



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 300

data 22 GIU. 2011

OGGETTO: L.R. 51/82 - Lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Braschi. Approvazione progetto preliminare e autorizzazione alla richiesta di finanziamento.-

L'anno duemilaundici, il giorno VENTIDUE del mese di GIUGNO alle ore 12,45 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA ROSSANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO EZIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE
 IL FUNZIONARIO
 Responsabile del Servizio LL.PP.
 Dott. Ing. Armando Percoco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

L'Assessore al Centro Storico sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 22/11/1982, n. 51, art. 1, *“promuove interventi sperimentali destinati al recupero di immobili di interesse storico – artistico – ambientale, di proprietà di enti pubblici, mediante la ristrutturazione, adattamento, ampliamento e restauro di tali edifici per adibirli permanentemente a servizi pubblici (sedi di comuni e di loro consorzi, distretti scolastici, biblioteche, centri sociali, centri studi, musei, auditorium ed altri)”* partecipando alla spesa fino al massimo del 70% dell'intero costo delle opere previste;
- che tra i numerosi complessi monumentali ricompresi nel perimetro del Centro Storico, palazzo Braschi, per il suo indubbio valore storico – artistico, rientra a pieno titolo nella fattispecie di cui al citato dispositivo;
- detto edificio fu realizzato come residenza privata del Pontefice Pio VI Braschi su progetto di Cosimo Morelli nell'ultimo decennio del XVIII secolo, durante il periodo delle bonifiche della palude pontina, inglobando palazzo de Taxis e la chiesa medioevale di S. Maria in Posterla; la sua posizione strategica lo vede collocato tra il nucleo urbano storico della città antica e l'espansione ottocentesca della città legata alle opere di bonifica delle paludi pontine, il cosiddetto "Borgo Pio"; tale collegamento voluto da papa Pio VI è testimoniato dalla monumentalità della Rampa Braschi, come si evince dalla rappresentazione del famoso dipinto di J. P. Hackert, conservato nel museo di Salisburgo;
- divenuto di proprietà comunale sin dal 1955 e destinato per diversi anni a sede scolastica, in attesa dei necessari interventi di restauro che ne consentano il recupero e la rifunzionalizzazione in maniera compatibile, e quindi la piena valorizzazione, attualmente ospita una sede distaccata degli uffici comunali;
- al fine di operare le giuste scelte ed individuare le destinazioni compatibili, l'Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale 07/12/2006, n. 476 ha approvato le linee di indirizzo per l'utilizzo degli ambienti di Palazzo Braschi, che prevedono al piano nobile e al piano seminterrato rispettivamente sale museali e ambienti di rappresentanza con i relativi locali di deposito, ai due piani superiori una sede temporanea degli Uffici Comunali;
- con nota dell'Assessorato Regionale per i Lavori Pubblici 17/03/2009, n. 264/09/SP, avente ad oggetto *“Disciplina delle modalità e dei termini di scadenza per l'ottenimento dei benefici e provvidenze di legge di competenza della Direzione regionale Infrastrutture”*, è stato trasmesso il prospetto delle leggi di competenza per le quali entro il 30/06/2009 possono essere richiesti finanziamenti per l'annualità 2010, tra le quali è compreso il citato dispositivo normativo;

Considerato che:

- con D.C.C. n. 295 del 11/04/1988 è stato approvato il progetto di massima per il restauro del complesso monumentale redatto dall'ing. Fantini e dagli architetti Marconi e Rocchi, che successivamente hanno predisposto anche il progetto esecutivo (depositato in atti con prot. n. 38228 del 28/04/1989) approvato dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio con nota 21260 del 24/09/1990;

Dato atto che:

109/94 e successivamente con il Codice dei Contratti e relativo Regolamento di Attuazione sono stati introdotti tre livelli di progettazione – preliminare, definitivo ed esecutivo – rispetto alla quale il progetto depositato può essere assimilato a livello di una progettazione definitiva;

- a causa del tempo intercorso, occorre aggiornare il quadro tecnico economico dell'opera sulla scorta degli incrementi percentuali di costo delle singole voci;

Rilevata la necessità di provvedere al recupero e risanamento conservativo della chiesa del Purgatorio, in considerazione soprattutto del suo valore storico - artistico e del permanere delle condizioni di degrado dell'immobile;

Visto il progetto di restauro e risanamento conservativo dell'edificio monumentale, per un importo complessivo di € 3.322.000,00 depositato in atti con prot. n. 38228 del 28/04/1989 redatto dall'ing. Fantini e dagli architetti Marconi e Rocchi, dettagliato nei seguenti elaborati tecnici custoditi in atti:

progetto di consolidamento

- Elaborato n° 1 pianta piano interrato
- Elaborato n° 2 pianta piano rialzato
- Elaborato n° 3 pianta piano primo
- Elaborato n° 4 pianta piano sottotetto
- Elaborato n° 5 pianta copertura
- Elaborato n° 6 prospetto sud
- Elaborato n° 7 prospetto ovest
- Elaborato n° 8 prospetto nord
- Elaborato n° 9 prospetto est
- Elaborato n° 10 sezione A-A
- Elaborato n° 11 sezione B-B
- Elaborato n° 12 particolari costruttivi

progetto architettonico

- Elaborato n° I.1 pianta piano interrato
- Elaborato n° I.2 pianta piano rialzato
- Elaborato n° I.3 pianta piano primo
- Elaborato n° I.4 pianta piano sottotetto
- Elaborato n° I.5 pianta copertura
- Elaborato n° I.6 prospetto sud
- Elaborato n° I.7 prospetto ovest
- Elaborato n° I.8 prospetto nord
- Elaborato n° I.9 prospetto est
- Elaborato n° I.10 sezione A-A
- Elaborato n° I.11 sezione B-B

Impianti idrico sanitario, antincendio - climatizzazione

- Elaborato n° IT.1 pianta piano interrato
- Elaborato n° IT.2 pianta piano rialzato
- Elaborato n° IT.3 pianta piano primo
- Elaborato n° IT.4 pianta piano sottotetto
- Elaborato n° IT.5 pianta copertura
- Elaborato n° IT.6 schema funzionale
- Elaborato n° IT.7 schema funzionale
- Perizia di spesa
- Analisi dei prezzi

- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato generale d'appalto
- Specifiche tecniche opere edili
- Specifiche tecniche impianti igienico sanitari e antincendio
- Specifiche tecniche impianti di climatizzazione
- Specifiche tecniche impianti elettrici
- Specifiche tecniche impianti elevatori
- Relazione tecnica

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- la L.R. 22/11/1982, n. 51;
- la nota 17/03/2009, prot. 264/09/SP dell'assessorato Regionale Lavori Pubblici;
- il D.P.R. n. 163/2006 – Codice degli appalti;
- il D.P.R. n. 554;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Visto il parere ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000 n.267 di regolarità tecnica, reso del Responsabile del servizio;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1. di approvare, ai fini della richiesta di finanziamento ai sensi della L.R. 22/11/1982, n. 51, il progetto definitivo per il restauro e risanamento conservativo dell'edificio monumentale, per un importo complessivo di € 3.322.000,00 depositato in atti con prot. n. 38228 del 28/04/1989 redatto dall'ing. Fantini e dagli architetti Marconi e Rocchi, dettagliato nei seguenti elaborati tecnici custoditi in atti:

progetto di consolidamento

- Elaborato n° 1 pianta piano interrato
- Elaborato n° 2 pianta piano rialzato
- Elaborato n° 3 pianta piano primo
- Elaborato n° 4 pianta piano sottotetto
- Elaborato n° 5 pianta copertura
- Elaborato n° 6 prospetto sud
- Elaborato n° 7 prospetto ovest
- Elaborato n° 8 prospetto nord
- Elaborato n° 9 prospetto est
- Elaborato n° 10 sezione A-A
- Elaborato n° 11 sezione B-B
- Elaborato n° 12 particolari costruttivi

progetto architettonico

- Elaborato n° I.1 pianta piano interrato
- Elaborato n° I.2 pianta piano rialzato
- Elaborato n° I.3 pianta piano primo
- Elaborato n° I.4 pianta piano sottotetto
- Elaborato n° I.5 pianta copertura

- ▣ Elaborato n° I.7 prospetto ovest
- ▣ Elaborato n° I.8 prospetto nord
- ▣ Elaborato n° I.9 prospetto est
- ▣ Elaborato n° I.10 sezione A-A
- ▣ Elaborato n° I.11 sezione B-B

Impianti idrico sanitario, antincendio - climatizzazione

- ▣ Elaborato n° IT.1 pianta piano interrato
- ▣ Elaborato n° IT.2 pianta piano rialzato
- ▣ Elaborato n° IT.3 pianta piano primo
- ▣ Elaborato n° IT.4 pianta piano sottotetto
- ▣ Elaborato n° IT.5 pianta copertura
- ▣ Elaborato n° IT.6 schema funzionale
- ▣ Elaborato n° IT.7 schema funzionale
- ▣ Perizia di spesa
- ▣ Analisi dei prezzi
- ▣ Impianti computi metrici estimativi
- ▣ Capitolato speciale d'appalto
- ▣ Capitolato generale d'appalto
- ▣ Specifiche tecniche opere edili
- ▣ Specifiche tecniche impianti igienico sanitari e antincendio
- ▣ Specifiche tecniche impianti di climatizzazione
- ▣ Specifiche tecniche impianti elettrici
- ▣ Specifiche tecniche impianti elevatori
- ▣ Relazione tecnica

2) di autorizzare la richiesta di finanziamento, ai sensi della legge regionale n.51/82 per l'anno 2012, per l'importo di € 3.322.000,00, di cui il 30% a carico del bilancio comunale;

3. di incaricare il Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici dei correlati adempimenti finalizzati all'ottenimento del citato finanziamento.

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime separato

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato
* affisso il giorno 28 GIU. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo
www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 28 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

* PUBBLICATO