



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 334

data - 4 LUG. 2011

OGGETTO: **Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I".**
Precisazione delle aree e delle effettive consistenze concesse in
diritto di superficie alla Soc. PROMIM S.r.l.
Integrazione convenzione rep. n. 4392 del 09.12.2009.

L'anno duemilaundici, il giorno **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **13,15** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA Rossano	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZZOLA Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

30 GIU. 2011

IL CAPO SETTORE
 I.D.T. Geom. Carlo Sinapi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 09.12.2009, avanti al Segretario Generale del Comune di Terracina, Dott. Ciro Castaldo, è stata sottoscritta tra il Comune di Terracina e la Soc. Promim S.r.l. la convenzione repertoriata al n.4392 per la concessione in diritto di superficie di aree comprese nel Piano di Zona 167 "Arene I";
- in data 28.01.2010, avanti al Vice-Segretario Generale del Comune di Terracina, Dott. Lucio Jr. Ranaldi, è stata sottoscritta tra le suindicate parti la convenzione integrativa repertoriata al n. 4409 per la concessione in diritto di superficie di aree comprese nel Piano di Zona 167 "Arene I";
- detta integrazione contiene una planimetria in cui sono identificate in catasto Terreni le aree oggetto di concessione in diritto di superficie;
- in data 08.02.2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 6033 alla Soc. PROMIM srl, che condiziona l'inizio dei lavori all'ulteriore integrazione della convenzione sopra citata una volta approvato il progetto esecutivo delle opere pubbliche e delle demolizioni, nonché alla precisazione dell'esatto elenco delle aree interessate, con la relativa consistenza;
- con determinazione dirigenziale n. 330/Gen. del 19.04.2011, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere pubbliche per "Completamento servizi di quartiere Legge 18.04.01962, n. 167 – Piano si Zona 167 quartiere Arene I";
- in ottemperanza a quanto previsto dal Permesso di costruire la società Promim ha provveduto in data 10.05.2011 a presentare al Catasto terreni il frazionamento definitivo delle aree oggetto di concessione e della loro relativa consistenza;
- a seguito del frazionamento n. 129611.1/2011 del 10.05.2011 le aree oggetto di concessione, effettivamente concesse in diritto di superficie alla Soc. PROMIM srl risultano essere quelle meglio identificate in catasto terreni al foglio 208, come di seguito elencate con la relativa consistenza:
 - particella n. 1112 di mq. 35 (ex 14/parte);
 - particella n. 1109 di mq. 45 (ex 15/parte);
 - particella n. 1106 di mq. 291 (ex 16/parte);
 - particella n. 1104 di mq. 2268 (ex 13/p - ex 14/p - ex 15/p - ex 16/p - ex 17/p)
 - particella n. 1108 di mq. 212 (ex 15/parte);
 - particella n. 1111 di mq. 148 (ex 14/parte);
 - particella n. 1105 di mq. 1649 (ex 16/parte);
 - particella n. 1103 di mq. 1424 (ex 17/parte);
 - particella n. 1117 di mq. 4 (ex 20/parte);
 - particella n. 1118 di mq. 91 (ex 16/parte - ex 648/parte);
 - particella n. 1119 di mq. 4 (ex 648/parte);
 - particella n. 18 di mq. 1731;
 - particella n. 1114 di mq. 435 (ex 13/parte);
 - particella n. 1078 di mq. 1737 (ex 20/parte);
 - particella n. 1081 di mq. 143 (ex 21/parte);
 - particella n. 1090 di mq. 68;
 - particella n. 1094 di mq. 313;
 - particella n. 1093 di mq. 24;
 - particella n. 1087 di mq. 1110 (ex 32/parte);
 - particella n. 1085 di mq. 29 (ex 503/parte);
 - particella n. 1083 di mq. 568 (ex 33/parte);
 - particella n. 1089 di mq. 659 (ex 180/parte);
 - particella n. 1096 di mq. 59;

- particella n. 1070 di mq. 8 (ex 10/parte);
- particella n. 1072 di mq. 174 (ex 11/parte);
- particella n. 1074 di mq. 461 (ex 12/parte);

per una superficie complessiva di mq. 13.690;

- in data 28 giugno 2011 è stato rilasciato dal Comune di Terracina il certificato di destinazione urbanistica dei sopraccitati terreni oggetto di concessione in diritto di superficie;

Considerato che risulta quindi necessario precisare le effettive aree concesse in diritto di superficie alla Soc. PROMIM, con le relative consistenze;

Valutata la necessità di dover provvedere alla ulteriore integrazione della convenzione originaria rep.n.4392 del 09.12.2009;

Visti:

- le convenzioni rep.n.4392/2009 e rep.n.4409/2010;
- il Permesso di Costruire n.6033 del 08.02.2011;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il vigente Statuto;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di precisare che le effettive aree, comprese nel Piano di Zona 167 "Arene I", concesse in diritto di superficie alla Soc. Promim Srl e facenti riferimento alla convenzione originaria rep.n.4392 del 09.12.2009, oggetto di integrazione rep.n.4409 del 28.01.2010, risultano essere ad oggi:

Foglio 208 particelle **1112** di mq. 35, , **1109** di mq. 45, **1106** di mq. 291, **1104** di mq. 2268, **1108** di mq. 212, **1111** di mq. 148, **1105** di mq. 1649, **1103** di mq. 1424, **1117** di mq. 4, **1118** di mq. 91, **1119** di mq. 4, **18** di mq. 1731, **1114** di mq. 435, **1078** di mq. 1737, **1081** di mq. 143, **1090** di mq. 68, **1094** di mq. 313, **1093** di mq. 24, **1087** di mq. 1110, **1085** di mq. 29, **1083** di mq. 568, **1089** di mq. 659, **1096** di mq. 59, **1070** di mq. 8, **1072** di mq. 174, **1074** di mq. 461, per una superficie complessiva di mq. 13.690;

- 2) di dare atto che, come previsto dal permesso di costruire n. 6033 del 08.02.2011, si provvederà ad integrare ulteriormente la convenzione originaria rep. n. 4392 del 09.12.2009, relativa alla concessione in diritto di superficie, alla Soc. PROMIM S.r.l., di aree comprese nel Piano di Zona "Arene I".

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile., ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 11 LUG. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

11 LUG. 2011

IL MESSO COMUNALE

11 LUG. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE