



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. delib. **492**

data **18 OTT. 2011**

OGGETTO: **Oggetto: L.R. n.10 del 10/05/2001 - Determinazione provvisoria del costo di costruzione di cui all'art.16 comma III del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - modifica deliberazione di G.C. n.236 del 21/05/2009**

L'anno duemilaundici, il giorno **DICIOTTO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **14,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **18.10.2011**

IL CAPO SETTORE SUE  
IDT Geom. **M. Masci**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **18.10.2011**

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa **Ada Nasti**

## LA GIUNTA

- Vista la deliberazione di G.C. n. 236 del 21.05.2009 avente ad oggetto : LR. n. 10 del 10.05.2001 – Determinazione provvisoria del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni – Modifica parziale della deliberazione di G.C. n. 626 del 05.11.2004 e n. 42 del 25.01.2007;
  - Visto il disposto normativo dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 che stabilisce per quanto attiene il contributo sul costo di costruzione per i nuovi fabbricati, è determinato periodicamente dalla Regione a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della l. 05.08.1978, n. 457 e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero, in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
  - Visto, altresì, che il menzionato art. 16 punto 10 del D.P.R. 380/01 prevede che, nel caso di interventi su edifici esistenti, il contributo di costruzione debba essere determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;
  - Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 626 del 05.11.2004 veniva aggiornata, nella misura del 10% del costo di costruzione, l'entità del contributo degli oneri sul costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire e D.I.A -, per tutti i tipi di attività, relative alle costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali di cui all'art. 10 comma 2 della l. 10/77, e per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali, da determinare in relazione agli importi scaturenti da computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
  - Visto l'art. 282 della L.R. n. 10 del 10.05.2001 che al comma 1 recita “ *in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 6 comma I della l. 10/77(ora art. 16 comma III D.P.R 380/01) e successive mm.ii., ed adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso è costituito dal 50% dei costi massimi dell'edilizia agevolata, come definito dalla Giunta Regionale con proprie deliberazioni*”;
  - Vista la deliberazione di G.R. n. 9678 in data 10.12.1996, relativa alla determinazione dei limiti massimi dei costi per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata, che fissa, per interventi di nuova costruzione, nella Provincia di Latina, il costo massimo di realizzazione in £. 888.000/mq di superficie complessiva, pari oggi ad **€ 458,61**;
  - Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 in data 21.05.2009 di parziale modifica della deliberazione di G.C. n. 626/04 e n. 42/2007 relativa all'aggiornamento del contributo sul costo di costruzione di nuovi edifici residenziali previsto dall'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e succ. mm. ii., al mese di Dicembre 2008, nella misura di euro 327,57 al mq di superficie complessiva;
- 
- Preso atto, come da pubblicazione sui bollettini di Statistica, dell'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra Dicembre 2008 e Dicembre 2010, ultimo dato noto, secondo gli indici 133,4 e 114,0 con l'incremento pari ad 1,4;
  - Tale incremento determina l'aggiornamento del costo base di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo a decorrere *dal 1° gennaio 2011 in € 458,60*;
  - Preso atto che dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 3 del 10.08.2010 risulta sostituito il comma 1 dell'art. 282 della L.R. 10 del 10.05.2001 (*disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2001*), ed introdotta

un'ulteriore maggiorazione degli importi come sopra determinati del 15%, *l'aggiornamento del costo base di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo a decorrere dal 1° gennaio 2011 risulta pari a complessivi € 527,40*

- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 ;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267;
- Visto il vigente Statuto
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dal Responsabile dei Servizi interessati;

Con voto unanime

## **DELIBERA**

1. Di aggiornare in via provvisoria il costo massimo dell'edilizia agevolata da porsi a base per la quantificazione del contributo del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali previsto dall'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 in **€ 527,40** (cinquecentoventisette/40) a decorrere dal 01.01.2011;
2. di aggiornare nella misura del 20% del costo di costruzione, l'entità del contributo degli oneri sul costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire e - D.I.A -, per tutti i tipi di attività, relative alle costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali di cui all'art. 10 comma 2 della l. 10/77, e per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali, da determinare in relazione agli importi scaturenti da computo metrico estimativo delle opere da realizzare, da redigere sulla scorta dei prezzi unitari contenuti del B.U.R.L. in vigore;
3. di dare atto che il presente aggiornamento è provvisorio in attesa di una definitiva Determinazione Regionale;
4. di dare atto, altresì, che il presente adeguamento trova applicazione per tutte le richieste di permesso di costruire - D.I.A. in itinere, non ancora definite e a tutti gli interventi relativi a varianti che incidano sui parametri edilizi originari;
5. di autorizzare il Dirigente del Dipartimento Attività Edilizia a predisporre idonea determinazione per l'aggiornamento del costo di costruzione e quant'altro occorre per la puntuale applicazione.

Indi,

## **LA GIUNTA**

Con voto unanime e separato

## **DELIBERA**

di dichiarare come dichiara , per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267\*\*.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dot. Marco RAPONI

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto ~~Segretario Comunale~~ su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 OTT. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 20 OTT. 2011  
IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dot. LUIGI PAVALDI S.

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18 OTT. 2011 :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

l'istruttore Amministrativa  
Salvatore Lacaprina

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dot. LUIGI PAVALDI S.