



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **464**

OGGETTO: **Redazione ed aggiornamento ruoli canonici enfiteutici.**

data **- 3 OTT. 2011**

L'anno duemilaundici, il giorno **TRE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **14,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **03.10.2011**

IL DIRIGENTE
Dott. Ada NASTI

Terracina, **03.10.2011**

IL DIRIGENTE
Dott. Ada NASTI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale in data 19 settembre 2011 n. 103-XII è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del T.U.E.L. e D.Lgs. 267/2000;

Considerato che in tale contesto è indispensabile procedere ad una ottimizzazione e razionalizzazione delle entrate dell'Ente quali, canoni, affitti, ect;

Che l'art. 251 del TUEL ai commi 5 e 6 dispone:

5. Per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio e, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, devono applicare le tariffe nella misura massima consentita dalle disposizioni vigenti. Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti. Per i termini di adozione delle delibere, per la loro efficacia e per la individuazione dell'organo competente si applicano le norme ordinarie vigenti in materia. Per la prima delibera il termine di adozione è fissato al trentesimo giorno successivo alla deliberazione del dissesto.

6. Le delibere di cui ai commi 1, 3 e 5 devono essere comunicate alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno entro 30 giorni dalla data di adozione; nel caso di mancata osservanza delle disposizioni di cui ai predetti commi sono sospesi i contributi erariali.

Premesso che il Comune di Terracina dispone di diversi terreni di proprietà:

1- derivanti da concessioni enfiteutiche disposte prima dell'entrata in vigore della legge 16 giugno 1927, n. 1766, pubblicata nella Gazz. Uff. 3 ottobre 1927, n. 228, recante la conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751;

2- derivanti da decreti di legittimazione operati dal Commissariato agli Usi Civici per la regolarizzazione delle occupazioni abusive, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della citata legge 16 giugno 1927, n. 1766 fino al 1977;

3- derivanti da decreti di legittimazione operati dalla Regione Lazio per la regolarizzazione delle occupazioni abusive, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della citata legge 16 giugno 1927, n. 1766, dopo il 1977, entrata in vigore del Decreto Presidente Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382, trasferimento e deleghe delle funzioni amministrative dello Stato alle regioni, province, comuni e comunità montane;

Che detti terreni sono assoggettati al pagamento di un canone annuo da parte dei singoli intestatari;

Che il suddetto canone deve essere periodicamente aggiornato sulla scorta degli indici nazionali dei prezzi al consumo ;

Che l'Ufficio Gestione Demanio Civico ha in corso la redazione dei ruoli debitamente aggiornati, per il pagamento dei canoni dovuti a favore di questo Comune da parte degli interessati possessori;

Che pertanto necessita prendere atto della necessità di redigere tali ruoli, al fine di rendere edotti gli interessati degli importi da corrispondere a favore di questo Comune, ed evitare l'insorgere di danno erariale per il mancato introito delle somme conseguenti;

Acquisiti per il presente atto i pareri favorevoli , resi dai competenti responsabili di settore ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla legittimità, formulata dal Segretario Comunale;

DELIBERA

- 1- Di prendere atto che l'Ufficio Gestione Demanio Civico ha in corso la redazione dei ruoli debitamente aggiornati, per il pagamento dei canoni dovuti a favore di questo Comune da parte degli interessati possessori;
- 2- che i canoni dovuti dai soggetti interessati titolari del diritto di enfiteusi relativi a terreni di proprietà del Comune di Terracina, iscritti a ruolo, dovranno essere così determinati:
 - a) canone enfiteutico dei terreni edificati o edificabili o inseriti nelle aree di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 224 del 22.03.1972 recante la delimitazione dei centri edificati ai sensi della Legge 22.10.1971, n.865, sarà determinato con riferimento all'indennità di esproprio così determinata dalla Commissione Provinciale per la Determinazione dei Valori Agricoli Medi e delle Indennità di Espropriazione e di Occupazione ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della Legge 22 ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni ed integrazioni,
 - b) canone enfiteutico dei terreni agricoli che verranno presentate sarà determinato con riferimento all'indennità di esproprio dei fondi rustici secondo i valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nella regione agraria delle provincie del Lazio cui appartiene il Comune di Terracina così come aggiornati per l'ultima volta dalla Commissione Provinciale di Latina in BURL;
- 3- Di dare incarico all'Ufficio Comunale Gestione Demanio Civico, di procedere ai necessari adempimenti finalizzati alla riscossione dei suddetti importi da parte degli interessati, nei modi e nei termini stabiliti per legge onde evitare l'insorgere di danno erariale per l'Ente.
- 4- Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Interno, Commissione per la Finanza Locale, entro 30 giorni dall'adozione.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 1 1 OTT. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Carangi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI