



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **452**

data **15 SET. 2011**

OGGETTO: Avviso Pubblico per l'attuazione dell'Asse "Sviluppo Urbano e Locale" del POR FESR Lazio 2007-2013. Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane, approvato con Deliberazione della G.R. n. 348 del 29.07.2011. Incarico di consulenza esterna.

L'anno duemilaundici, il giorno **QUINDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

15 SET. 2011

IL CAPO SETTORE
Geom. **Carlo Sinapi**

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il CIPE con delibera n. 166 del 2007 di attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) e della politica regionale unitaria e la Delibera n. 1 del 2011 “Obiettivi, criteri e modalità di programmazione delle risorse per le aree sottoutilizzate e selezione ed attuazione degli investimenti per i periodi 2000-2006 e 2007-2013” ha stabilito gli indirizzi e gli orientamenti per l’accelerazione degli interventi cofinanziati dai Fondi Strutturali 2007-2013;
- il POR FESR Lazio 2007-2013 è stato approvato dal Consiglio regionale del Lazio con D.C.R. n. 39 del 3 aprile 2007 e adottato, nella versione definitiva, con Decisione della Commissione n. C(2007)4584 del 2/10/2007;
- la Regione Lazio con Deliberazione di G. R. n. 240 del 20 maggio 2011 ha approvato la proposta di revisione, ai sensi dell’art. 33 del Reg. (CE) 1083/06, del “Programma Operativo Cofinanziato dal F.E.S.R. – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2007-2013 Regione Lazio – Obiettivo Competitività Regionale e Occupazione”, già approvata dal Comitato di Sorveglianza nella seduta del 18 febbraio 2011 ai sensi dell’art. 65 lettera g) del citato Reg. (CE) 1083/06, e attualmente all’esame della Commissione Europea;

PRESO ATTO che tale proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013 prevede l’introduzione di un Asse per lo Sviluppo Urbano e Locale (Asse V) finalizzato a promuovere la riqualificazione urbana in un’ottica di sviluppo sostenibile;

VISTO l’Avviso Pubblico per l’attuazione dell’Asse “Sviluppo Urbano e Locale” del POR FESR Lazio 2007-2013, “Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull’Attività V.1 “Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane”, approvato con Deliberazione della G.R. n. 348 del 29.07.2011;

CONSIDERATO CHE:

- detto Asse “Sviluppo Urbano e Locale” si attua attraverso la realizzazione di Piani Locali e Urbani di Sviluppo (P.L.U.S.) definiti come insieme di operazioni integrate e complesse, volte alla rivitalizzazione economica, sociale e ambientale dei centri urbani attraverso azioni miranti a rimuovere i fattori di degrado e a favorire lo sviluppo urbano sostenibile;
- per il rilancio delle attività economiche, il Comune di Terracina ha ravvisato l’opportunità di avvalersi di tali strumenti di programmazione regionale;
- l’Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi prioritari quello di programmare e consentire la realizzazione di interventi e azioni finalizzate a promuovere un nuovo modello di sviluppo coerente con le finalità di tutela e di riqualificazione urbana del territorio e fondato sul presupposto del loro attivo perseguimento;
- il territorio di Borgo Hermada, così come successivamente sarà individuato dai professionisti incaricati, costituisce un’area omogenea dal punto di vista storico, ambientale e sociale e che necessita per le sue caratteristiche di una riqualificazione urbana necessaria per il suo sviluppo;
- l’Amministrazione Comunale intende avviare progetti per lo sviluppo socio-economico finalizzato alla valorizzazione del territorio;
- il Comune di Terracina intende avanzare richieste di contributo utilizzando gli strumenti di programmazione e finanziari suddetti, per interventi finalizzati alla valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali presenti sul proprio territorio;

RITENUTO CHE per il conseguimento delle finalità suddette su Borgo Hermada, occorre sviluppare uno studio finalizzato:

1. alla tutela e valorizzazione urbana e ambientale del territorio che interessa Borgo Hermada e le aree limitrofe;
2. alla crescita culturale, turistica ed economica del territorio ricadente in tale zona e delle aree limitrofe, attraverso la valorizzazione integrata delle risorse presenti;
3. a favorire e migliorare i rapporti sociali tra la popolazione che vive all’interno delle aree individuate;

4. ad utilizzare al meglio le risorse che lo Stato ed altri Enti pubblici o economici possono mettere a disposizione (provvedimenti comunitari, statali, regionali, locali);
5. a coordinare al meglio tutte le azioni di quei soggetti pubblici e non che hanno giurisdizione amministrativa o un interesse operativo nel territorio;
6. alla razionalizzazione degli interventi programmati, anche rispetto alle attività economiche già in atto;
7. alla riduzione dei tempi di attuazione dell'intero programma degli interventi;

RITENUTO:

- di dover procedere pertanto alla redazione di un programma complessivo di analisi del territorio e di sintesi degli interventi da realizzare finalizzato alla predisposizione della domanda e il dossier di candidatura del Piano Locale e Urbano di Sviluppo (P.L.U.S.) del Comune di Terracina e per tutte le fasi successive così come previste nell'Avviso Pubblico della Regione Lazio ed alle successive richieste per accedere ai finanziamenti comunitari, statali, regionali e provinciali;
- la necessità di affidare, in collaborazione con il Dipartimento V – Pianificazione e assetto del territorio-Centro Storico, lo studio in questione a struttura esterna all'Amministrazione, non potendo tale incarico essere espletato dai soli Uffici Tecnici Comunali, attesa la carenza di organico dello stesso e la specificità dell'incarico;

TENUTO CONTO inoltre che per consentire una definizione del parco progetti inerenti la proposta di P.L.U.S. potrà essere concesso dalla Regione Lazio un contributo – fino a un importo massimo di 15.000 euro per ciascun P.L.U.S. a carico del bilancio regionale sul cap. C11533;

VISTA la proposta di assistenza tecnica manifestata in vari incontri del gruppo di professionisti costituiti dagli architetti Gianfranco Cautilli , Antonio Pietro Latini e dallo Studio "SAMI" formato dai Dr.ri Vincenzo Alla e Marco Orazio D'Ammizio;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di affidare l'incarico di consulenza tecnica per la redazione di un programma complessivo di analisi del territorio e di sintesi degli interventi da realizzare finalizzato alla predisposizione della domanda e del dossier di candidatura del Piano Locale e Urbano di Sviluppo (P.L.U.S.) del Comune di Terracina e per tutte le fasi successive così come previste nell'Avviso Pubblico della Regione Lazio ed alle successive richieste per accedere ai finanziamenti comunitari, statali, regionali e provinciali al gruppo di professionisti costituiti dall'Arch. Gianfranco Cautilli in qualità di coordinatore del gruppo, Arch. Antonio Pietro Latini e dallo Studio SAMI formato dai Dr.ri Vincenzo Alla e Marco Orazio D'Ammizio;
2. di riconoscere al gruppo per la redazione del suddetto studio, relativamente alla prima e alla seconda fase, così come previsto nell'Avviso Pubblico Regionale, con riferimento al territorio di Borgo Hermada del Comune di Terracina, il compenso che potrà essere concesso dalla Regione Lazio fino a un importo massimo di 15.000 euro per ciascun P.L.U.S., a carico del bilancio regionale sul cap. C11533, compenso che verrà liquidato solo se il dossier di candidatura presentato sarà finanziato nella prevista seconda fase dell'Avviso Pubblico;
3. di consegnare ai professionisti incaricati la documentazione base per la redazione dello Studio di fattibilità, consistente di cartografie, studi, relazioni, inerenti il territorio oggetto del piano;
4. di trasmettere, ai professionisti esterni incaricati, copia del presente atto, con specifica circa le condizioni stabilite;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 16 SET, 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **16 SET. 2011**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE