



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. delib. **481**

data **18 OTT. 2011**

OGGETTO: **Oggetto: Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 D.Lgs 267/2000 – Diritti di segreteria relativi a Denuncia di Inizio Attività, Permessi di Costruire, nulla osta e certificazioni varie del Dipartimento V – Pianificazione ed Assetto del Territorio – Centro Storico – Settori : Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e Vigilanza Edilizia.-**

L'anno duemilaundici, il giorno **DICIOTTO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **13.10.2011**

I CAPO SETTORI

SUE
IDT Geom. M. Masci

VIGILANZA

IDT Geom. A. Marostica

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

18.10.2011

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA

Premesso che, con deliberazione di C.C. n. 103 del 19 settembre 2011, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 251, del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede:

- Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto;
- La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quella dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio;
- Per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio e, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, devono applicare le tariffe nella misura massima consentita dalle disposizioni vigenti; Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti. Per i termini di adozione delle delibere, per la loro efficacia e per la individuazione dell'organo competente si applicano le norme ordinarie vigenti in materia. Per la prima delibera il termine di adozione è fissato al trentesimo giorno successivo alla deliberazione del dissesto.

Viste le linee guida fornite dal Ministero dell'Interno sul dissesto finanziario degli Enti Locali

Visto il D.lgs n.8 del 18/11/1993, convertito in Legge n.68 del 19/03/1993 e successiva Legge di modifica n.311 del 30/12/2004, che disciplina la corresponsione dei diritti di segreteria;

Considerato che i citati dispositivi normativi dispongono che la corresponsione dei diritti sia contenuta tra un importo minimo di € 51,65 ed un massimo di € 516,00;

Ritenuto necessario, a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario dell'Ente, deliberare di elevare agli importi massimi consentiti dalla Legge i suddetti diritti ed introdurre nuovi importi;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta espressi dai Responsabili dei Settori;

Dopo ampia e esauriente discussione,

DELIBERA

1) di approvare i seguenti nuovi importi :

DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA

Il versamento dei Diritti di Segreteria va effettuato sul c/c postale n.12565040, intestato a "Comune di Terracina - Servizio di Tesoreria", causale "Diritti di Segreteria"

Si fa presente che in assenza del versamento dei Diritti di Istruttoria, il Responsabile del Procedimento non potrà formulare proposte di assentibilità o non assentibilità sulle relative istanze presentate.

Per gli interventi di nuova costruzione (art.3 - comma 1 - lett. e - DPR 380/2001) e ristrutturazione edilizia (art.3 - comma 1 - lett. d - DPR 380/2001), subordinati a Permesso di Costruire, i Diritti di Segreteria tengono conto delle sub categorie contenute nel procedimento stesso quali : verbale di linee e quote e deposito calcoli strutturali. Atteso che le linee guida citate in premessa prescrivono che per ciascuna categoria sia previsto, per almeno uno degli atti endoprocedimentali nelle stesse ricomprese, l'applicazione del livello massimo, si stabilisce che quale sub categoria da assoggettare al livello massimo di diritti debba essere ricompreso il rilascio di verbali di linee e quote.

Pertanto i diritti di segreteria risultano quantificati come di seguito :

RESIDENZE - IMPIANTI PRODUTTIVI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Importo fisso	€ 516,00
---------------	----------

Per le richieste di regolarizzazione ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/2001, subordinate a Permesso di Costruire, i Diritti di Istruttoria sono quantificati come di seguito :

Importo fisso	€ 516,00
---------------	----------

Per le istanze di condono edilizio subordinate a Permesso di Costruire in sanatoria per le quali non risulta ancora effettuato il relativo versamento dei diritti di istruttoria, gli stessi sono quantificati come di seguito :

Importo fisso	€ 516,00
---------------	----------

Nel caso di Varianti, Rinnovi e Volture di permessi di costruire già assentiti, l'importo rimane fissato in € 516,00

DEPOSITO CALCOLI STRUTTURALI

volume v.p.p. ≤ 50 mc	€ 100,00
“ “ > 50 mc e ≤ 200 mc	€ 250,00
“ “ > 200 mc e ≤ 1.000 mc	€ 300,00
“ “ > 1.000 mc e ≤ 2.000 mc	€ 350,00
“ “ > 2.000 mc e ≤ 4.000 mc	€ 450,00
“ “ > 4.000 mc	€ 516,00

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

importo fisso	€ 516,00
---------------	----------

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE AI SENSI DELL'ART.146 DEL D.LGS. 42/04 E DELL'ART.32 DELLA LEGGE 47/85 E SS.MM.II.

importo fisso	€ 516,00
---------------	----------

VERBALI DI LINEE E QUOTE

importo fisso	€ 516,00
---------------	----------

RIMBORSO COSTO DI RIPRODUZIONE

ogni foglio formato "A4"	€ 0,25
--------------------------	--------

ogni foglio formato "A3"

€ 0,50

DIRITTI DI RICERCA PER OGNI DOCUMENTO

dell'anno corrente € 5,00
dell'ultimo decennio € 10,00
oltre l'ultimo decennio € 20,00

DIRITTI DI VISURE

importo fisso € 1,00

DIRITTI DI ACCESSO AGLI ATTI

importo fisso € 52,00

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA

importo fisso € 52,00

DEPOSITO FRAZIONAMENTI CATASTALI (DPR 380/2001 art.30 comma 5)

importo fisso € 52,00

AUTORIZZAZIONI VINCOLO IDROGEOLOGICO

Interventi in Tab A, B e C importo fisso € 516,00

ANNESI AGRICOLI (come definiti dall'art.5 - comma9 - L.R. 38/1999)

Importo fisso € 516,00

IMPIANTI SERRICOLI (come disciplinati dalle LL.RR. 34/1996 e 39/1999)

Importo fisso € 516,00

INTERVENTI NON RICONDUCIBILI A QUELLI DESCRITTI IN PRECEDENZA

(ad esempio : pergolati, tettoie, recinzioni, etc.)

importo fisso € 516,00

Per gli interventi di ristrutturazione urbanistica (art.3 – comma 1 - lett. f - DPR 380/2001) subordinati a Permesso di Costruire, modificativi e non del patrimonio edilizio esistente, i Diritti di Istruttoria sono quantificati come di seguito :

importo fisso € 516,00

Per gli interventi subordinati a Denuncia di Inizio Attività i Diritti di Istruttoria sono quantificati come di seguito :

importo fisso € 516,00

Per gli interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) nonché per gli interventi di straordinaria manutenzione di cui alla comunicazione di Inizio Attività in conformità alla L.73/2010, art.5 comma 2 lett. a), i Diritti di Istruttoria sono quantificati come di seguito :

importo fisso € 516,00

IMPIANTI SERRICOLI (come disciplinati dalle LL.RR. 34/1996 e 39/1999)

importo fisso € 516,00

2) di abrogare ogni precedente atto deliberativo confliggente con la presente deliberazione;

3) di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 251, comma 6, del D.Lgs n. 267/2000;

4) di dichiarare che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto ^V Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 OTT. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 20 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capircio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUIGIO RANAUDI J.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18 OTT. 2011 :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Latagnina

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUIGIO RANAUDI J.