



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 248

data 28 APR. 2011

OGGETTO: Definizione indirizzi procedurali per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di fitto per i cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi di cui alla deliberazione di C.C. n. 162 del 20/12/2007.

L'anno duemilaundici, il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 12,45

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	×	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE		ASSENTE	×
FERRARI FRANCO	PRESENTE	×	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	×
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilonè

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 28.04.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ada Nasti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 28.04.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, al fine di venire incontro ai cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 05.10.2001 approvò il "Regolamento per il soddisfacimento delle esigenze abitative di carattere provvisorio", cui si dette attuazione concedendo in locazione ai cittadini richiedenti in possesso dei requisiti, previa predisposizione di apposita procedura di evidenza pubblica, alloggi privati assunti in fitto dall'Amministrazione comunale;
- per effetto del mutamento delle condizioni del mercato immobiliare, che ha determinato sia la difficoltà di reperire unità immobiliari da concedere in locazione per l'intero anno solare, sia un notevole aumento di canoni di affitto in assenza di specifiche regolamentazioni, si è verificato di fatto un notevole aumento degli oneri economici a carico dell'Amministrazione costretta ad erogare contributi mensili sempre maggiori per sopperire al divario tra i redditi dei nuclei familiari richiedenti ed i canoni di fitto mensili;
- per quanto precede, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 162 del 20.12.2007, ha provveduto alla revoca del citato atto deliberativo n. 88 del 05/10/2001, manifestando comunque nella parte motiva dello stesso provvedimento l'intenzione di intervenire in aiuto dei cittadini con gravi ed urgenti bisogni abitativi, concedendo direttamente un semplice contributo in denaro ad integrazione del canone di fitto;

Dato atto che, in attuazione degli intenti programmatici di cui al richiamato atto di Consiglio Comunale n. 162 del 20.12.2007, il Comune:

- è chiamato ad assicurare, sino alla scadenza dei contratti, il pagamento dei canoni ai proprietari degli alloggi dati in fitto all'Ente e concessi in godimento provvisorio ai cittadini in condizioni di disagio abitativo, come da documentazione in atti;
- mediante Determinazione Dirigenziale n. 875/Gen. del 18.11.2010 ha provveduto ad impegnare le somme di € 220.000,00 ed € 200.000,00 ai capitoli 4970 rispettivamente dell'esercizio finanziario 2010 e 2011;
- relativamente ai contratti in scadenza e/o scaduti ma ancora occupati con vari provvedimenti d'intesa custoditi in atti a firma del Dirigente del Dipartimento Finanziario, ha concordato con alcuni proprietari e conduttori di immobili la riconsegna delle chiavi degli alloggi a suo tempo concessi in fitto e a quest'ultimi, trovandosi in una situazione di disagio socio-economico, è stato assicurato un contributo mensile di € 250,00 per sei mesi, eventualmente prorogabile, giusta le Determinazioni Dirigenziali nn. 660/Gen. del 06.08.2010 – 176/Gen. del 01.03.2011 – 233/Gen. del 31.03.2011;

Considerato che i richiamati provvedimenti d'intesa risultano essere fortemente vantaggiosi per l'Ente perché consentono a medio e lungo termine un significativo risparmio sulle spese correnti,

Ritenuta la necessità di formalizzare con apposito atto gli intendimenti già espressi dal Consiglio Comunale nella parte motiva della citata deliberazione n. 162 del 20.12.2007 al fine di esplicitarne limiti e contenuti, fornendo agli organi burocratici comunali puntuali indirizzi procedurali di definizione;

Valutata la congruità del contributo mensile di € 250,00 stabilito nei richiamati provvedimenti dal Dirigente del Dipartimento Finanziario, da erogarsi per un periodo di sei mesi, eventualmente prorogabile solo per ulteriori sei mesi;

Visti : - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 20.12.2007;
- le Determinazioni Dirigenziali nn. 660/Gen. del 06.08.2010 – 875/Gen. del 18.11.2010 - 176/Gen. del 01.03.2011 – 233/Gen. del 31.03.2011;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Contabilità;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 dai Responsabili dei Servizi interessati, inseriti e sottoscritti sul frontespizio della presente deliberazione ;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 37 dello Statuto comunale e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Con voti unanimi legalmente espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso nella parte motiva del presente atto che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di confermare, per le finalità di cui in premessa ed in attuazione degli intendimenti già espressi dal Consiglio Comunale nella parte motiva della deliberazione n. 162 del 20.12.2007:
 - a) la volontà dell'Amministrazione di continuare sulla strada intrapresa del risparmio sulle spese correnti in materia;
 - b) un contributo economico in denaro in aiuto del pagamento del canone di fitto mediante l'erogazione di una somma mensile di € 250,00 per un periodo di sei mesi, eventualmente prorogabile solo per ulteriori sei mesi, a favore dei cittadini che versano in difficoltà socio-economica per i quali il Comune ha concesso in fitto un alloggio provvisorio e per i quali siano in scadenza e/o sono già scaduti i relativi rapporti contrattuali;
- 3) ratificare quanto già attuato dal Dirigente del Dipartimento Finanziario con Determinazioni Dirigenziali nn. 660/Gen. del 06.08.2010 – 176/Gen. del 01.03.2011 – 233/Gen. del 31.03.2011, confermando allo scopo gli impegni di spesa già assunti con Determinazione n. 875/Gen. del 18/11/2010;
- 4) di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario tutti i conseguenti adempimenti per dare piena attuazione al menzionato indirizzo programmatico del Consiglio Comunale, compresa la sottoscrizione di atti di concordanza con le parti in causa e la liquidazione delle spettanze e/o contributi agli aventi titolo;
- 5) di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'adozione di una successiva Determinazione con cui eventualmente impegnare altra ulteriore somma per il raggiungimento delle peculiari finalità espresse.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

La deliberazione messa a votazione è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato* affisso il giorno 2 MAG. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 2 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Giovanna Caprchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

* PUBBLICATO