



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 467

data 13 OTT. 2011

OGGETTO: **Sospensione istruttoria atti relativi alle istanza di affrancazione canoni enfiteutici e istanza di alienazione terreni di uso civico edificato, fino alla redazione di nuovi criteri determinanti il valore dei terreni, in conseguenza della dichiarazione dello stato di dissesto dell'Ente.**

L'anno duemilaundici, il giorno **TREDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE		ASSENTE	X
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 04.10.2011

IL DIRIGENTE  
Dott. Ada NASTI

Terracina,

IL DIRIGENTE  
Dott. Ada NASTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale in data 19 settembre 2011 n. 103-XII è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del T.U.E.L. e D.Lgs. 267/2000;

Considerato che in tale contesto è indispensabile procedere ad una ottimizzazione e razionalizzazione delle entrate dell'Ente quali, canoni, affitti, ect;

Che a questa Amministrazione vengono prodotte istanze al fine di ottenere l'affrancazione dei canoni:

- 1- derivanti da concessioni enfiteutiche disposte prima dell'entrata in vigore della legge 16 giugno 1927, n. 1766, pubblicata nella Gazz. Uff. 3 ottobre 1927, n. 228, recante la conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751;
- 2- derivanti da decreti di legittimazione operati dal Commissariato agli Usi Civici per la regolarizzazione delle occupazioni abusive, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della citata legge 16 giugno 1927, n. 1766 fino al 1977;
- 3- derivanti da decreti di legittimazione operati dalla Regione Lazio per la regolarizzazione delle occupazioni abusive, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della citata legge 16 giugno 1927, n. 1766, dopo il 1977, entrata in vigore del Decreto Presidente Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382, trasferimento e deleghe delle funzioni amministrative dello Stato alle regioni, province, comuni e comunità montane;

Che, altresì vengono prodotte istanze di alienazione prodotte ai sensi dell'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dall'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 e dalla Legge Regione Lazio n. 11 del 18 febbraio 2005;

Che i terreni in concessione enfiteutica sono assoggettati al pagamento di un canone annuo da parte dei singoli intestatari e che il suddetto canone deve essere periodicamente aggiornato così come disposto dalla sentenza n.143 del 1997 della Corte Costituzionale;

Che l'Ufficio Gestione Demanio Civico ha in corso la redazione dei ruoli debitamente aggiornati, per il pagamento dei canoni dovuti a favore di questo Comune da parte degli interessati possessori;

Che i terreni oggetto della domanda di alienazione ai sensi della L.R. n. 1/86, devono essere oggetto di apposita perizia estimativa e che i parametri estimativi delle istanze di alienazione dovranno essere corretti con l'indicazione di nuovi parametri estimativi dell'area da alienare;

Che pertanto necessita disporre la sospensione temporanea dell'istruttoria di tali istanze nelle more della redazione dei ruoli dei canoni enfiteutici e di nuovi parametri estimativi al fine di procedere ad una ottimizzazione e razionalizzazione delle entrate dell'Ente;

Acquisiti per il presente atto i pareri favorevoli , resi dai competenti responsabili di settore ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

## DELIBERA

- 1- Di sospendere, fino alla redazione degli appositi ruoli dei canoni enfiteutici aggiornati, l'istruttoria per l'affrancazione dei canoni derivanti da concessioni enfiteutiche e da decreti di legittimazione del Commissario agli Usi Civici e della Regione Lazio;
- 2- Detta sospensione si applica anche alle domande di affrancazione precedentemente presentate e per le quali non sia stato determinato dall'Ente e regolarmente versato il relativo capitale di affrancazione alla data del presente provvedimento;
- 3- Di sospendere, fino alla redazione degli appositi nuovi criteri nuovi parametri estimativi le istanze di alienazione dei terreni di uso civico edificato ai sensi dell'articolo 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dall'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 e dalla Legge Regione Lazio n. 11 del 18 febbraio 2005;
- 4- Detta sospensione si applica anche alle domande di alienazione di terreno di uso civico edificato precedentemente presentate e per le quali non sia stato deliberato dall'Ente e regolarmente versato il relativo capitale di alienazione alla data del presente provvedimento;

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco RAPONI

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 25 OTT, 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 25 OTT, 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATO  
Massimo Carinci

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco RAPONI

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco RAPONI