pertinenziali previste dalla circolare dell'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 – serie in data 24.05.2001.
- 2.5** Nel periodo compreso tra le ore 01:00 e le ore 05:00 è vietato l'utilizzo della spiaggia e delle relative attrezzature (sdraio, lettini, ombrelloni, ecc.), salvo espresso consenso del Comune, concessionario ed aggiudicante.
- 2.6** Su semplice richiesta del Comune di Terracina, motivata da esigenze di ordine pubblico o di tutela della pubblica incolumità, l'aggiudicatario è obbligato a procedere - a propria cura e spese ed entro il termine che gli verrà assegnato - alla temporanea rimozione delle attrezzature balneari, senza poter pretendere compensi, indennizzi o risarcimenti per danni, di qualsiasi natura, conseguenti alla citata rimozione temporanea.
- 2.7** L'aggiudicatario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale, aggiudicante e concessionaria, dell'esatto adempimento degli oneri assunti con l'aggiudicazione, nonché d'ogni danno personale e patrimoniale cagionato all'Amministrazione stessa ovvero a terzi, nell'esercizio dell'autorizzazione alla gestione delle spiagge in concessione al Comune indicate al precedente punto 1.1, fatto salvo quanto disposto dal successivo art. 10.
- 2.8** L'aggiudicatario non potrà eccedere i limiti d'esercizio assegnati dal presente disciplinare e/o dal provvedimento autorizzatorio della gestione, né potrà variarli; inoltre, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto delle concessione comunali TE/072, TE/078, TE/085, TE/125 e del correlativo provvedimento autorizzatorio dell'affidamento in gestione, né indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quelle demaniali affidate in gestione, né recare intralci agli usi ed alla pubblica fruizione della fascia di arenile avente profondità di 5 (cinque) metri dalla linea di battigia.
- 2.9** Nella zona demaniale oggetto dell'affidamento in gestione, l'aggiudicatario è obbligato a garantire il libero accesso, sia di giorno che di notte, al personale del Comune di Terracina e delle altre pubbliche amministrazioni, per l'esercizio dei competenti servizi d'istituto.



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- 2.10** L'aggiudicatario è obbligato a garantire nell'ambito delle aree demaniali oggetto di affidamento di cui all'art. 1.1 del presente atto, l'erogazione continuativa H24 almeno dei servizi per la fornitura di acqua ed energia elettrica e per il ritiro dei rifiuti.

**ART. 3**

**Caratteristiche degli interventi consentiti ex art. 2.4 del presente atto**

- 3.1** Ai sensi del precedente art. 2.4, l'aggiudicatario è obbligato alla realizzazione di servizi igienici, locale di primo soccorso, passerelle e docce all'aperto, secondo le modalità stabilite nei successivi commi del presente articolo.
- 3.2** Le installazioni delle opere **tassativamente** indicate nel precedente comma 3.1 dovranno essere realizzare su **ciascuno** degli arenili comunali oggetto di affidamento gestionale, giusta art. 1.1 del presente atto, e dovranno essere esclusivamente in precario, **di tipo smontabile, realizzate in legno o materiali naturali, che saranno montate all'inizio della stagione balneare e smontate al termine della stessa**, anche in ossequio alle restrizioni imposte dalle norme di tutela paesistica nazionale (D.Lgs 29.10.1999 n. 490 ed altre norme specifiche), nonché regionale (Legge regionale 06.07.1998 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni).
- 3.3** Relativamente ai **servizi igienici**, essi dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche e della normativa sanitaria vigenti in materia; in particolare, la dotazione minima e l'altezza minima di detti servizi dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute negli artt. 22ter.2 e 22ter.3 del Regolamento Comunale per l'igiene degli alimenti e delle bevande, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15-II del 21.03.2006, come modificato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 105-XII del 21.12.2006.
- 3.4** Il **locale di primo soccorso** dovrà avere le caratteristiche previste dall'art. 22quater.4 del Regolamento Comunale per l'igiene degli alimenti e delle bevande, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15-II del 21.03.2006, come modificato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 105-XII del 21.12.2006.
- 3.5** La realizzazione di **passerelle** è subordinata all'esclusivo utilizzo di tavolati in legno, o modulari in plastica riciclata, semplicemente appoggiate, con divieto di qualsiasi opera di stabile fissaggio a terra.



**Disciplinare Tecnico**

per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.

- 3.6 Le **docce all'aperto** dovranno essere dislocate all'interno dell'area di servizio e realizzate con leggere delimitazioni di tamponamento perimetrale in precario, in legno o elementi vegetali intrecciati.

**ART. 4**

**Installazione elementi di arredo e/o d'informazione - Requisiti**

- 4.1 Gli elementi per l'arredo dell'arenile, per l'informazione turistica, per l'illuminazione, ecc..., devono essere ridotti al minimo funzionale e collocati tenendo conto dei caratteri ambientali; essi possono completare il quadro di insieme, determinando gradevolezza all'intervento ed aumentare il grado di comfort degli spazi progettati.
- 4.2 E' obbligatoria l'installazione di **elementi informativi** i quali debbono contenere, oltre alle Ordinanze e Regolamenti disciplinanti l'uso degli arenili, anche apposito cartello in almeno due lingue (italiano ed inglese), che informi sullo stato di balneabilità delle acque, su eventuali pericoli, nonché sugli orari e sui servizi offerti ed i prezzi e le tariffe praticate all'interno dell'area in concessione.
- 4.3 Sono vietate **insegne pubblicitarie** di qualsiasi tipo, luminoso e non, salvo l'insegna d'ingresso che comunque non deve essere realizzata su campo luminoso, concentrata in un unico pannello ad arco, riportante il nome della struttura balneare, posta all'ingresso del fronte strada dell'area in concessione.
- 4.4 E' vietata l'**affissione pubblicitaria** se non negli appositi spazi destinati allo scopo dall'Amministrazione Comunale, opportunamente centralizzati.
- 4.5 Ulteriori elementi di arredo, quali – a mero titolo esemplificativo – **cestini dei rifiuti, sedili**, ecc., potranno essere posti nelle aree in concessione oggetto di affidamento gestionale, per garantire il comfort e la ottimale fruizione del bene pubblico; i materiali utilizzati ed i relativi cromatismi dovranno essere in sintonia con le attrezzature poste sulla spiaggia.
- 4.6 L'aggiudicatario ha facoltà di prevedere nelle aree in concessione oggetto di affidamento gestionale **sistemazioni a verde ed eventuali piantumazioni**, che dovranno comportare l'utilizzo esclusivo di essenze arboree tipiche del luogo.
- 4.7 Le **fioriere** dovranno essere costituite da elementi lineari in legno e/o conglomerato a vista, di colore bianco o altro colore pastello.
- 4.8 I relativi interventi, ove verificati ammissibili in relazione allo stato dei luoghi, dovranno essere autorizzati dagli organi tutori competenti come da vigenti disposizioni legislative.



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

**ART. 5**

**Attività balneare – Posizionamento e caratteristiche delle attrezzature  
(ombrelloni, lettini, sdraio, ecc.)**

- 5.1 Al fine di garantire la vivibilità ed una ordinata utilizzazione delle spiagge, l'aggiudicatario dovrà posizionare gli ombrelloni, mantenendo la distanza minima di **ml. 3,00 (tre)** dall'asse di ogni singolo sostegno, mentre tra le file si dovrà mantenere la distanza minima di **ml. 4,50 (quattrovirgolacinquanta)**, salvo eventuali formali deroghe.
- 5.2 Il colore del telo delle sdraio, dei lettini, degli ombrelloni e degli ombreggiamenti dovrà essere **esclusivamente bianco**, in analogia con quelli forniti dall'Amministrazione Comunale, così come indicato nel successivo punto 5.8.; detti arredi dovranno contenere ben visibile la scritta **in colore blu** recante la dicitura **"Città di Terracina"**.
- 5.3 Nell'ambito degli arenili oggetto di affidamento gestionale, ex art.1.1 del presente atto, possono essere installati **elementi d'ombra** aventi l'esclusiva funzione di copertura di percorsi o di aree di sosta o attrezzate per lo svago ed il tempo libero
- 5.4 Ai sensi del precedente comma 5.3, per **elementi d'ombra** si intendono quelle strutture costituenti percorsi e spazi protetti dall'irradiazione diretta del sole.
- 5.5 Gli elementi d'ombra possono essere pavimentati con pedane in legno, oppure lasciati senza pavimentazione.
- 5.6 La superficie coperta degli elementi d'ombra non può eccedere il 10% (dieci per cento) di quella globale assentita in concessione e deve essere comunque pari od inferiore a mq. 150 (centocinquanta).
- 5.7 Gli elementi d'ombra sono realizzati esclusivamente in tessuto con sostegni in legno semplicemente interrati, tipico delle attrezzature balneari, e con le medesime coloriture stabilite dal precedente comma 5.2.
- 5.8 L'aggiudicatario è obbligato a prendere in deposito – previa redazione di un apposito verbale - , con facoltà d'uso, assumendo le conseguenti obbligazioni e responsabilità di cui agli artt. 1766 ss. del codice civile, le attrezzature balneari di proprietà dell'intestato Ente, meglio specificate nell'inventario allegato sub a) al presente atto, di cui costituisce – ad ogni effetto di legge - parte integrante e sostanziale. Si precisa che, sia alla consegna che alla relativa restituzione dei suddetti arredi ed attrezzature, dovrà provvedersi a cura e spese dell'aggiudicatario.



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

**ART. 6**

***Attività balneare – Delimitazione delle aree demaniali marittime  
oggetto di affidamento gestionale***

- 6.1 Tutti i tratti di arenile demaniale marittimo oggetto di affidamento gestionale, ex art.1.1 del presente atto, debbono essere delimitati lateralmente, a cura dell'aggiudicatario, nel rispetto delle dimensioni lineari e di superficie indicate nel bando di gara.
- 6.2 La fascia di arenile **di ml. 5 dalla battigia** deve essere sempre lasciata libera allo scopo di consentire il libero transito.
- 6.3 Le recinzioni dovranno posizionarsi perpendicolarmente alla battigia e non debbono essere in filo spinato o rete metallica, né di materiale che possa limitare la visuale. Le stesse non possono avere altezza superiore a cm. 90 (novanta) e debbono, in ogni caso, essere interrotte prima dei 5 metri dalla battigia, per consentire la libera fruizione della fascia di cui al precedente comma 6.1.
- 6.4 Le recinzioni, sul lato verso terra, per la salvaguardia delle visuali libere, dovranno essere realizzate con strutture che **si inseriscano nel contesto paesistico circostante, che consentano la libera visuale verso il mare e non siano più alte di cm. 100 (cento)**.
- 6.5 Le recinzioni di cui al presente articolo 6 dovranno essere semplicemente infisse sulla sabbia, con esclusione di qualsiasi opera cementizia o basamento.

**ART. 7**

***Attività balneare – Spazi per attività ludiche - Requisiti***

- 7.1 All'interno delle aree demaniali marittime oggetto di affidamento gestionale, ex art.1.1 del presente atto, potranno essere realizzati spazi per le attività sportive e ludiche (giochi per bambini); le relative strutture ed i manufatti dovranno essere realizzati con materiali in precario e di facile rimozione.
- 7.2 Gli spazi di cui al precedente comma 7.1 dovranno essere distanziati dagli spazi utilizzati per il posizionamento di ombrelloni, sdraio e lettini, al fine di garantire un equilibrato utilizzo degli spazi medesimi, senza interferire sulla tranquillità degli utenti dell'arenile e garantendo, al contempo, un'armonica fruizione.
- 7.3 Gli spazi di cui al precedente comma 7.1 possono essere delimitati da recinzioni aventi le medesime caratteristiche costruttive di quelle indicate all'articolo 6 del presente atto.



**Disciplinare Tecnico**

per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.

**ART. 8**

**Condizioni generali di fruizione degli arenili comunali**  
**Definizioni, obblighi e divieti**

- 8.1 Per **“stagione balneare”** si intende il periodo temporale di apertura ed esercizio dell'attività balneare, come stabilito dalla vigente ordinanza comunale dirigenziale.
- 8.2 Per **“posto”** si intende lo spazio di arenile occupato da un ombrellone e n. 2 (sedie) sedie a sdraio e fruibile da non più di 4 (quattro) persone.
- 8.3 L'aggiudicatario dell'affidamento gestionale delle aree demaniali marittime di cui al precedente art. 1.1 è obbligato a vigilare ed a curare che gli utenti degli arenili comunali rispettino le condizioni generali di fruizione di cui al presente atto.
- 8.4 L'accesso agli arenili comunali attrezzati e la relativa fruizione durante la stagione balneare sono subordinati al pagamento di una tariffa.
- 8.5 L'accesso è consentito dalle ore 08.30 alle ore 19.30; l'orario di balneazione ha inizio alle ore 09.00 e termina alle ore 19.30.
- 8.6 Il pagamento della tariffa dà diritto alla permanenza sull'arenile sino al termine dell'orario di balneazione; l'aggiudicatario è obbligato a comunicare le tariffe applicate ed il periodo di apertura stagionale dell'attività, ai sensi degli artt. 29 e 53 della L.R. Lazio n. 13/2007.
- 8.7 Ogni ombrellone può essere usufruito da un numero massimo di 4 (quattro) persone.
- 8.8 Fermi restando gli obblighi ed i divieti previsti dalla vigente ordinanza balneare comunale, sugli arenili comunali attrezzati **NON è consentito**:
- 8.8.1 collocare, spostare o comunque posizionare gli ombrelloni senza l'assenso del personale preposto;
- 8.8.2 portare propri ombrelloni, lettini, sdraio, poltroncine etc. all'interno dell'arenile;
- 8.8.3 posizionare lettini o sdraio innanzi alla prima fila di ombrelloni;
- 8.8.4 tenere aperti gli ombrelloni dopo le ore 19.30;
- 8.8.5 occupare con lettini, sdraio, asciugamano, ecc., la zona di 5 (cinque) metri dalla battigia, destinata al libero transito;
- 8.8.6 tenere un comportamento scorretto, sconveniente o comunque tale da arrecare disturbo o molestia agli altri utenti;



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE/072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- 8.8.7 depositare sotto il proprio ombrellone o sull'arenile, canotti, giocattoli a vista o in buste, o altri oggetti;
- 8.8.8 permanere sull'imbarcazione di salvataggio ed usare o manomettere le relative dotazioni di bordo;
- 8.8.9 utilizzare imbarcazioni, materassini, gommoni, braccioli e quant'altro possa costituire superficie di spinta per il vento, in caso di condizioni meteomarine sfavorevoli, segnalate con apposita bandiera rossa;
- 8.8.10 l'esercizio di attività o giochi in grado di arrecare nocumento o disturbo alla quiete dei bagnanti;
- 8.8.11 la vendita NON autorizzata di merci;
- 8.8.12 abbandonare rifiuti o immondizie al di fuori delle apposite zone di raccolta.
- 8.9 L'Amministrazione NON risponde del furto, del danneggiamento, della distruzione (totale o parziale) dei beni dei fruitori, e non è responsabile di eventuali ammanchi di denaro. In particolare si specifica che alcun bene può ritenersi preso in consegna e/o in custodia.
- 8.10 L'Amministrazione NON risponde dei danni fisici subiti dai fruitori, intendendosi l'accesso all'arenile e la balneazione effettuati a loro rischio e pericolo.
- 8.11 La validità e gli effetti dei rapporti contrattuali che sorgono in virtù del pagamento delle tariffe previste dal precedente art. 8.4 sono subordinati al puntuale rispetto, da parte degli utenti, delle condizioni generali stabilite nel presente atto.
- 8.12 Resta convenuto, per patto espresso, che la violazione anche di una soltanto delle condizioni predette da parte degli utenti, dà diritto all'Amministrazione ed all'aggiudicatario di chiedere la risoluzione del rapporto contrattuale, con la conseguente sospensione dei servizi e la correlativa perdita delle somme pagate, senza alcun diritto al rimborso.

**ART. 9**

***Tariffe agevolate - Condizioni***

- 9.1 I **cittadini residenti nel Comune di Terracina al 31 dicembre dell'anno precedente** a quello della stagione balneare di esercizio dell'attività hanno diritto di corrispondere tariffe agevolate, nella misura stabilita al successivo comma 9.3 e comunque nei limiti dei posti disponibili, come definiti dal precedente art. 8.2.-
- 9.2 Per avere diritto alle **tariffe agevolate per i cittadini residenti nel Comune di Terracina**, gli interessati dovranno esibire, all'atto del pagamento, un documento



**Disciplinare Tecnico**

per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.

in corso di validità attestante l'effettiva residenza (ad es.: carta d'identità, patente di guida, tessera elettorale) o relativa copia conforme oppure dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

**9.3** Ai **cittadini residenti** nel Comune di Terracina sono applicate tariffe agevolate, al netto d'i.v.a., determinate come segue:

Tariffa giornaliera (ombrellone + 2 sdraio)	€ 8,70
Tariffa giornaliera (ombrellone + 1 sdraio + 1 lettino)	€ 11,80
Tariffa giornaliera (ombrellone + 2 lettini)	€ 16,00
Tariffa settimanale (15 giugno e 15 settembre) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]	€ 42,50
Tariffa quindicinale (15 giugno e 15 settembre) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]	€ 70,00
Tariffa settimanale (luglio o agosto) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]	€ 53,00
Tariffa quindicinale (luglio o agosto) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]	€ 116,00
Tariffa mensile (luglio o agosto) – ombrellone + 2 sdraio	€ 185,00
Tariffa stagionale (15 giugno – 15 settembre) – ombrellone + 2 sdraio	€ 421,00
Tariffa stagionale (15 giugno – 15 settembre) – ombrellone + 1 sdraio + 1 lettino [solo per gli arenili di cui alle concessioni demaniali marittime TE/078 e TE/085]	€ 495,00

**9.4** Le persone disabili aventi un grado d'invalidità **NON inferiore ai 2/3 (due terzi) o al 75% (settantacinqueper cento)** hanno diritto a corrispondere tariffe agevolate, nella misura stabilita dal successivo comma 9.6 e comunque nei limiti dei posti disponibili come definiti dal precedente art. 8.2., fermo restando quanto stabilito al successivo comma 9.7.-

**9.5** Per avere diritto alle **tariffe agevolate per le persone disabili**, gli interessati dovranno esibire, all'atto del pagamento, il tesserino/documento di invalidità o relativa copia conforme, attestante la misura del grado d'invalidità.



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE/072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- 9.6** Alle **persone invalide** sono applicate tariffe agevolate, comprensive d'i.v.a., determinate come segue:

<i>Tariffa giornaliera (ombrellone + 2 sdraio)</i>	<b>€ 7,50</b>
<i>Tariffa giornaliera (ombrellone + 1 sdraio + 1 lettino)</i>	<b>€ 10,50</b>
<i>Tariffa giornaliera (ombrellone + 2 lettini)</i>	<b>€ 13,50</b>
<i>Tariffa settimanale (15 giugno e 15 settembre) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]</i>	<b>€ 31,50</b>
<i>Tariffa quindicinale (15 giugno e 15 settembre) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]</i>	<b>€ 53,50</b>
<i>Tariffa settimanale (luglio o agosto) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]</i>	<b>€ 43,50</b>
<i>Tariffa quindicinale (luglio o agosto) – ombrellone + 2 sdraio [esclusivamente ultima fila]</i>	<b>€ 88,00</b>
<i>Tariffa mensile (luglio o agosto) – ombrellone + 2 sdraio</i>	<b>€ 150,00</b>
<i>Tariffa stagionale (15 giugno – 15 settembre) – ombrellone + 2 sdraio</i>	<b>€ 340,00</b>
<i>Tariffa stagionale (15 giugno – 15 settembre) – ombrellone + 1 sdraio + 1 lettino [solo per gli arenili di cui alle concessioni demaniali marittime TE/078 e TE/085]</i>	<b>€ 390,00</b>

- 9.7** Alle **persone disabili** deve essere garantita – previo pagamento della tariffa di cui al presente atto – la fruizione degli arenili comunali in ragione di **almeno il 5% (cinqueper cento) della superficie complessiva di ciascuno** dei quattro tratti di arenile oggetto dell'affidamento gestionale.
- 9.8** Il pagamento della tariffa comporta per gli utenti il diritto ad accedere all'arenile comunale attrezzato ed a fruire di un ombrellone e di due sedie a sdraio, oltre ai servizi previsti nel presente atto, ed implica la piena conoscenza ed accettazione delle prescrizioni e condizioni generali qui formalmente contemplate.-



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

**ART. 10**

***Tipologia dei servizi erogati***

- 10.1** Sugli arenili comunali attrezzati, oltre alla messa a disposizione di ombrelloni e sedie a sdraio, vengono erogati i seguenti servizi, a cura e spese dell'aggiudicatario dell'affidamento gestionale:
- *Servizio di assistenza e salvataggio bagnanti*
  - *Servizio Pulizia dell'arenile*
  - *Servizio di vigilanza diurna e direzione*
  - *Servizio docce e W.C.*
  - *Servizio di guardiania notturna*
- 10.2** I servizi erogati hanno carattere di continuità, nei limiti e negli orari disciplinati dal presente atto.
- 10.3** Tutti gli utenti sono uguali ed hanno diritto allo stesso trattamento. L'uguaglianza va intesa come divieto d'ogni ingiustificata discriminazione e non, invece, come uniformità delle prestazioni che possono essere eventualmente adattate alle esigenze del singolo utente.

**ART. 11**

***Servizio di assistenza e salvataggio bagnanti – Modalità di erogazione***

- 11.1** L'aggiudicatario della gestione degli arenili comunali come individuati all'art. 1.1 del presente atto è obbligato all'erogazione del servizio di soccorso ed assistenza ai bagnanti, con apposito assistente abilitato al salvataggio dalla Società Nazionale Salvamento o dalla Federazione Italiana Nuoto.
- 11.2** Il predetto assistente indossa – ai fini della pronta riconoscibilità - una maglietta con la scritta "SALVATAGGIO" o altra scritta ben visibile che identifica la sua funzione (es. "ASSISTENTE", "BAGNINO", ecc.) ed è dotato di fischiello.
- 11.3** Il numero minimo degli assistenti al salvataggio è quello stabilito dalla vigente ordinanza balneare dirigenziale emessa dal Comune di Terracina, d'intesa con il Comando dell'Ufficio Circondariale Marittimo-Guardia Costiera di Terracina.
- 11.4** L'erogazione del servizio di assistenza e salvataggio comporta l'inderogabile dotazione di pattini di salvataggio – omologati R.I.Na. – completi di tutte le attrezzature di bordo (salvante anulare omologato R.I.Na, munito di sagola galleggiante lunga almeno 25 metri, nonché di un mezzo marinaio o gaffa); il numero minimo dei pattini di salvataggio è quello stabilito dalla vigente ordinanza



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- balneare dirigenziale emessa dal Comune di Terracina, d'intesa con il Comando dell'Ufficio Circondariale Marittimo-Guardia Costiera di Terracina.
- 11.5** Il servizio è erogato quotidianamente dalle ore 09.00 alle ore 14.00 e dalle ore 16.00 alle ore 19.00.
- 11.6** Il servizio **può essere sospeso**, tutti i giorni, dalle ore 14.00 alle ore 15.30 per pausa sindacale; in caso di sospensione è **vietata** la balneazione in detta fascia oraria, che – se effettuata – è a totale rischio e pericolo dell'utenza.
- 11.7** Durante il predetto periodo di sospensione del servizio viene inalberata la bandiera rossa, indicante la situazione di pericolo per la balneazione.
- 11.8** L'assistente al salvataggio non può essere distratto o impegnato in altre attività o comunque destinato ad altro servizio - salvi i casi di forza maggiore o previa sostituzione con altro assistente abilitato - e staziona nell'apposita postazione oppure in mare, sull'imbarcazione di salvataggio.

**ART. 12**

***Servizio di pulizia dell'arenile – Modalità di erogazione***

- 12.1** Sugli arenili comunali attrezzati è erogato a cura e spese dell'aggiudicatario il servizio di pulizia dell'arenile. Esso viene effettuato due volte al giorno, almeno un'ora prima ed un'ora dopo, rispettivamente, dell'inizio e del termine dell'orario di balneazione, come previsto dalla vigente ordinanza balneare comunale.
- 12.2** La pulizia è finalizzata a garantire condizioni di igiene e nettezza dell'arenile allo scopo di prevenire danni all'incolumità dell'utenza, nonché di garantire un'ottimale fruizione dell'arenile stesso.

**ART. 13**

***Servizio di vigilanza diurna – Modalità di erogazione***

- 13.1** L'aggiudicatario dell'affidamento gestionale degli areni comunali di cui all'art. 1.1 del presente atto svolge compiti di vigilanza e di direzione della gestione degli arenili stessi.
- 13.2** In particolare l'aggiudicatario assolve ai seguenti compiti:
- 13.2.1** provvede all'organizzazione ed alla gestione dell'arenile comunale attrezzato, in conformità del presente atto, della vigente ordinanza



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- balneare comunale, e delle norme nazionali e regionali in materia di demanio marittimo;
- 13.2.2** pianifica il lavoro del personale, con particolare vigilanza sull'efficienza del servizio di assistenza e salvataggio dei bagnanti;
- 13.2.3** sovrintende al *buon* funzionamento delle infrastrutture (ad es.: docce, quadri elettrici, impianti di emergenza, dotazioni di soccorso ed antincendio, ecc.);
- 13.2.4** garantisce il rispetto delle norme di sicurezza, ivi comprese le disposizioni contenute nel presente atto e nella vigente ordinanza balneare comunale;
- 13.2.5** si relaziona con i competenti Dipartimenti comunali, rappresentando per iscritto eventuali esigenze o situazioni di criticità gestionali la cui definizione sia ritenuta utile alla globale efficienza della gestione degli arenili in questione;
- 13.2.6** al termine della stagione balneare, effettua formale rendicontazione delle tariffe introitate, referendo per iscritto al Responsabile del Dipartimento Risorse Finanziarie del Comune, dandone conoscenza al Responsabile del Settore Demanio Marittimo e Portuale.

**ART. 14**

***Servizio docce e W.C. – Modalità di erogazione***

- 14.1** Gli arenili comunali attrezzati sono dotati di servizio docce e W.C., dimensionati anche per le esigenze di soggetti con ridotta capacità motoria.
- 14.2** L'uso di detto servizio è compreso nella tariffa corrisposta.
- 14.3** L'utilizzo del servizio docce non consente l'uso di saponi, shampoo e detergenti, in genere.
- 14.4** L'uso del W.C. è subordinato all'osservanza di norme minimali di igiene e di pulizia, nel rispetto di canoni elementari di civismo e di buona educazione.

**ART. 15**

***Servizio di guardiania notturna – Modalità di erogazione***

- 15.1** L'aggiudicatario della gestione degli arenili comunali attrezzati è obbligato ad erogare un servizio di guardiania notturna, allo scopo di prevenire danni alle attrezzature balneari, alle infrastrutture ed all'arenile, in genere.



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- 15.2** Il servizio di guardiana notturna è erogato quotidianamente dalle ore 24.00 alle ore 08.00, da personale abilitato.
- 15.3** Il personale incaricato di detto servizio è tenuto al rigoroso rispetto dell'orario di cui al precedente punto 15.2.-
- 15.4** Il personale in questione, all'inizio del turno di servizio, provvede alla conta degli ombrelloni e delle sedie a sdraio, verificandone l'integrità, nonché accerta lo stato delle infrastrutture e ne annota l'esito su apposito registro; pari operazione viene svolta al termine del turno di servizio.

**ART. 16**

***Dotazioni di sicurezza – Impianto antincendio***

- 16.1** L'aggiudicatario ha l'obbligo di predisporre – a servizio dell'area demaniale oggetto dell'affidamento in gestione - idonei mezzi e tutte le cautele finalizzate alla prevenzione antincendio, anche in conformità di quanto previsto alla vigente ordinanza balneare dirigenziale emessa dal Comune di Terracina, d'intesa con il Comando dell'Ufficio Circondariale Marittimo-Guardia Costiera di Terracina.

**ART. 17**

***Obbligo assicurativo a copertura della responsabilità civile***

- 17.1** L'aggiudicatario è obbligato a stipulare apposito contratto assicurativo a copertura della responsabilità civile per danni conseguenti alla gestione degli arenili comunali di cui all'art. 1.1 del presente atto e con un massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

**ART. 18**

***Scadenza, revoca o decadenza dell'autorizzazione all'affidamento in gestione  
Condizioni, limiti, responsabilità***

- 18.1** Alla scadenza del provvedimento autorizzatorio dell'affidamento in gestione degli indicati arenili comunali di cui all'art. 1.1, l'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese ed entro gg. 30 (trenta) dalla predetta scadenza, alla rimozione delle strutture, lasciando liberi gli arenili in concessione al Comune di Terracina e garantendone il pristino stato, nonché alla riconsegna al Comune di Terracina –



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- concessionario ed aggiudicante – delle attrezzature balneari ricevute in deposito, previa redazione di un apposito verbale, ai sensi e per gli effetti di cui al precedente art. 5.8 del presente atto.
- 18.2** In caso di inosservanza del termine di gg. 30 (trenta) per lo sgombero dell'area demaniale marittima, il Comune di Terracina avrà facoltà di depositare le strutture presso un deposito giudiziario, con il correlativo aggravio di spese di rimozione, trasporto e custodia a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà comunque versare al Comune di Terracina una penale per ogni giorno di ritardo pari alle tariffe giornaliera applicata ai cittadini NON residenti e comunicata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 e 53 della L.R. Lazio n. 13/2007.
- 18.3** Il Comune di Terracina avrà facoltà di provvedere a rimborsarsi delle eventuali spese di rimozione sostenute a danno dell'aggiudicatario, rivalendosi sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita delle strutture rimosse, che sarà effettuata senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità dell'aggiudicatario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalla legge.
- 18.4** Il Comune di Terracina si riserva - senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere – la facoltà di revocare l'autorizzazione all'affidamento in gestione, a causa di sopravvenuti interessi pubblici ostativi al suo mantenimento in vigore o per l'entrata in vigore di nuove norme che non consentano il rilascio del citato titolo autorizzatorio; ad avvenuta notifica del provvedimento di revoca, l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza degli obblighi ripristinatori nel termine e nei modi di cui al precedente comma 18.1 e con l'eventuale applicazione delle penalità di cui al precedente comma 18.2.
- 18.5** Il Comune di Terracina, concessionario ed aggiudicante, ha facoltà di procedere alla decadenza in tutto od in parte del provvedimento autorizzatorio di affidamento in gestione, qualora ricorrano le seguenti condizioni:
- a) mancata esecuzione – entro gg. 20 (venti) dalla data di rilascio del provvedimento di autorizzazione all'affidamento gestionale - delle eventuali opere provvisorie di cui al progetto allegato all'offerta prescelta ed aggiudicataria ovvero mancata erogazione, nel medesimo termine, dei servizi di cui all'art. 10 del presente atto;
  - b) mancato esercizio della gestione per almeno 2 (due) mesi estivi, anche non continuativi, durante l'intero periodo dell'affidamento gestionale;
  - c) mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo delle concessioni demaniali comunali meglio specificate nell'art. 1.1 del presente atto;



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- d) revoca o mancato rinnovo della fidejussione bancaria ovvero della polizza assicurativa relativa al deposito cauzionale, previsto dal Bando di gara;
  - e) sostituzione di altri nell'esercizio della gestione oggetto dell'affidamento regolato dal presente atto e dal correlativo titolo autorizzatorio;
  - f) inadempienza degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dal titolo autorizzatorio dell'affidamento gestionale o comunque imposti da norme di leggi o regolamenti, nonché dai titoli concessori di cui all'art. 1.1 del presente atto.
- 18.6 Nei casi di cui al precedente comma, NON è riconosciuto all'aggiudicatario alcun diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio dell'affidamento gestionale.
- 18.7 Il procedimento di decadenza si articola conformemente all'art. 47 del Codice della Navigazione ed all'art. 49 della L.R. Lazio n. 13/2007; ad avvenuta notifica della declaratoria decadenziale, l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza degli obblighi ripristinatori nel termine e nei modi di cui al precedente comma 18.1 e con l'eventuale applicazione delle penalità di cui al precedente comma 18.2.
- 18.8 E' fatta salva l'eventuale applicazione delle sanzioni penali per i reati in cui l'aggiudicatario dovesse incorrere per le menzionate condotte trasgressive.

**ART. 19**

***Responsabilità: condizioni, limiti, esoneri***

- 19.1 L'aggiudicatario è l'unico responsabile di tutti i danni - nessuno escluso - che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza dell'esercizio gestionale degli arenili comunali di cui all'art. 1.1 del presente atto e manleva il Comune di Terracina, aggiudicante e concessionario, da ogni responsabilità o reclamo da parte di coloro che si ritenessero danneggiati.
- 19.2 L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese, alla manutenzione e a quant'altro risultasse indispensabile ad assicurare l'efficienza e l'integrità degli arenili in questione e delle opere provvisoriale ivi eventualmente realizzate.
- 19.3 Il Comune di Terracina è espressamente esonerato da qualsiasi responsabilità per qualsivoglia disservizio o danno derivante da cause di forza maggiore, calamità, fenomeni naturali, provvedimenti dell'Autorità, o fatti dannosi comunque imputabili ad azioni od omissioni dell'aggiudicatario, dei suoi clienti o di terzi in genere.



**Disciplinare Tecnico**

*per l'affidamento in gestione unitaria ex artt. 45bis cod. nav. e 50 L.R. Lazio n. 13/2007  
di n. 4 concessioni comunali demaniali marittime recanti le sigle TE7072, TE/078, TE/085, TE/125.*

- 19.4** Il Comune di Terracina non è, in ogni caso, responsabile e resta comunque manlevato dall'aggiudicatario: **a)** per i danni a beni mobili di proprietà degli utenti da qualsivoglia causa dipendenti; **b)** per i danni (anche da incendio) o dei furti: agli oggetti/beni degli utenti, anche se lasciati sotto l'ombrellone, agli accessori e pertinenze (nulla escluso).
- 19.5** La fruizione degli arenili comunali di cui all'art. 1.1 del presente atto non comporta a carico del Comune di Terracina assunzione in consegna o custodia di beni di sorta.
- 19.6** La fruizione degli arenili comunali di cui all'art. 1.1 e la correlativa balneazione sono pertanto ad esclusivo rischio e pericolo dell'aggiudicatario e dei suoi clienti.

**ART. 20**

***Controversie – Foro competente***

- 20.1** Per ogni controversia afferente il presente atto ed il correlativo provvedimento autorizzatorio dell'affidamento in gestione dello specchio acqueo di cui all'art. 1.1, unico foro territorialmente competente è quello di Latina.
- 20.2** Nei casi in cui il presente atto od il correlativo provvedimento autorizzatorio dell'affidamento in gestione dei tratti di arenile demaniale marittimo di cui all'art. 1.1 prevedano obblighi di notifica all'aggiudicatario, tale notifica dovrà essere effettuata presso il domicilio dichiarato dall'aggiudicatario in sede di istanza di partecipazione alla gara per l'affidamento gestionale di che trattasi o di altro domicilio comunicato esclusivamente a mezzo raccomandata a.r. al Comune di Terracina – Settore Demanio Marittimo e Portuale – Piazza Tasso (Palazzo Braschi) – 04019 TERRACINA.
- 20.3** In caso d'irreperibilità dell'aggiudicatario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'atto notificando, per la durata di giorni dieci, all'Albo Pretorio del Comune di Terracina.



AU-B

## CITTÀ di TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO -I-

SETTORE PROVVEDITORATO ECONOMATO E GARE

e-mail: [ufficio.gare@comune.terracina.lt.it](mailto:ufficio.gare@comune.terracina.lt.it)

### BANDO DI GARA -PROCEDURA APERTA- APPALTO DI SERVIZI

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 4 TRATTI DI ARENILI  
DEMANIALI MARITTIMI PER COMPLESSIVI MQ. 9.719,00**

**CIG** .....

**NUTS** .....

**SCADENZA BANDO** .....

Determinazione a contrarre n.....

#### **SEZIONE 1 - DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-**

1.1 Comune di TERRACINA DIPARTIMENTO FINANZIARIO -I-SETTORE PROVVEDITORATO  
ECONOMATO E GARE -

Via Sarti n. 4 -Terracina - tel.0773/7071 indirizzo internet [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it)

1.2 Responsabile del Procedimento: *dr. Giancarlo DE SIMONE*, dirigente Dipartimento IV  
- Attività Produttive e Culturali - Sport e Turismo

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4 Il Disciplinare Tecnico, il bando di gara, i relativi allegati comprese le n.4

Concessioni demaniali marittime, contraddistinte, rispettivamente, dalle sigle **TE/072,**

**TE/078, TE/085 e TE/125**, intestate al Comune di Terracina in corso di validità

all. b1, b2, b3 e b4); sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati,

esclusivamente nei giorni di orario di ricevimento al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle  
ore 11,00 alle ore 13,30; il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30. È altresì disponibile e  
scaricabile sul sito web del Comune: [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it); link bandi e concorsi -  
bandi- trova.

1.5 **Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina - Dipartimento Finanziario  
Settore Provveditorato Economato e Gare - Via Sarti n. 4 - 04019 Terracina -**

#### **SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO -**

2.1 **Atti di riferimento:**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 04.04.2011 e determinazione n.

.....del

- Determinazione a contrarre n.....

2.1 **Tipo di servizio e luogo di esecuzione:**

- Gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali ubicati sulla spiaggia di ponente V.Le Circe  
del Comune di Terracina come identificati al successivo par. 2.5.

2.2 **Descrizione del servizio:** come ampiamente descritto agli artt.li n.3 e seguenti del  
Disciplinare Tecnico allegato al presente bando di gara.

2.3 **Durata dell'appalto:** stagione balneare 2011 **fino al 31/10/2011**

2.4 **Importo complessivo** dell'appalto ammonta ad € 167.415,00 IVA compresa, di cui  
**€ 139.512,45 come importo a base d'asta.**

## 2.4 Oggetto dell'appalto:

Affidamento unitario a terzi della gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali marittimi per complessivi mq. 9.719,00 e ml. 665,00 di fronte mare, ubicati sulla spiaggia di ponente (V.le Circe) del Comune di Terracina, oggetto delle concessioni demaniali comunali individuate con le sigle TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125, come appresso specificati:

2.4.1 concessione n. TE/072, in prossimità di Viale Circe, accesso a Via del Piegarello, di m.l. 100 (cento) di fronte-mare e della superficie di mq. 872 (ottosettedue)

2.4.2 concessione n. TE/078, in prossimità di Viale Circe, accesso a Via Sicilia, limitatamente ad un fronte-mare di m.l. 75 (settantacinque) ed una superficie di mq. 750 (settecentocinquanta);

2.4.3 concessione n. **TE/085**, in prossimità di **Viale Circe**, accesso a **Via Campania**, limitatamente ad un fronte mare di **m.l. 130** (centotrenta) ed una superficie di **mq. 1.300** (milletrecento);

2.4.4 concessione n. **TE/125**, in prossimità di **Viale Circe**, accesso al **Viale della Vittoria**, di **m.l. 360** (trecentosessanta) di fronte-mare e della superficie di **mq. 7.072** (settemilasettantadue).

2.5 I titoli concessori sopra elencati par. fi da 2.4.1 a 2.4.4, in corso di validità e contemplano il solo scopo di gestire gli arenili mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrellone, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiania, anche notturna.

**NON E' PREVISTA L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE (ANCHE SE PRECARIE ED AMOVIBILI), QUALI - A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO - CHIOSCHI E SPOGLIATOI, CON LA TASSATIVA ECCEZIONE DI DOCCE, W.C. ED ASCENSORE E CAMMINAMENTI PER L'ACCESSO DI PERSONE DISABILI, NONCHE' DELLE OPERE PERTINENZIALI PREVISTE DALLA CIRCOLARE DELL'ALLORA MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE N. 120 - SERIE I IN DATA 24.05.2001, e Regolamento Regionale 15.7.2009 n. 11.**

2.6 Il bando di gara, è pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina;
- sul profilo del committente al seguente indirizzo [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it) ;  
Link bandi e concorsi - bandi - trova.
- sulla Gazzetta della Repubblica Italiana il .....
- sul Quotidiano La Provincia di Latina.

<b>SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -</b>
---

3.1 **termine ricezione offerte:** ore 12,00 del .....

3.2 **indirizzo:** Comune di TERRACINA DIPARTIMENTO FINANZIARIO -I-SETTORE PROVVEDITORATO ECONOMATO E GARE - Via Sarti n. 4 -Terracina -.

3.3 **modalità di presentazione:** secondo stabilito alla successiva Sezione n.7.

3.4 **apertura offerte:** Prima seduta pubblica il .....

3.5 **Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:** i legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

3.6 **Termini di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

## **SEZIONE 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -**

### **4.1 Soggetti ammessi alla gara**

I concorrenti di cui all'art.34 comma 1 del Dlgs 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del codice degli appalti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. A tal fine si richiama espressamente quanto contemplato dal D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**4.2 requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

**4.2.1 requisiti di ordine speciale:** I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato – nelle categorie: **attività: 92.72.1** -Stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali;

**4.2.2** l'iscrizione di cui al precedente comma 4.2.1 deve essere posseduta alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione, come stabilita alla Sezione n. 7; paragrafo 7.5 del presente bando;

**4.2.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b,c) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) possesso di almeno 2 dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/Consorzi ordinari ex art 37 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);
- b) aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2007-08-09), un fatturato globale a favore di Enti Pubblici non inferiore all'importo complessivo totale dell'appalto a base d'asta di € 139.512,45. Per il raggruppamento di imprese ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 tale requisito è cumulabile.

## **SEZIONE 5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

5.1 L'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta secondo "il criterio dell'offerta intesa al rialzo percentuale.

## **SEZIONE 6 ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it); Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- e) L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;( controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore)
- i) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- j) Forma del contratto: pubblico-amministrativo;
- k) Per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono deferite ad arbitri ex art. 241 del D.Lgs. n. 163/06;
- l) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare tecnico.
- m) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina.
- n) Ai sensi dell'art.55, comma 4 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e idonea.

## **SEZIONE 7 DISCIPLINARE DI GARA**

### **Requisiti per la partecipazione**

Ai fini dell'ammissione alla gara è richiesto il possesso dei sotto indicati requisiti:

- 7.1 Requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.
- 7.2 requisiti di ordine speciale:** I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato - nelle categorie: **attività: 92.72.1** -Stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali;
- 7.3** l'iscrizione di cui al precedente comma 7.2 deve essere posseduta alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione, come stabilita dal successivo paragrafo 7.5 del presente bando;
- 7.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b,c) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) Idonee dichiarazioni bancarie in originale, rilasciate da almeno due istituti bancari Per il raggruppamento di imprese ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere posseduti almeno dalla capogruppo,
- b) fatturato globale d'impresa per l'importo relativo ai servizi svolti nel settore oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi, ovvero dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000. come da allegato B paragrafo 3, punto 3.7.

#### **7.5 Termini e modalità per la presentazione delle offerte**

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno ..... alle ore **12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Terracina dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la scelta del mezzo più idoneo all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

**COMUNE DI TERRACINA DIPARTIMENTO FINANZIARIO – SETTORE GARE – VIA SARTI N. 4 - 04019 Terracina -**

**7.6 Il plico** contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**), controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, **COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX** la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 4 TRATTI DI ARENILI DEMANIALI MARITTIMI PER COMPLESSIVI MQ. 9.719,00**

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 2 buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmate sui lembi di chiusura, **recanti la dicitura rispettivamente:**

**"A" DOCUMENTAZIONE**

**"B" OFFERTA ECONOMICA**

**7.7 Nella BUSTA "A"** devono essere inseriti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**7.7.1 istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando il Modulo **ALLEGATO B** debitamente compilato, sottoscritto e corredato a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento).

**7.7.2 certificato** di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato – nelle categorie: **attività: 92.72.1** -Stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali;

**7.7.3 deposito cauzionale provvisorio** pari ad € ..... corrispondente al 2% dell'importo dei lavori da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

**7.7.4 Copia del disciplinare tecnico Allegato A** debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato.

**7.7.6 Copia del presente bando** di gara debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato.

**7.7.7 Dichiarazioni in originale** di almeno due istituti bancari attestante la solvibilità dell'impresa. Tali referenze bancarie dovranno fare espresso riferimento alla gara in oggetto.

**7.7.8 Dichiarazione di impegno** in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito.

**7.7.9** In applicazione delle disposizioni vigenti circa le disposizioni previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente.

N.B. l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

## **7.8 Busta "B" contenente L'OFFERTA TECNICA**

**7.8.1** La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "B" - Offerta economica". L'offerta economica deve essere redatta con firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si alleggi, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. L'offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo-base di gara, è redatta secondo lo schema di cui al MODULO allegato D del presente bando. Il rialzo offerto verrà applicato sul prezzo-base di gara pari a complessivi **139.512,45**. La percentuale di rialzo sul predetto prezzo-base dovrà essere determinata in multipli di 5 (cinque), a partire del 5% (cinquepercento).

**Il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto di affidamento in gestione e dovrà essere versato all'intestato Ente entro gg. 10 (dieci) lavorativi dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.**

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziare.

## **SEZIONE 8 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Prima seduta pubblica ..... ore 11,00 presso il Dipartimento Finanziario – Via Sarti n. 4- 04019 Terracina- Ufficio Gare.

La Commissione di gara, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, procederà **in seduta pubblica**:

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica della documentazione

nella stessa contenuta. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara non saranno ammessi a concorrere.

e) all'apertura della busta "B offerte economiche" ed alla lettura delle percentuali di rialzo offerti;

f) all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che ha offerto la migliore percentuale di rialzo. Restano, comunque, salve le superiori determinazioni dell'Amministrazione.

#### **SEZIONE 9 DISPOSIZIONI GENERALI**

- Il presente bando non vincola l'Amministrazione.
- L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
- Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
- L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
- Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A,B, ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando d'asta e dalle presenti norme.
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di rialzo offerto.
- Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
- Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.
- Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.
- Per informazioni di carattere tecnico inerenti alla gara di appalto rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773.707252.
- Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773-707352.

#### **SEZIONE 10 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

10.1 L'impresa aggiudicataria dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto di affidamento in gestione e dovrà essere versato all'intestato Ente entro gg. 10 (dieci) lavorativi dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.

**10.2** L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad una copertura assicurativa con primaria compagnia, a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità della ditta quale assuntrice dell'appalto di che trattasi.

**COPERTURA RISCHI E DANNI A FAVORE DI TERZI**

La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

**10.3 GARANZIA FIDEJUSSORIA**

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna degli impianti ed a seguito di atto deliberativo.

**Esito di gara** verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.**

Terracina .....

Resp.Settore Gare  
Maria Assunta Maietti

Il Dirigente del Dipartimento IV  
(dr. Giancarlo De Simone)

mma

4. di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive e Culturali - Sport e Turismo ed al Dirigente del Dipartimento Finanziario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione dei successivi atti gestionali.

Indi

**LA GIUNTA**

con voto unanime e separato

**DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile. La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano NARDI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Luigi PILONE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata affissa il giorno 26 APR. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 26 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Luigi PILONE

IL MESSO COMUNALE  
Enrico Grossi

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ il presente atto, senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Terracina,

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,  
p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

\* PUBBLICATO