



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Delib. <b>490</b> data <b>13 OTT. 2011</b>	OGGETTO: <b>Definizione dei procedimenti ancora in itinere presentati ai sensi dell'originaria Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" (cd. "Piano Casa").</b>
--	---

L'anno duemilaundici, il giorno **Diciotto** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17,00**

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE GREGORIO Mariano Gregorio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Marco Raponi

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Nicola Procaccini,  
 la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
 Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **13.10.2011**  
 IL CAPO SETTORE S.U.E.  
 I.D.T. geom. Mario Masci

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
 contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,  
 IL DIRIGENTE  
 dott.ssa Ada Nasti

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- in data 28.08.2011 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale", come modificata dalle LL.RR. 10/2011 e 12/2011 (cd. "Nuovo Piano Casa della Regione Lazio");
- l'art. 2 comma 4 del suddetto "Nuovo Piano Casa della Regione Lazio" dispone che i Comuni, entro il termine perentorio del 31.01.2012, possono individuare, con deliberazione di consiglio comunale, ambiti del proprio strumento urbanistico ovvero immobili nei quali, in ragione di particolari qualità di carattere storico, artistico, urbanistico ed architettonico, limitare o escludere gli interventi previsti dalla medesima L.R. 21/2009;
- a tutt'oggi risultano ancora in itinere, presso lo Sportello Unico Edilizia (SUE), istanze di ampliamento e/o sostituzione edilizia presentate ai sensi dell'originaria L.R. 21/2009;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 123 del 09.03.2011 e n. 812 del 28.12.2010 erano stati impartiti indirizzi in merito all'applicazione dell'originaria L.R. 21/2009;

### Ritenuto :

- di voler individuare entro il termine perentorio del 31.01.2012, con apposita Deliberazione di Consiglio Comunale, ambiti o immobili ove limitare o escludere gli interventi previsti dagli artt. 3, 3/bis, 3/ter, 4 e 5 della L.R. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. 10/2011 e 12/2011;
- di voler impartire, nel medesimo atto deliberativo sopra citato, chiarimenti e procedure in merito all'applicazione degli interventi previsti dal "Nuovo Piano Casa della Regione Lazio";
- di dover comunque procedere alla definizione delle istanze di ampliamento e/o sostituzione edilizia presentate ai sensi dell'originaria L.R. 21/2009, ancora in itinere presso lo Sportello Unico Edilizia (SUE), entro e non oltre il 31.01.2012;

### Visti :

- l'originaria Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009 nonché le modifiche apportate con le LL.RR. 10/2011 e 12/2011;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il vigente statuto;
- i pareri favorevoli resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voto unanime e separato, per le motivazioni in narrativa esposte,

## DELIBERA

1. di provvedere alla definizione delle istanze presentate ai sensi dell'originaria L.R. 21/2009 ancora in itinere, mediante rilascio del titolo abilitativo edilizio ovvero mediante archiviazione del procedimento entro e non oltre la data del 31.01.2012;
2. di confermare, ai fini della definizione delle suddette istanze, gli indirizzi e le procedure dettate nelle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 123 del 09.03.2011 e n. 812 del 28.12.2010;
3. di demandare ad apposita Deliberazione di Consiglio Comunale, da approvare entro e non oltre la data del 31.01.2012, l'emanazione di un atto di indirizzo teso sia ad individuare ambiti o immobili ove limitare o escludere gli interventi previsti dagli artt. 3, 3/bis, 3/ter, 4 e 5 della nuova L.R. 21/2009, sia ad impartire chiarimenti e procedure in merito all'applicazione dei medesimi interventi;
4. di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dott. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato affisso il giorno 20 OTT. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 20 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Giovanna Segitolo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. LUCCIA RAVALLI J.

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 18 OTT. 2011 :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

# Istruttore Amministrativo  
Salvatore Lacagnina

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. LUCCIA RAVALLI J.

# PUBBLICATO