



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 283

data 12 MAG. 2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE
"LA FIORA" - INDIRIZZI TECNICO-GESTIONALI -
APPROVAZIONE BANDO GARA.-----

L'anno duemilascindici, il giorno **DOBICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **12,30** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pifone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

09/05/2011
IL DIRIGENTE
(dr. Giancarlo DE SIMONE)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

La presente deliberazione, allo stato attuale, non presenta aspetti di carattere contabile e non richiede attestazione di copertura finanziaria

Terracina, 12.05.2011

IL DIRIGENTE
(dr.ssa Ada NASTI)

LA GIUNTA

- VISTO** l'art. 90 comma 25 della legge 27 dicembre 2002 n. 289, nel quale si prevede la possibilità di concessione in gestione degli impianti sportivi a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche;
- VISTO** l'art. 8 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale si prevede la valorizzazione di tutte le forme associative in particolare di quelle sportive operanti sul territorio comunale;
- VISTO** l'art 113 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- VISTA** la deliberazione consiliare n°63 del 2 agosto 2002 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali"
- VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n° 337 del 11 luglio 2007 e ss. mm. con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi di attuazione del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi";
- CONSIDERATO:** -----
- a) che l'articolo 2 del "Regolamento per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali" prevede la possibilità di affidare in gestione gli impianti sportivi comunali mediante la stipula di apposita convenzione;
- b) che l'art. 7 degli "Indirizzi di attuazione del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi" determina le finalità dell'affidamento con concessione in gestione degli impianti sportivi comunali;
- DATO ATTO** che questa amministrazione intende affidare in gestione il Campo Sportivo comunale "La Fiora", a Società/Associazioni Sportive locali che siano in grado di sostenere e promuovere un utilizzo sistematico degli spazi, di proporre e realizzare un progetto in cui si articoli una gestione che preveda lo svolgimento di attività sportive e ricreative al fine di favorire la partecipazione della popolazione per il miglior utilizzo del tempo libero;
- VISTA** la proposta del bando in allegato;
- VISTA** la proposta di convenzione allegata;
- VISTO** il modello di domanda allegato;
- VISTA** la planimetria ubicativa allegata;
- VISTA** la Legge Regionale n°15 del 20/06/02 – Testo Unico in Materia di Sport - ;

BANDO PER LA SELEZIONE PUBBLICA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "LA FIORA"

PREMESSA

Visto l'art. 90 comma 25 della legge 27 dicembre 2002 n. 289, nel quale si prevede la possibilità di concessione in gestione degli impianti sportivi a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche;

Visto l'art. 8 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale si prevede la valorizzazione di tutte le forme associative in particolare di quelle sportive operanti sul territorio comunale;

Visto l'art 113 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", approvato con delibera del C.C. n. 63 del 02/08/02;

Vista la deliberazione di Giunta n. 337 dell'11.07.2007 e ss. mm. , che definisce gli indirizzi di attuazione del Regolamento per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali di cui agli art. 1 e 4 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali";

Considerato che l'amministrazione comunale intende ottenere una conduzione economica degli impianti sportivi che miri allo sviluppo autofinanziata degli impianti e ad una gestione senza oneri a carico del Comune;

1 - OGGETTO

- 1) Il Comune di Terracina, intende procedere alla concessione per la gestione del Campo Sportivo Comunale "La Fiora", situato in località La Fiora, così come evidenziato nella planimetria allegata alla Deliberazione di G. C. N..... del.....;

2 - SCOPO

- 1) Lo scopo è di individuare un soggetto in grado di gestire e assicurare la funzione sociale degli impianti sportivi, anche al fine di ampliare l'offerta di servizi sportivi, garantendo l'espletamento delle seguenti attività:
 - a) Promozione e pratica dell'attività sportiva;
 - b) Diffusione dell'attività sportiva a tutti livelli e in tutte le specialità praticabili;
 - c) Attività agonistica e non agonistica attraverso la partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive;
 - d) Attività formativa finalizzata all'avviamento allo sport;
 - e) Attività formativa per le scuole ed altre strutture socio-educative del territorio;
 - f) Attività sportiva a favore del recupero del disagio sociale e della disabilità;

- g) Promozione dello sviluppo di iniziative culturali, ricreative e della salute.

3 - MODALITA' DI GESTIONE

- 1) L'Amministrazione Comunale affida, tramite stipula di Convenzione, alle Associazioni sportive singole o raggruppate che ne facciano richiesta, il servizio di organizzazione, gestione e custodia della struttura in oggetto, alle condizioni stabilite nello schema di convenzione allegato alla deliberazione di G.C. n°.....del.....;
- 2) La richiesta, indirizzata al Sindaco del Comune di Terracina e sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Associazione o dal responsabile designato dal raggruppamento delle Associazioni, deve essere redatta secondo il modello allegato alla deliberazione di G.C. n°.....del.....

4 – REQUISITI

- 1) Possono presentare richiesta di concessione i soggetti, con sede nel Comune di Terracina, di seguito elencati:
 - a) Società e Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, che perseguano finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero;
 - b) I soggetti di cui al punto precedente riuniti o che intendano riunirsi al fine di costituire un soggetto gestore che, in caso di aggiudicazione, dovrà essere formalizzato ai sensi di Legge.
- 2) I suddetti organismi devono essere istituiti con atto Costitutivo e /o Statuto redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata registrata ed essere affiliati ad una delle Federazioni del CONI o Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI stesso.
- 3) I soggetti interessati alla gestione dovranno far pervenire al Comune la richiesta, sottoscritta dal legale rappresentante nonché la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. In essa il soggetto concorrente dichiara ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 :
 - a) Di essere affiliato od affiliarsi nell'anno in corso ad una Federazione del CONI o Ente di promozione sportiva riconosciuta dal CONI.
 - b) Di avere preso visione dell'impianto che si vuole prendere in gestione e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta nonché di aver valutato ogni onere che dovrà sostenere per la regolare esecuzione della gestione secondo quanto stabilito dal capitolato.

5 – SCELTA DEL GESTORE

- 1) La scelta verrà effettuata tra le Associazioni ed società sportive dilettantistiche aventi sede nel comune di Terracina che sottoporranno all'attenzione dell'Amministrazione:
 - 1.1 Una proposta progettuale (massimo 15 pagine) di organizzazione di gestione delle attività ai fini dell'ottimale sfruttamento dell'impianto che si intende gestire, dal punto di vista sia economico che sociale. L'indicazione del personale che il concorrente intende impiegare nella gestione. Dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) programmazione per l'utilizzo dell'impianto da parte degli utenti e distribuzione nelle diverse fasce orarie;
- b) tipi di attrezzature che intende fornire per migliorare la funzionalità dell'impianto e degli annessi servizi;
- c) interventi migliorativi che in relazione ad eventuali lavori di manutenzione straordinaria che si intendono effettuare;
- d) realizzazione di nuovi impianti e/o strutture che migliorino e amplino l'offerta di cui all'art. 2.

1.2 Durata della gestione

- a) la durata della concessione è massimo di 20 anni;
- b) la concessione potrà essere riconcordata in caso che il gestore realizzi interventi strutturali che prevedono un periodo di ammortamento superiore alla durata stabilita.

1.3 Un piano economico di gestione per tutta la durata della concessione, atto a dimostrare l'equilibrio economico-finanziario della proposta nel quale dovranno essere indicati:

- a) gli incassi ipotizzati basati sulle tariffe approvate dal Comune;
- b) numero di utenti presunti per ciascuna attività proposta;
- c) eventuali finanziamenti o contributi di Enti terzi;
- d) eventuali altre entrate (sponsor, gestione spazi pubblicitari, attività di bar/ristoro, altri servizi);
- e) piano di ammortamento dei capitali investiti.

- 2) Il piano di gestione sarà revisionato ed eventualmente aggiornato ogni 5 anni, su proposta del gestore, al fine di garantire una costante coerenza con gli obiettivi di sviluppo sociale ed economico delle attività sportive.

6 - ONERI A CARICO DEL GESTORE

- 1) La manutenzione ordinaria dell'impianto è a carico del gestore secondo quanto previsto dalla convenzione;
- 2) Le spese di custodia;
- 3) Le spese di acqua, gas e telefono ed eventuali altre utenze per le quali il gestore dovrà richiederne l'intestazione;
- 4) Le spese di pulizia dell'impianto di tutti gli spazi accessori e di supporto e di tutte le aree di pertinenza;
- 5) Osservare e a far osservare tutte le disposizioni normative in materia di sicurezza e funzionalità dell'impianto;
- 6) Contrarre polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile;
- 7) Consentire ed agevolare visite ed ispezioni delle strutture da parte della Amministrazione al fine di verificare lo stato di conservazione e manutenzione dell'impianto;
- 8) Presentare annualmente al Comune:
 - a) una relazione sull'attività svolta nell'esercizio appena concluso con riguardo all'entrate e le spese di manutenzione effettuate;
 - b) una relazione sulla programmazione e sulle attività che si intendono svolgere nella stagione successiva con il prospetto degli interventi di manutenzione che si intendono effettuare;
- 9) Applicare le tariffe d'uso stabilite dal Comune.

7 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

- 1) Sono a carico del Comune le spese di manutenzione straordinaria, ad esclusione di quelle relative agli interventi che il concorrente intende eventualmente realizzare e che saranno oggetto di valutazione;

8 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

- 1) Apposita commissione valuterà l'offerta più vantaggiosa alla quale sarà attribuito un punteggio massimo fino a punti 100, relativamente a:
 - 1.1) Proposta progettuale : Punti 70**
 - a) iniziative e proposte per una migliore offerta dei servizi all'utenza riguardo alla tipologia degli utenti e alla distribuzione giornaliera nelle diverse fasce orarie. (max punti 20)
 - b) eventuali interventi migliorativi in ordine ad eventuali opere di manutenzione straordinaria e/o realizzazione di nuovi impianti che il concorrente proponga di eseguire nella struttura. (max punti 50)
 - 1.2) Proposta gestionale: punti 30**
 - a) periodo di gestione. (max punti 15)
 - b) attendibilità del piano economico di gestione. (max punti 10)
 - c) proposta presentata congiuntamente da più soggetti per la gestione coordinata sotto i profili amministrativi ed operativi di uno o più impianti (max punti 5)
- 2) Prima della firma della convenzione il contraente dovrà costituire una cauzione del valore di € 5.000,00=(cinquemila/00) per la durata della gestione tramite polizza fideiussoria bancaria o polizza fideiussoria assicurativa. Ciò a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della convenzione e del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.
- 3) L'Amministrazione comunale si riserva di invitare i soggetti partecipanti ad integrare o a chiarire la documentazione presentata;
- 4) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e idonea.

9 - ESCLUSIONI

- 1) Dalla selezione sono esclusi i soggetti che, alla data della scadenza del bando, risultino morosi nei confronti dell'Amministrazione comunale per il pagamento delle quote e/o delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi;

10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- 1) La domanda dovrà pervenire entro le **ore 12.00 del 10 giugno 2011** per mezzo del servizio postale, di un recapito autorizzato oppure attraverso la consegna diretta presso il protocollo del Comune, in busta chiusa indirizzata a Comune di Terracina – Dipartimento

IV Attività Produttive e Culturali - Turismo e Sport , Piazza del Municipio 04019 Terracina
– indicando sulla busta "Bando per la gestione del Campo sportivo comunale La Fiara".

Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Capo Settore Dott. Manlio Musilli.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito Internet istituzionale, all'indirizzo: <http://www.comune.terracina.it> (sezione bandi e concorsi)

Per informazioni tel. 0773 707703/1 – 764557 – Fax 0773 733664 - e-mail: sport@comune.terracina.it

Il modello di domanda potrà essere ritirato presso l'Ufficio Sport, sito in Viale Europa n. 204 (Palacarucci) o scaricato dal sito del Comune di Terracina: www.comune.terracina.it

A sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla Legge.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione si riserva di compiere i dovuti accertamenti al fine di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese. I sottoscrittori di false attestazioni verranno denunciati alle Autorità competenti ed esclusi da altre selezioni e assegnazioni effettuate dal Comune di Terracina.

IL COMUNE DI TERRACINA SI RISERVA, COMUNQUE - SENZA CHE I PARTECIPANTI ABBIANO NULLA A PRETENDERE - DI INTERROMPERE LA PROCEDURA DI GARA OVVERO DI NON PERFEZIONARE LA PROCEDURA STESSA CON IL RILASCIO DELLA CONVENZIONE, A CAUSA DI SOPRAVVENUTI INTERESSI PUBBLICI OSTATIVI O DELL'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME CHE NON CONSENTANO IL RILASCIO DEL CITATO TITOLO NEGOZIALE.-----

Terracina, 03 maggio 2011

F.to IL DIRIGENTE
(dr. Giancarlo DE SIMONE)



(fac-simile di domanda da presentare in bollo)

COMUNE DI TERRACINA
Dipartimento IV – Attività Produttive e Culturali
Sport e Turismo
Piazza Municipio, 1
04019 TERRACINA

Oggetto: domanda per la concessione in gestione dell'impianto sportivo Campo Comunale "La Fiora"

Il/la sottoscritto/a _____
, nato/a a _____, il _____ e residente a _____
, in qualità di _____
(Presidente od altra carica) e legale rappresentante della Società/Associazione sportiva _____
, avente sede a Terracina, in
via _____, n. _____, interno _____, telefono _____,
fax _____ e-mail _____.

CHIEDE

La concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale Campo "La Fiora" per anni _____, sulla base delle norme contenute nel regolamento comunale vigente.

A tale scopo, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamante dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARO

- la data di costituzione della Società/Associazione e' la seguente _____;
- l'organo di amministrazione è così composto(indicare la carica, il nominativo e gli estremi di ciascuno): _____



- l'attività svolta dalla Società/Associazione, che non ha scopo di lucro, è la seguente:

_____;

- la Società/Associazione possiede le seguenti attrezzature _____

ed i seguenti immobili _____

_____;

- Allego inoltre alla presente:

- Proposta progettuale di n. pagine _____;
- Durata Gestione;
- Piano economico di gestione;
- copia dello statuto e dell'atto costitutivo dell'Associazione
- documento di riconoscimento del presidente/legale rappresentante.

A sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla Legge.

Distinti saluti.

Terracina, li _____

IL PRESIDENTE-LEGALE RAPPRESENTANTE

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TERRACINA E L'ASSOCIAZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO LA FIORA" E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TERRACINA, SITO IN LOCALITÀ LA FIORA.

In attuazione delle deliberazioni n°....; secondo quanto previsto dal "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", approvato con delibera del C.C. n. 63 del 02/08/02, ed ai sensi della deliberazione di Giunta n. 337 del 11.07.2007 e ss. mm. , che definisce gli indirizzi di cui agli art. 1 e 4 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali";

l'anno 2011, addì _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Terracina con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge;

TRA

il Comune di Terracina (P.I. _____), rappresentato dal dirigente _____; domiciliato per la carica in Piazza Municipio n. 1, presso la sede comunale, di seguito "Concedente".....

E

la con sede a Terracina in via....., legalmente rappresentata dal Sig./ra..... nato a il, residente a in via....., domiciliato per la carica a in via, di seguito "Concessionario".....

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1.1 La concessione comprende la gestione dell'intero compendio immobiliare evidenziato in giallo nella planimetria allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale. L'impianto è composto da:

- Campo di calcio, ivi inclusi impianto di illuminazione;
- Fabbricato con servizi spogliatoi, magazzino per il deposito degli attrezzi,;
- Recinzione del complesso;

1.2 La concessione comprende inoltre le attrezzature a servizio dell'impianto. Della consistenza e dello stato di conservazione dei beni mobili ed immobili oggetto della presente concessione sarà fatta constatazione scritta in apposito verbale di consegna.

1.3 Ogni altra eventuale opera futura che venisse realizzata dal Concessionario nell'impianto oggetto della presente convenzione diverrà di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Terracina.

ART. 2 - SCOPO

2.1 Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell'impianto per le finalità sportive e sociali che l'Amministrazione Comunale persegue. Il Concessionario avrà cura della conservazione del bene secondo criteri di media diligenza e di buona fede oggettiva, garantirà l'uso pubblico del medesimo e non potrà consentire usi diversi da quelli per cui la concessione viene stipulata, salvo casi eccezionali preventivamente e formalmente autorizzati dal Dirigente del Dipartimento IV – Attività Produttive e Culturali – Sport e Turismo.

ART. 3 - USO DELL'IMPIANTO

3.1 Alla Giunta Comunale concedente, spetta la scelta di politica sportiva concernente l'uso e il funzionamento dell'impianto sportivo, la determinazione e l'applicazione delle tariffe, l'individuazione delle varie tipologie d'utilizzo e le categorie d'utenza.

3.2 Il Concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto, dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, d'igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, vigenti e future, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto ed utilizzare il campo di calcio da gara in modo da evitare un eccessivo degrado. Nei periodi di sospensione dell'attività sportiva ufficiale (indicativamente dal 1 giugno al 31 agosto) e nei giorni ed orari liberi da programmazione ed utilizzi delle scuole, il Concessionario può disporre dell'impianto per attività ed iniziative compatibili con la destinazione dell'impianto medesimo e delle normative vigenti, dandone formale comunicazione al Settore Turismo e Sport almeno quindici (15) giorni prima dell'evento.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

4.1 La presente convenzione ha validità dall' _____ al _____. E' esclusa la tacita proroga. Prima della scadenza la convenzione potrà essere riconcordata tra le parti in caso che il gestore intenda realizzare degli interventi strutturali, autorizzati dall'Ente, che prevedano un periodo di ammortamento superiore alla durata della convenzione stessa, anche in questo caso la durata della nuova convenzione non potrà superare venti anni.

4.2 Alla scadenza della presente convenzione e negli altri casi previsti il Concessionario, su semplice richiesta scritta del Concedente, è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone e cose, in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza e senza nulla pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altre cause inerenti alla gestione dell'impianto.

ART. 5 – OBBLIGAZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

5.1 Il Concessionario dovrà:

- a) prestare la propria collaborazione tecnico - organizzativa per iniziative particolarmente rivolte ai giovani ed agli anziani, atte a sviluppare lo sport di massa che il Comune propone di attuare, in periodi da concordarsi tra le parti, nel corso di ogni anno;

- b) consentire libero e gratuito accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune;
- c) riservare gratuitamente, limitatamente al periodo scolastico e agli orari antimeridiani dei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, (eccezionalmente anche in orari pomeridiani e compatibilmente con le attività già programmate), alle scuole elementari, medie e superiori che ne facciano richiesta;
- d) favorire le attività sportive, culturali, sociali e ricreative che rispondono ai bisogni fisici, psichici e sociali delle fasce dell'età giovanile e della 3^a età;
- d) applicare le esenzioni o le quote agevolate per gli utenti che la Giunta comunale indicherà a norma e con le modalità previste nel vigente regolamento comunale;
- e) consentire l'uso dell'impianto per le attività promosse o programmate dal Concedente;
- f) provvedere ad intestare a suo nome i contratti di utenza relativi agli impianti esistenti, entro novanta (90) giorni dalla firma della convenzione;
- g) trasmettere all'Ufficio Sport del Comune, improrogabilmente entro il giorno 10 del mese di settembre, l'elenco delle proprie squadre iscritte ai campionati F.I.G.C. e degli Enti di promozione sportiva con l'indicazione del giorno della settimana richiesto per lo svolgimento delle partite ufficiali.

5.2 Sono a carico del Concessionario i seguenti oneri:

- a) Esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria . E' richiesto al Concessionario la stesura di un progetto annuale di manutenzione ordinaria programmata da inoltrare all'ufficio tecnico e all'ufficio sport comunale per il relativo visto preventivo di competenza entro il 30 novembre di ogni anno antecedente l'anno solare di riferimento. Per manutenzione ordinaria si intendono tutte le seguenti opere:

I Serramenti ed infissi edifici:

- riparazioni di ringhiere , cancelli, infissi, sostituzioni vetri rotti;
- riparazione e sostituzione di alcuni tratti di recinzioni e relativi paletti di sostegno;
- verniciatura conservativa dei paletti, recinzioni, ringhiere, cancelli, infissi etc;

II Tinteggiatura e verniciature:

- tinteggiatura e verniciatura interni agli edifici comprese le parti comuni;

III impianti termo – idrico – sanitari:

- manutenzione e pulizia di gabinetti, docce, lavatoi ed altri apparecchi sanitari;
- sostituzione di cassetto di scarico;
- sostituzione di sanitari danneggiati;
- riparazione ed eventuale sostituzione di rubinetteria;
- sostituzione di guarnizioni, eccentrici, manicotti, flessibili, ecc;
- riparazione di tubazioni incassato od esterne;
- avvio , taratura, controlli, pulizia, manutenzione e riparazione caldaie, scaldacqua, radiatori;

IV Impianti elettrici

- manutenzione e riparazione dell'impianto elettrico e dei suoi componenti a partire dall'allaccio ENEL, nonché sostituzione del quadro e dei cavi per radiali principali;
- sostituzione di placche, frutti e di organi elettrici;
- manutenzione e riparazione di apriporta, citofoni, luci, asciugamani ed asciugacapelli elettrici (ove installati);
- fornitura e sostituzione di lampade di qualsiasi tipo;
- manutenzione e riparazione impianti luce d'emergenza, compreso la carica e la sostituzione delle batterie e lampade;

V Aree esterne di pertinenza;

VI Aree verdi

- riparazione ed eventuale sostituzione dei cestini porta rifiuti danneggiati;
- sfalcio dei prati secondo necessità.

VII Servizi diversi

- manutenzione e riparazione di attrezzature sportive;

VIII Caldaie

- manutenzione e pulizia completa almeno 1 volta per stagione di riscaldamento e tutte le volte che si rende necessario;
- pulizia dei condotti fumo in C.T. almeno due volte all'anno e tutte le volte che si rende necessario purché muniti di idoneo sportello di ispezione;
- riparazione e/o sostituzione di parti;

IX Organi di sicurezza e controllo

- riparazione e/o sostituzione di : termostati, pressostati, flussostati, valvole di sicurezza, valvole di intercettazione combustibile, valvole di scarico termico, manometri, idrometri, termometri;
- nel caso di sostituzione delle apparecchiature di sicurezza, verrà data immediata comunicazione ai tecnici del Settore LL. PP., ai quali sarà consegnata copia dei documenti inviati all'A.S.L. e/o I.S.P.E.S.L. di competenza;
- controllo e manutenzione per il buon funzionamento delle apparecchiature di segnalazione di allarme per la sicurezza ambientale e allarme tecnologico sia per quelle già installate che per le future installazioni;
- controllo periodico dello stato d'uso degli scambiatori di calore e dei produttori d'acqua calda sanitaria;
- verifica degli impianti di terra secondo normativa e controllo dell'isolamento da effettuarsi ogni due anni;

X Manutenzione ordinaria dei campi da Gioco ed Infissi

- verniciatura periodica dei paletti di ferro e dei cancelli di recinzione
- riparazione di parti della rete di recinzione
- riparazione di parti fisse e mobili dei campi di gioco (quali porte, reti, bandierine, tabelloni, retine)
- segnare il campo ogni volta che è necessario

XI Assistenza tecnica

- fornitura di mano d'opera per assistenza tecnica ai tecnici dell'Amministrazione Comunale ogni qualvolta richiesto e per qualsiasi motivo quale, ad esempio, verifiche di funzionamento e sicurezza dell'impianto;

XII Esclusioni

- rimangono esclusi tutti gli interventi di modifica, riammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature, anche se prescritte da leggi o regolamenti;

- b) Assunzione di tutte le spese connesse alla gestione dell'impianto, ivi comprese quelle tecniche, legali, di personale, telefoniche, fiscali e tributarie in genere, assicurative, contabili.
- c) Corretto e puntuale espletamento delle funzioni di custodia e pulizia dei beni mobili ed immobili ricevuti in gestione comprese le parti esterne in affaccio alle pubbliche vie del complesso immobiliare. E' cura del Concessionario, in concomitanza delle manifestazioni sportive, gestire tutte le incombenze connesse alle problematiche inerenti l'ordine pubblico, informando con congruo anticipo gli organi di Polizia e i Vigili Urbani, fornendo loro ogni collaborazione richiesta, sia all'interno che all'esterno dell'impianto;

- d) Assistenza e organizzazione delle gare e di tutto quanto concerne lo svolgimento delle attività autorizzate, sia in ambito scolastico che sportivo, per allenamenti, per eventi agonistici e manifestazioni extrasportive;
- e) Ottenimento, a propria cura e spese, di tutte le licenze, nulla osta, collaudi e autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione, con riferimento anche agli immobili, alle strutture fisse e precarie e alle attrezzature ricevute in gestione dal Comune;
- f) Assunzione di ogni responsabilità diretta ed indiretta (sia nei confronti di terzi che dello stesso Comune) comunque inerente alle attività oggetto della presente concessione. Il Comune, pertanto, rimarrà del tutto estraneo alle attività ed ai rapporti giuridici verso terzi a qualunque titolo, anche di fatto, posti in essere dall'Associazione Concessionaria, la quale manleva il Comune stesso da ogni responsabilità.

5.3 Alla scadenza della presente convenzione, sarà redatto dalle parti apposito verbale di riconsegna, ove il Concedente si riserva di annotare le inadempienze del Concessionario o il cattivo stato di manutenzione dell'impianto e delle attrezzature consegnate.

5.4 Il Concessionario ha l'obbligo di comunicare ogni modifica societaria, nonché ogni eventuale modifica statutaria. Il Comune di Terracina si riserva di valutare se le modifiche siano tali da richiedere una revisione della presente convenzione.

ART. 6 - ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

6.1 Sono a carico del Comune:

- a) gli interventi previsti e inseriti sui piani investimenti degli anni in corso;
- b) l'onere generale d'adeguamento alle norme di sicurezza ed antincendio ad eccezione degli interventi costituenti manutenzione ordinaria;
- c) esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria;

6.2 Sono concessi in comodato gratuito per la durata della concessione gli eventuali beni mobili presenti nell'impianto.

ART. 7 - TARIFFE E QUOTE DI CONTRIBUZIONE

7.1 Le tariffe per l'uso dell'impianto da parte di soggetti diversi dal gestore, devono essere versate al concessionario che gestisce l'impianto. A fine anno (entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento) il Concessionario dovrà presentare il rendiconto economico dell'attività all'Amministrazione Comunale;

7.2 Il Concessionario si obbliga ad esporre in luoghi ben visibili all'interno dell'impianto, le tariffe d'uso vigenti.

7.3 Il concessionario si obbliga ad accettare ed applicare ogni eventuale modifica o integrazione tariffaria o normativa in materia.

7.4 Su proposta del concessionario, le tariffe d'uso potranno essere modificate dal concedente in relazione alle migliorie strutturali effettuate.

ART. 8 - MODALITA' DI GESTIONE

8.1 Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici ed i funzionari del Concedente riterranno d'effettuare. L'Amministrazione Comunale potrà

prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari. Tali decisioni dovranno essere formalizzate con verbale sottoscritto fra le parti.

8.2 Il Concessionario presenterà al Concedente relazione annuale sulla situazione dell'impianto. Il Concedente si riserva di richiedere elementi giustificativi ed integrativi alla relazione presentata. La mancata presentazione della relazione è motivo di revoca della presente convenzione, in difetto di cause giustificative formalmente comprovate.

ART . 9 – SVILUPPO IMPIANTO

9.1 Il Concessionario dopo aver ottenuto le specifiche formali autorizzazioni dal Concedente e dalle altre pubbliche amministrazioni preposte al rilascio dei prescritti atti amministrativi, potrà realizzare nuovi impianti, lavori d'ampliamento ed eventuali modifiche che migliorino la fruibilità del medesimo ed amplino l'offerta di servizi al pubblico. Ogni opera di miglioria apportata dal Concessionario all'impianto sportivo, diverrà dal momento della sua esecuzione e resterà al termine della convenzione, di proprietà esclusiva del Comune.

ART . 10 – ATTIVITA' ECONOMICHE COLLATERALI

10.1 Al Concessionario è consentito nell'ambito del complesso sportivo:

- a) L'esercizio di bar e ristoro riservato ai soci o, ricorrendone le condizioni, aperto al pubblico;
- b) L'esercizio di scuole di avviamento allo sport a pagamento;
- c) L'esercizio di vendita di articoli sportivi

10.2 Il Concessionario avrà la facoltà di far gestire le attività economiche collaterali a terzi per la stessa durata della concessione, rimanendo comunque responsabile di fronte all'Amministrazione Comunale dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione. Le attività economiche collaterali all'interno dell'impianto oggetto della concessione potranno essere esercitate esclusivamente in presenza delle autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tali attività e dovranno essere intestate al concessionario o ai terzi eventuali gestori che dovranno curare l'espletamento di tutte le incombenze amministrative richieste. Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili essendo vincolate all'attività dell'impianto sportivo oggetto della presente convenzione e decadono pertanto automaticamente.

10.3 Sono a carico del gestore tutti gli oneri fiscali relativi ai suddetti esercizi. L'Amministrazione Comunale è estranea ad eventuali controversie tra il Concessionario e il responsabile delle attività economiche collaterali.

ART. 11 – PUBBLICITÀ COMMERCIALE

11.1 Il Concessionario è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale, eventualmente prevista nell'offerta economica, all'interno dell'impianto oggetto della convenzione, osservando tutte le prescrizioni normative vigenti. Il programma completo della pubblicità e qualsiasi sua modificazione dovranno essere comunicate al Dipartimento Finanze. L'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, schermi, ecc.) è subordinata al rilascio delle prescritte autorizzazioni dell'Amministrazione Comunale e delle altre eventuali pubbliche amministrazioni competenti per materia.

11.2 Resta a carico del Concessionario l'onere delle imposte sulla pubblicità determinata a norma di legge e di regolamenti comunali. Il Concessionario ha facoltà di subconcedere l'esercizio della pubblicità.

ART. 12 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI

12.1 Il Concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale, e con terzi.

12.2 In ogni caso il Concessionario è espressamente obbligato a tenere manlevato il Comune di Terracina da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque e a chiunque (persone o cose, compresi atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara, pubblico) derivare in dipendenza o connessione della concessione dell'uso dell'impianto e degli accessori, sollevando il Comune stesso da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziaria che stragiudiziale che potessero comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto in oggetto della concessione, all'uso dell'impianto e degli accessori. A tale scopo il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative con compagnie e società primarie per la copertura di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) con massimale unico non inferiore a € 3.000.000,00, (tre milioni/00), per i danni a persone e cose, incluso anche il Comune di Terracina, a qualunque titolo presenti nell'impianto, e verso propri prestatori di lavoro (R.C.O.) con i seguenti massimali Euro 1.500.000,00 per sinistro con limite di € 500.000,00 per persona. Il Concessionario dovrà inoltre stipulare con oneri a suo carico polizza assicurativa per la copertura contro atti vandalici e furti per le strutture ed attrezzature di proprietà dell'Amministrazione Comunale che rimangono in dotazione del centro sportivo. Il Concessionario sarà tenuto a fornire copia delle polizze al Concedente prima della stipula della Convenzione.

12.3 Il Concessionario risponde inoltre, nei confronti del Comune, per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni causato dal pubblico che intervenga a qualsiasi manifestazione organizzata nell'impianto dal concessionario stesso.

ART. 13 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

13.1 E' vietata la cessione totale o parziale della presente concessione. Il Concessionario potrà valersi di ditte specializzate per la conduzione dei servizi di pulizia, custodia e pubblicità, nonché per la realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e di quelle previamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

ART. 14 - DECADENZA E REVOCA

14.1 Il Concedente si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla concessione nel caso in cui si verificano serie disfunzioni nella gestione, tali da pregiudicare l'esercizio delle attività dell'impianto, anche con riferimento a situazioni di carattere igienico-sanitario, nonché in caso di grave inadempimento agli obblighi assunti da parte del concessionario. E' salvo il risarcimento dei danni al Concedente.

14.2 Agli effetti di cui al punto precedente, sono sempre considerati inadempimenti gravi:

- utilizzo degli impianti concessi per scopi e con modalità diverse da quanto previsto rispettivamente, dagli articoli 2 e 3 della presente convenzione;

- mancato intraprendimento delle attività nel termine prefissato;
- ripetuta inosservanza di disposizioni contenute nella presente convenzione;
- mancata attivazione delle coperture assicurative previste dal precedente articolo 12 della presente convenzione;
- violazione delle normative vigenti che disciplinano le attività oggetto della presente convenzione;
- mancata intestazione dei contratti di utenza entro il termine previsto dalla presente convenzione, previa diffida;
- scioglimento o cessazione dell'Associazione;
- cessione della convenzione o subaffidamento vietato;
- negligenza nella conduzione tecnica e funzionale dell'impianto, tale da arrecare pregiudizio all'incolumità e alla salute degli utenti;
- Effettuazione di manutenzione ordinaria e di messa in sicurezza in modo difforme dalle specifiche tecniche di cui all'art. 5.2 della presente e tale da recare pregiudizio allo stato di conservazione degli impianti e/o strutture

14.3 In ottemperanza alle disposizioni impartite dal "Regolamento per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali" e da "Indirizzi di attuazione del Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi" vigenti.

ART. 15 – CLAUSOLA PENALE

15.1 Salva la decadenza della convenzione ed il risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Associazione dovrà corrispondere la penale da € 50,00 a € 500,00 secondo la gravità, per ogni inosservanza degli oneri contemplati dalla presente convenzione non comportante la sua decadenza.

15.2 Il Pagamento della penale dovrà essere effettuato entro trenta giorni dal ricevimento della contestazione, effettuata dal responsabile del Settore Sport.

15.3 Il Comune ha la facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, in danno all'Associazione, i lavori necessari per il regolare funzionamento degli impianti qualora la predetta Associazione, appositamente diffidata, non vi ottemperi nel termine assegnatogli.

15.4 E' facoltà del Comune valersi delle polizze fideiussorie ed assicurative di cui alla presente convenzione per il pagamento delle opere o dei danni attribuiti all'Associazione.

ART. 16 - RECESSO DEL CONCESSIONARIO

16.1 Il Concessionario può recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, previo preavviso con lettera raccomandata di almeno sei mesi con effetto immediato dal ricevimento di comunicazione raccomandata, per l'applicazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della gestione.

16.2 L'Associazione potrà recedere dal contratto per sopravvenuta e comprovata impossibilità ad adempiere agli obblighi contrattuali, con preavviso non minore di quattro mesi mediante comunicazione con lettera raccomandata.

ART. 17 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

A) Il rapporto tra il Comune di Terracina ed il Concessionario si configura come atto di concessione amministrativo della gestione di un servizio, pertanto, il rapporto stesso

non è soggetto alle normative vigenti in materia di tutela giuridica dell'avviamento commerciale.

- B) Il Concessionario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni.
- C) Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle norme del Codice Civile, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto, nonché del "Regolamento Comunale per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali", gli "Indirizzi d'attuazione del regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi" ed alla Legge Regionale 20 giugno 2002, n°15.
- D) Le parti s'impegnano a rivedere i termini della Convenzione sulla base di modifiche legislative o normative che dovessero intervenire con particolare riferimento ad una diversa ripartizione degli oneri gestionali fra Concedente e Concessionario.
- E) Le controversie che insorgessero sull'interpretazione della presente convenzione saranno deferite al giudizio di 3 arbitri che decidono senza formalità di procedura e con decisione inappellabile; gli arbitri sono nominati uno dal concessionario, uno dal Comune di Terracina, ed il terzo di comune accordo tra le parti; in difetto la nomina del terzo arbitro è fatta dal Giudice di Pace di Terracina.
- F) Competente per qualsiasi ulteriore controversia è il Foro di Latina.
- G) Le spese inerenti al presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla convenzione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

per il Comune di Terracina

per il Concessionario

Terracina, li _____



- RITENUTO** di dover approvare il Bando, la Convenzione, lo schema di domanda, allegati alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale, per l'affidamento in gestione del Campo Sportivo Comunale "La Fiora";
- VISTI** i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente, dal Dirigente del Dipartimento IV "Attività Produttive e Culturali – Sport e Turismo" e dalla Dirigente del Dipartimento I "Finanziario";
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con voto unanime

DELIBERA

1. di **APPROVARE** il Bando, la Convenzione, la Planimetria ubicativa e lo schema di domanda, allegati alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale, per l'affidamento in gestione del Campo Sportivo Comunale "La Fiora" a Società ed Associazioni sportive avente sede nel Comune di Terracina;
2. di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento IV – Attività Produttive e Culturali – Sport e Turismo l'avvio della procedura di gara e la conseguente stipula della convenzione con il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara, subordinatamente all'accertamento della sussistenza delle condizioni di agibilità dell'impianto sportivo in questione.

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare per l'urgenza, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.
La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato ~~affisso~~ affisso il giorno 12 MAG 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 12 MAG 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

* PUBBLICATO