



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **432**

data **29 AGO. 2011**

OGGETTO: **P.E.E.P. 2002-2011.
Piano di Zona del quartiere "Calcatore".
Indicazione lotto all'ATER di Latina.**

L'anno duemilaundici, il giorno **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO** alle ore **13,30** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Luigi PILONE**
Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL CAPO SETTORE RESPONSABILE
I.D.T. Geom. Albino Marostica

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, costituito dai quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Dipartimento Pianificazione Urbanistica;
- con nota del 19.01.2006, n. 51/V tale atto consiliare 17.10.2005, n. 68, insieme alla documentazione di rito, venne trasmesso agli uffici regionali competenti, al fine di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 02/07/1987, n. 36, dell'intero P.E.E.P. costituito dai suddetti tre Piani di Zona;
- i Piani di Zona "Calcatore" e "La Fiora", non modificando la destinazione di PRG, e quindi non comportando variante allo strumento urbanistico, sono stati approvati;
- il Piano di Zona "Borgo Hermada", non rientrando nei casi di variante prevista dall'art.4 della Legge Regionale n.36/87, non ha trovato riscontro presso la competente struttura regionale, e quindi, con atto di Consiglio Comunale n.36 del 07.04.2008 è stata adottata la variante al PRG, finalizzata al cambio di destinazione da Zona "E" – agricola – a Zona "C" – Edilizia Residenziale Pubblica – per la localizzazione del citato Piano di Zona;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010 è stata approvata definitivamente la variante al PRG finalizzata al cambio di destinazione da Zona "E" – agricola – a Zona "C" – Edilizia Residenziale Pubblica –, con le modifiche, le integrazioni e le prescrizioni contenute nel citato parere del Comitato Regionale per il Territorio ed in conformità con le prescrizioni e condizioni di cui ai pareri acquisiti;
- con successiva deliberazione consiliare n.18 del 03.02.2011 è stato approvato il Piano di Zona "Borgo Hermada" ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge 18.04.1962, n.167, prevedendo, oltre all'adeguamento viario stabilito dal Comitato Regionale per il Territorio, la possibilità di realizzare n.12 lotti edilizi;

Atteso che, nelle more della predisposizione del bando per la formazione della nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi per l' edilizia sovvenzionata, resta in vigore la precedente graduatoria per l'assegnazione di alloggi ATER ;

Considerato che:

- il Comune di Terracina è da tempo inserito nell'elenco dei "*Comuni ad alta tensione abitativa*" (*Delibera CIPE del 13.11.2003*);
- sussiste, un folto elenco di soggetti sociali , in parte portatori di handicap e/o con percentuali d'invalidità e/o in notevole e precarie condizioni socio-economiche e/o con difficoltà motorie, inseriti nella richiamata graduatoria;

Rilevato che:

- presso la sede comunale e in particolar modo presso l' *Ufficio Casa e i Servizi Sociali ecc.*), pervengono giornalmente richieste di aiuto da parte di nuclei familiari bisognosi di alloggi che si trovano in particolari e documentate situazioni di disagio;
- l'Amministrazione comunale, per evidenti problemi di bilancio, ha dovuto, con deliberazione consiliare n.162 del 20.12.2007, procedere alla revoca dell'atto deliberativo n.88 del 05.10.2001 relativo all'approvazione del "*Regolamento per il soddisfacimento delle esigenze abitative di carattere provvisorio*", cui si dette attuazione concedendo in locazione ai cittadini richiedenti in possesso dei requisiti alloggi privati assunti in fitto, aggravando in tal modo urgenti e gravi bisogni abitativi;



Atteso altresì che, proprio per fronteggiare l'urgenza del disagio abitativo e socio-ambientale dei soggetti partecipanti alla richiamata graduatoria, d'intesa con l'ATER di Latina, si è convenuto di disporre la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia sovvenzionata in modo da venire incontro alle esigenze di nuclei familiari bisognevoli di alloggi che si trovano in particolari e documentate situazioni di disagio;

Visto che l'ATER di Latina attua interventi di edilizia residenziale sovvenzionata svolgendo compiti attribuiti da leggi statali e regionali finalizzati a soddisfare richieste di alloggi E.R.P., richieste presenti in modo pressante anche nel territorio comunale di questo Comune e ritenuto, a seguito di fruttuosi colloqui tra le Amministrazioni, di indicare per una successiva assegnazione un lotto del Piano di Zona 167 del quartiere "Calcatore" a detta Azienda per i fini istituzionali sopra detti da formalizzarsi, successivamente, con i necessari atti;

Visto che con delibera n. 431 del 29.08.2011 sono stati assegnati, nel Piano di Zona "Borgo Hermada", i lotti alle Cooperative e alle Imprese dotate di apposito finanziamento regionale, rendendo quindi di fatto liberi i lotti precedentemente indicati nel Piano di Zona Calcatore, e che quindi possono essere individuati alcuni lotti da poter assegnare successivamente all'A.T.E.R di Latina, lotti inoltre più rispondenti alle reali esigenze dell'Ente pubblico per quanto riguarda dimensione e densità edilizia;

Visto che la Ditta Visca Costruzioni per quanto attiene al lotto n.3 ha di fatto rinunciato con nota 23.08.2011, prot.n.43528/I, allo stesso in quanto individuata come assegnataria di un lotto nel piano di Zona di Borgo Hermada;

Visti:

- la Legge 18 aprile 1962, n.167 e s.m.i.;
- la legge 5 agosto 1978, n.457 e s.m.i.;
- la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i.;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 493 e s.m.i.;
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il vigente Statuto;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

per quanto in premessa riportato, al fine di fronteggiare nell'immediato futuro particolari situazioni di disagio abitativo e dare una immediata risposta alle evidenti esigenze della cittadinanza,

1. di indicare, per la successiva assegnazione in diritto di superficie, all'ATER di Latina il lotto n.3 del Piano di Zona 167 del quartiere "Calcatore", già indicato alla Ditta Visca Costruzioni, giusta deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 20.01.2009, che più conformemente si adatta alle esigenze della edilizia sovvenzionata, necessario alla realizzazione di un intervento di nuova costruzione;
2. di disporre, altresì, la revoca della presente indicazione per l'assegnazione in diritto di superficie all'ATER di Latina del lotto suddetto se entro 3 (tre) anni l'ATER non formalizza il contratto di assegnazione;
3. di demandare a successivi atti la determinazione degli oneri dovuti per le opere di urbanizzazione, l'approvazione dello schema di convenzione e l'assegnazione definitiva del lotto.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 1 SET. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, - 1 SET. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Nestore Alla

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi PILONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE