



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 424	delib.	OGGETTO: Area pubblica sita in Viale della Vittoria lato dx fronte mare angolo via Bottasso - Criteri gestionali di assentimento concessorio - Approvazione bando di gara.-
Data 29 AGO. 2011		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno duemilaundici, il giorno **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO** alle ore **1330**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIUNLUCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta Il sottoscritto Segretario Comunale, dott. Luigi PILONE.
Assume la presidenza Il Sindaco, dott. Nicola PROCACCINI, il quale - constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

IL DIRIGENTE
(dott. Giancarlo DE SIMONE)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

LA DIRIGENTE
(dott.ssa Ada NASTI)

L'accertamento di entrate sarà oggetto di successive determinazioni dirigenziali all'esito della procedura di gara

[Handwritten signature]

LA GIUNTA

Vista	la propria deliberazione n. 252 in data 18 maggio 2006, come modificata con deliberazione giuntale n. 301 in data 24.06.2009, con la quale – in buona sostanza – si stabiliva l'assentibilità in concessione a terzi, previa procedura evidenziale, dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria lato dx fronte mare, angolo via Bottasso per l'esercizio di attività artigianale;
Considerato	che è pervenuta allo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) istanza della Ditta "Bijoux" di Orietta PIETROCARLO, con sede in Terracina alla Via delle Arene n. 192, tesa ad ottenere il rinnovo del provvedimento autorizzatorio unico abilitante all'esercizio di attività artigianale su area pubblica, sita in Viale della Vittoria lato dx fronte mare angolo via Bottasso, e conseguente arredo urbano dell'area stessa a mezzo installazione di un piccolo chiosco polifunzionale, di facile amovibilità;
Dato atto	<p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ che in sede di conferenza istruttoria, tenutasi in data 28.02.2006 (giusta verbale prot. n. 01490/VIII/SUAP in pari data) i competenti Dipartimenti comunali hanno espresso in via generale il favorevole avviso ad interventi ed installazione di manufatti su aree pubbliche, a condizione che gli stessi abbiano caratteristiche di facile amovibilità e precarietà, finalizzate a soddisfare esigenze di carattere temporaneo o stagionale; ✓ che – da una ricognizione degli atti d'ufficio – è emerso che l'area oggetto dell'istanza in esordio indicata è assoggettata al regime delle aree pubbliche, come da atto di sottomissione rep. n. 331 in data 7 aprile 1972, a firma dell'allora Sindaco Renato Maragoni, registrato all'Ufficio del Registro di Terracina in data 08.05.1972 al nr. 2879;
Ritenuta	<p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> a) la doverosità che l'assentimento concessorio a terzi dell'area in questione NON possa prescindere dall'esperienza di rituale procedura evidenziale, a garanzia delle esigenze di trasparenza e di massima concorrenzialità e partecipazione; b) l'opportunità di predeterminare – in via generale e sperimentale – criteri gestionali (soggettivi, oggettivi e funzionali) per l'assentimento della predetta area pubblica, allo scopo di corrispondere ad esigenze di trasparenza amministrativa, nonché di conseguire obiettivi di convenienza economica per l'Amministrazione ed un'ottimale utilizzazione e riqualificazione dell'area stessa, anche in considerazione del suo particolare pregio turistico; c) la necessità di limitare l'utilizzazione dell'area sopra citata all'esercizio contínuativo di attività di servizi ed attività artigianali, purchè NON comportino vendita e/o somministrazione di beni alimentari;
Vista	la legge 8 agosto 1985, n. 443 "Legge-Quadro sull'Artigianato" e ss.mm.ii.;



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO

BANDO DI GARA

PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO, PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI NON COMPORTANTI LA VENDITA O LA SOMMINISTRAZIONE DI BENI ALIMENTARI, A MEZZO INSTALLAZIONE DI UN PICCOLO CHIOSCO POLIFUNZIONALE, DI FACILE AMOVIBILITA'.



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

*BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI*

1) SOGGETTO AGGIUDICANTE:

COMUNE DI TERRACINA (LT) — Piazza Municipio, 1 – c.a.p. 04019
Telefono e Fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it.

2) OGGETTO DELLA GARA:

Assentimento in concessione quadriennale dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria - lato dx fronte mare angolo via Bottasso -, per l'esercizio di attività di servizi od artigianali non comportanti la vendita o la somministrazione di beni alimentari, a mezzo installazione di un piccolo chiosco polifunzionale, di facile amovibilità.

3) PRESCRIZIONI E REQUISITI TECNICI:

- 3.1** Il chiosco polifunzionale – da installare sull'area indicata al precedente punto 2 – oltre ai requisiti di facile amovibilità, dovrà essere costituito da strutture modulari in materiale ligneo, metallico e/o traslucido (con esclusione di cemento, muratura e calcestruzzo), aventi le seguenti dimensioni: altezza massima fino a cm. 300 (trecento), superficie minima non inferiore a mq. 10 (dieci) e non superiore a mq. 20 (venti).
- 3.2** L'installazione di dette strutture dovrà garantire l'implementazione di verde, a mezzo piante ornamentali, in ragione di un rapporto percentuale non inferiore al 5% (cinqueper cento) della superficie chiesta in concessione, ed elementi di arredo urbano da destinare alla pubblica fruizione (ad es.: panchine, ecc.).
- 3.3** L'aggiudicatario sarà ritenuto direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale, aggiudicante, dell'esatto adempimento degli oneri assunti con l'aggiudicazione, nonché d'ogni danno personale e patrimoniale cagionato all'Amministrazione stessa ovvero a terzi, nell'esercizio della concessione;

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

*BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI*

- 3.4** L'aggiudicatario non potrà eccedere i limiti d'esercizio assegnati dalla concessione, né potrà variarli; inoltre, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione comunale, né recare intralci agli usi e alla pubblica fruizione delle aree attigue.
- 3.5** Alla scadenza del rapporto concessorio, l'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese ed entro gg. 15 (quindici) dalla predetta scadenza, alla rimozione del manufatto, lasciando libera l'area pubblica in concessione al Comune di Terracina e garantendone il pristino stato.
- 3.6** In caso di inosservanza del termine di gg. 15 (quindici) per lo sgombero dell'area pubblica, il Comune di Terracina avrà facoltà di provvedervi direttamente in danno dell'aggiudicatario, il quale dovrà comunque versare al Comune di Terracina una penale per ogni giorno di ritardo pari al doppio del canone giornaliero come determinato dal vigente regolamento comunale in materia di canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), approvato con deliberazione del C.C. n. 7 in data 02.03.1999, e relativa delibera consiliare n. 9 in pari data, determinativa dei canoni di occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- 3.7** Il Comune di Terracina si riserva - senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere - la facoltà di revocare la concessione, a causa di sopravvenuti interessi pubblici ostativi al suo mantenimento in vigore o per l'entrata in vigore di nuove norme che non consentano il rilascio del citato titolo concessorio; ad avvenuta notifica del provvedimento di revoca, l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza degli obblighi ripristinatori nel termine e nei modi di cui al precedente punto 3.6 e con l'eventuale applicazione delle penalità di cui al precedente punto 3.7.-
- 3.8** Il Comune di Terracina, aggiudicante, ha facoltà di procedere alla decadenza in tutto od in parte del provvedimento concessorio, qualora ricorrano le seguenti condizioni:
- a)** esercizio NON continuato della gestione per almeno 2 (due) mesi estivi, durante l'intero durata del rapporto concessorio;
 - b)** mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo della concessione per l'occupazione dell'area pubblica;

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Sviluppo Economico

BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI

- c) mancato rinnovo della contratto assicurativo di cui al successivo punto 9.1 del presente bando di gara;
 - d) sostituzione di altri nell'esercizio della concessione;
 - e) inadempienza degli obblighi derivanti dal titolo concessorio ed inosservanza delle prescrizioni di cui al presente bando.
- 3.9 Nei casi di cui al precedente punto 3.8, NON è riconosciuto all'aggiudicatario alcun diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio del rapporto concessorio.
- 3.10 E' fatta salva l'eventuale applicazione delle sanzioni penali per i reati in cui l'aggiudicatario dovesse incorrere per le menzionate condotte trasgressive.
- 3.11 L'aggiudicatario è l'unico responsabile di tutti i danni - nessuno escluso - che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza dell'esercizio gestionale della concessione e manleva il Comune di Terracina, aggiudicante, da ogni responsabilità o reclamo da parte di coloro che si ritenessero danneggiati.
- 3.12 Il Comune di Terracina è espressamente esonerato da qualsiasi responsabilità per qualsivoglia disservizio o danno derivante da cause di forza maggiore, calamità, fenomeni naturali, provvedimenti dell'Autorità, o fatti dannosi comunque imputabili ad azioni od omissioni dell'aggiudicatario, dei suoi clienti o di terzi in genere.

4) **PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE ED OFFERTE**:

- 4.1 Le domande di partecipazione alla gara di cui al presente bando dovranno essere redatte - a pena di inammissibilità - in conformità del modello allegato sub A) al bando stesso e secondo le prescrizioni formali in esso contenute.
- 4.2 Dette domande dovranno essere corredate - a pena di inammissibilità - di apposito elaborato progettuale con annessa relazione tecnica, redatti da tecnico abilitato (costituente proposta progettuale tecnica), nonché **dell'offerta economica secondo le modalità indicate nel presente bando**; inoltre dovranno essere indicati il tipo di attività che si intende svolgere ed il periodo annuale di svolgimento della stessa, il tipo di struttura da utilizzare (stand, gazebo, ecc.), le dimensioni, l'eventuale offerta di servizi aggiuntivi (del tipo "info-point"), con particolare riguardo al rispetto delle condizioni igienico-

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

*BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI*

sanitarie dell'area circostante e all'implementazione del verde con allestimento di piante ornamentali, al fine di rivalutare e qualificare l'area pubblica interessata.

4.3 Saranno escluse le domande che contemplino l'installazione di manufatti non conformi ai requisiti tecnici come prescritti ai punti 3.1 e 3.1 del presente bando.

4.4 Le domande dovranno inoltre contenere – a pena di esclusione – l'espressa dichiarazione dell'avvenuta presa visione del presente bando e delle norme e dei provvedimenti amministrativi richiamati dai predetti atti, nonché della totale accettazione dei medesimi senza riserva o condizione alcuna; inoltre dovrà dichiararsi di aver preso visione dello stato dei luoghi oggetto della presente gara e di accettarlo, senza riserva alcuna.

5) SOGGETTI PARTECIPANTI:

5.1 Possono partecipare alla gara le persone fisiche e le persone giuridiche per i quali si osserva la disciplina dell'art. 10 del D. Lgs. 24.07.1992, n. 358.

6) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

6.1 I soggetti partecipanti devono possedere idonei requisiti di ordine morale ed essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato – nelle categorie pertinenti il tipo di attività specificate al punto **2.** del presente bando.

6.2 L'iscrizione di cui al precedente comma 6.1 deve essere posseduta alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione, come stabilita dal successivo art. 8.3 del presente bando.

6.3 Saranno esclusi i soggetti che si trovino in uno o più delle situazioni di cui all'art. 11, comma 1, lettera a), b), c) d) e) f) del D.Lgs. n. 358/92 e successive modificazioni ed integrazioni.

7) DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA:

7.1 La documentazione a base di gara è costituita da:

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

*BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI*

- Bando di gara;
- schema di domanda di partecipazione;
- schema di dichiarazione dell'offerta economica.

7.2 La predetta documentazione può essere richiesta e/o visionabile presso il Dipartimento Attività Produttive e Culturali – Sport e Turismo, Settore Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), sito in Piazza Municipio n. 1, nonché acquisibile sul portale istituzionale internet dell'intestato Ente, all'indirizzo <http://www.comune.terracina.lt.it> nella sezione “Bandi e Concorsi”. NON SI EFFETTUA SPEDIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE A MEZZO POSTA O FAX.

7.3 L'accesso con estrazione di copia della documentazione potrà essere autorizzato previo pagamento dell'importo di € 50,00 (cinquanta/00), tramite versamento sul conto corrente postale n. **76851047** intestato a Comune di Terracina Settore Demanio Turistico - Servizio tesoreria – con la specificazione della presente causale: *spese d'istruttoria per la partecipazione alla gara per l'assentimento di concessione quadriennale dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso.*

8) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

8.1 Indirizzo: Comune di Terracina – Dipartimento Attività Produttive e Culturali – Sport e Turismo, Settore Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) - (04019) TERRACINA (LT).

8.2 Modalità: ESCLUSIVAMENTE A MEZZO RACCOMANDATA A.R.

8.3 Termine: ore **24,00** del giorno **26** (ventisei) del mese di **MAGGIO 2007** (farà fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante).

8.4 LE ISTANZE PERVENUTE IN TEMPI E CON MODALITÀ DIFFORMI DA QUELLE INDICATE AI PUNTI 8.1, 8.2, 8.3 ED 11 SARANNO ESCLUSE DALLA GARA.

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI

9) GARANZIE:

9.1 L'aggiudicatario è obbligato a stipulare apposito contratto assicurativo a copertura della responsabilità civile per danni conseguenti alla gestione della concessione e con massimale **non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00)**.

10) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

10.1 Ai fini dell'aggiudicazione della gara, sarà prescelta l'istanza che offra garanzie di maggior convenienza economica e di più proficua utilizzazione del bene pubblico oggetto di concessione. **A tal fine, le istanze concorrenti saranno valutate secondo i criteri appresso specificati:**

Assegnazione di un punteggio massimo **fino a 50(cinquanta)** sulla base dei seguenti elementi:

A	ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA	Punteggio fino a 20,00
A1	Originalità soluzioni planovolumetriche	Fino a p. 8,50
A2	Grado di definizione delle opere da realizzare, come rappresentate negli elaborati progettuali	Fino a p. 7,50
A3	Qualità aggiuntive degli arredi e dell'implementazione del verde, giusta punto 3.3 del presente bando	Fino a p. 4,00
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO "A"	<i>(somma da A1 a A3)</i>

B	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (da formularsi in termini percentuali ed in multipli di 10, a partire dal 30%)	Punteggio massimo attribuibile 30,00
B1	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 30%	0,00
B2	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 40%	4,00
B3	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 50%	8,00
B4	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 60%	12,00
B5	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 70%	15,00

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Sviluppo Economico

BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI

B6	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 80%	20,00
B7	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 90%	25,00
B8	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 100%	30,00
	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO = $[(A1+A2+A3)+B]$	50

10.2 La verifica della regolarità della documentazione e la valutazione delle istanze ai fini dell'aggiudicazione della gara per l'assentimento in concessione verrà effettuata da apposita Commissione interna, nominata con separato atto dirigenziale.

10.3 La valutazione tecnica da parte della sopraccitata Commissione dovrà essere antecedente alla valutazione dell'offerta economica.

10.4 GLI ELEMENTI TECNICI SOPRA ELENCATI, PRODUTTIVI DELL'ASSEGNAZIONE DI PUNTEGGIO, DOVRANNO ESSERE MANTENUTI - A PENA DI DECADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE - PER L'INTERA DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO.

11. MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA, PROPOSTA PROGETTUALE TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA:

11.1 Unitamente all'istanza di partecipazione alla gara, il richiedente dovrà formulare ed allegare – **a pena di esclusione dalla gara** – formale e separata **proposta progettuale tecnica** (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all'elemento "A", come specificato al punto 10.1 del presente bando di gara).

11.2 La proposta progettuale tecnica dovrà essere inserita - **a pena di esclusione dalla gara** - in apposita busta (prima busta) recante la scritta "**proposta progettuale tecnica per la partecipazione alla gara per l'assentimento in concessione quadriennale dell'area pubblica Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso**".

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)

Telefono e fax: 0773 707451

e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

*BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI*

- 11.3** Tale busta - **a pena di esclusione dalla gara** - dovrà essere sigillata con ceralacca e dovrà recare sui lembi di chiusura il timbro della Società/Ditta e la firma del legale rappresentante.
- 11.4** Oltre alla predetta proposta progettuale tecnica, il richiedente dovrà formulare ed allegare - **a pena di esclusione dalla gara** - anche apposita offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo-base di gara, secondo lo schema di cui all'allegato "B" del presente bando.
- 11.5** Il rialzo offerto verrà applicato sul ***prezzo-base di gara pari ad € 31,00 (trentuno/00) al mq. di superficie richiesta in concessione, su base annua.***
- 11.6** La percentuale di rialzo sul predetto prezzo-base dovrà essere formulata - **a pena di esclusione dalla gara - in multipli di 10 (dieci), a partire del 30% (trentapercento).**
- 11.7** Il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto concessorio e dovrà essere versato all'intestato Ente **entro gg. 7 (sette) lavorativi** dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, **a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.**
- 11.8** L'offerta economica, formulata nei modi suindicati, dovrà essere inserita - **a pena di esclusione dalla gara** - in apposita busta (seconda busta) recante la scritta "**offerta economica per la partecipazione alla gara per l'assentimento in concessione quadriennale dell'area pubblica Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso**".
- 11.9** Tale busta dovrà essere sigillata con ceralacca e dovrà recare sui lembi di chiusura il timbro della Società/Ditta e la firma del legale rappresentante, **a pena di esclusione dalla gara.**
- 11.10** Le due buste contenenti, rispettivamente, la proposta progettuale tecnica e l'offerta economica dovranno essere **inserite - a pena di esclusione dalla gara - in un'ulteriore busta (terza busta) indicante all'esterno la dicitura "Domanda di partecipazione, proposta progettuale tecnica ed offerta economica relative alla gara per l'assentimento in concessione"**

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Sviluppo Economico

BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI

quadriennale dell'area pubblica di Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso"; in tale terza busta dovrà inserirsi – oltre alle due buste sopraindicate – anche la domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato A del presente bando.

11.11 La terza busta dovrà essere sigillata con ceralacca e dovrà recare sui lembi di chiusura il timbro della Società/Ditta e la firma del legale rappresentante, a pena di esclusione dalla gara

11.12 *In caso di parità di punteggio tra le offerte pervenute, si procederà al sorteggio tra le offerte medesime.*

12) ALTRE INFORMAZIONI:

12.1 I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta ove non si proceda – per fatto imputabile all'intestato Ente - al rilascio della concessione quadriennale, decorsi **60 (sessanta) giorni** dall'aggiudicazione della gara.

12.2 Ai soggetti aggiudicatari l'Amministrazione comunale rilascerà apposita concessione per l'occupazione di area pubblica, avente **la durata di anni 4 (quattro)**, fatta salva la possibilità di revoca nei casi previsti dalla legge..

12.3 La gestione della concessione quadriennale oggetto del presente bando sarà regolata dai vigenti regolamenti comunali in materia edilizia e di occupazione di spazi ed aree pubbliche, nonché dalle altre norme e disposizioni nazionali e locali che regolano l'utilizzo dei beni pubblici e delle attività artigianali e di servizi.

12.4 Il rilascio della concessione quadriennale, dopo l'avvenuta aggiudicazione, è subordinato alle seguenti condizioni:

✓ anticipata corresponsione all'intestato Ente del prezzo di aggiudicazione della gara, in ragione della durata quadriennale del rapporto concessorio, da effettuarsi **entro gg. 7 (sette) lavorativi** dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa;

✓ anticipata costituzione di deposito cauzionale pari ad **€ 30.000,00 (trentamila/00)** mediante fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)

Telefono e fax: 0773 707451

e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

*BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI*

fidejussoria, a prima chiamata, rilasciata – a favore del Comune di Terracina
- da primaria compagnia assicurativa nazionale.

12.5 L'aggiudicatario - con la presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara di cui al presente bando - si obbliga, a pena di decadenza della concessione, alla realizzazione dell'intervento proposto nell'offerta presentata per il presente procedimento di gara, entro gg. 45 (quarantacinque) dal rilascio del permesso di costruire, nonché a garantire il mantenimento delle opere in buone condizioni di manutenzione per tutta la durata della concessione stessa.

12.6 Ad ogni effetto di legge, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente Bando di gara i seguenti atti e documenti:

- schema di domanda di partecipazione – all. A);
- schema di dichiarazione dell'offerta economica – all. B)

13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

13.1 I dati personali dei partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario allo svolgimento della gara.

13.2 Il titolare del trattamento è l'intestato Dipartimento Sviluppo Economico / Turismo – Settore Demanio finalità turistiche, Agricoltura e Artigianato.

13.3 Si fa rinvio agli artt. 7 e ss. del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) in ordine ai diritti degli utenti alla riservatezza.

13.4 La trattazione del procedimento di gara è affidata allo *Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'intestato Dipartimento – Dirigente: dr. Giancarlo De Simone – Responsabile del Procedimento: Istruttore Tecnico Geom. Eugenio Pepe.*

N.B.: IL COMUNE DI TERRACINA SI RISERVA, COMUNQUE - SENZA CHE I PARTECIPANTI ABBIANO NULLA A PRETENDERE - DI INTERROMPERE LA PROCEDURA DI GARA OVVERO DI NON PERFEZIONARE LA PROCEDURA STESSA CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE QUADRIENNALE, A

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



CITTA' DI TERRACINA
Dipartimento Sviluppo Economico

*BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI*

**CAUSA DI SOPRAVVENUTI INTERESSI PUBBLICI OSTATIVI O
DELL'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME CHE NON CONSENTANO IL
RILASCIO DEL CITATO TITOLO CONCESSORIO.**

Terracina, 26 aprile 2007

F.to IL DIRIGENTE
(dott. Giancarlo DE SIMONE)

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)
Telefono e fax: 0773 707451
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it

- Visto** l'art. 4 del D.Lgs. n. 114/1998 (cd. "Decreto Bersani"), il quale esclude l'applicazione alle attività artigianali della normativa del commercio su aree pubbliche;
- Visto** il vigente regolamento comunale in materia di canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), approvato con deliberazione del C.C. n. 7 in data 02.03.1999, e la relativa delibera consiliare n. 9 in pari data, determinativa dei canoni di occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- Visto** l'art. 48 D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visto** il vigente Statuto;

DELIBERA

1. di destinare – per i motivi in premessa enunciati – l'area pubblica sita in Viale della Vittoria, lato dx, fronte mare angolo via Bottasso, all'esclusivo esercizio continuativo di attività di servizi ed attività artigianali, purchè NON comportino vendita e/o somministrazione di beni alimentari, mediante installazione quadriennale, NON rinnovabile, di un chiosco polifunzionale aventi caratteristiche di facile amovibilità;
2. di individuare il soggetto concessionario dell'area pubblica sub 1., mediante l'esperimento di procedura di evidenza pubblica;
3. di stabilire in **4 (quattro) anni** la durata della concessione per l'occupazione della sopra citata area pubblica;
4. di approvare il Bando di gara allegato al presente atto, di cui costituisce – ad ogni effetto di legge – parte integrante e sostanziale.
5. di demandare al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive e Culturali – Sport e Turismo l'adozione degli atti discendenti;
6. che la presente deliberazione abroga e sostituisce tutte le precedenti disposizioni con la medesima contrastanti.

Indi

LA GIUNTA

con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare per l'urgenza, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(**dr. Nicola PROCACCINI**)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**dott. Luigi PILONE**)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato ~~affisso~~ il giorno - 1 SET. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Terracina, **- 1 SET. 2011**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Nestore Alla

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**dott. Luigi PILONE**)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**dott. Luigi PILONE**)

* PUBBLICATO