



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 493

data 18 OTT. 2011

OGGETTO: deliberazione di C.C. n. 103 del 19.09.2011 avente ad oggetto "Dichiarazione dello stato di dissesto a norma dell'art. 244 e seguenti del T.U.E.L.". – Atto d'indirizzo inerente gli adempimenti di cui all'art. 251 dello stesso provvedimento.

L'anno duemilae 11 il giorno DICIOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 17,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

ALLA Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
CORRADINI Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE GREGORIO Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 18.10.2011
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Dott.ssa Ada Nasti)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Dott.ssa Ada Nasti)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con atto di Consiglio Comunale n. 103 del 19.09.2011 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente a norma dell'art. 244 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- ✓ il Responsabile del Settore Casa e Patrimonio, nel contesto dei conseguenti adempimenti attuativi di cui all'art. 244 e seguenti del T.U.E.L., con nota prot. n. 49823/U del 04.10.2011 ha chiesto indirizzi procedurali di definizione in ordine all'eventuale aumento dei canoni di fitto degli immobili, comunali e non, concessi dall'Ente a soggetti portatori di "gravi ed urgenti bisogni abitativi, anche in rapporto all'art. 10, primo comma, lettera b) della L.R. n. 12 del 06/08/1999 e s.m.i. ;

Constatato che attualmente la maggior parte degli alloggi di proprietà privata, concessi in uso a soggetti con gravi ed urgenti bisogni abitativi, è caratterizzata da contratti di fitto scaduti e/o in scadenza e che l'intendimento programmatico dell'Amministrazione, in assonanza con gli atti deliberativi di C.C. n. 162 del 20/12/2007 e di G.C. n. 248 del 28/04/2011, è quello di procedere alla cessazione di tutti rapporti contrattuali attualmente in essere, onde consentire significative economie di spesa corrente;

Preso atto che gli alloggi di proprietà comunale, pure concessi in uso ad utenti in grave difficoltà socio – economica, attualmente sono regolati dalla deliberazione di C.C. n. 56 del 13/04/2007, la quale stabilisce che il canone di fitto a carico dell'assegnatario è commisurato al suo reddito complessivo familiare;

Valutata l'opportunità di provvedere ad impartire in merito i seguenti specifici indirizzi gestionali, onde consentire al competente Ufficio Casa di procedere alla definizione dei relativi procedimenti;

- ✓ relativamente agli immobili di proprietà comunale continuare ad adeguare il canone di fitto in base ai parametri reddituali di cui al menzionato atto deliberativo di C.C. n. 56 del 13/04/2007;
- ✓ relativamente agli immobili di proprietà privata continuare ad applicare l'entità dei canoni di fitto così come attualmente applicati agli assegnatari, al fine di evitare ulteriori elementi di contenzioso e stante la programmata cessazione dei contratti;

Visti:

- ✓ l'art. 95 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;
- ✓ la legge della Regione Lazio n. 12 del 06/08/1999 e s.m.i. ;
- ✓ il Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000 e s.m.i.;
- ✓ le deliberazioni di C.C. nn. 56 del 13/04/2007 e 162 del 20/12/2007;
- ✓ la deliberazione di G.C. n. 248 del 28/04/2011;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Statuto;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) di stabilire i seguenti specifici indirizzi gestionali sui canoni di fitto di immobili di proprietà comunale e non, concessi dal Comune a soggetti portatori di "gravi ed urgenti bisogni abitativi" :
 - a) relativamente agli immobili di proprietà comunale continuare ad adeguare il canone di fitto in base ai parametri reddituali familiari di cui al menzionato atto deliberativo di C.C. n. 56 del 13/04/2007;

- b) relativamente agli immobili di proprietà privata continuare ad applicare l'entità dei canoni di fitto così come attualmente applicati agli assegnatari stante la programmata cessazione dei relativi contratti ed evitare ulteriori elementi di contenzioso ;
- 2) di demandare al Responsabile del Settore Contenzioso e Affari Legali l'attivazione delle procedure legali di cui alla nota dipartimentale prot. n. 47641/U del 21/09/2011;
- 3) di demandare al Responsabile del Settore Contenzioso e Affari Legali, in collaborazione con il Dipartimento Finanziario, l'attivazione delle procedure di rilascio di tutti gli immobili comunali concessi a titolo gratuito a soggetti terzi ovvero, ove sia possibile, la contrattualizzazione del rapporto a titolo oneroso su preventivo assenso dell'Amministrazione;
- 4) di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'attuazione gestionale dei sopraindicati indirizzi programmatici.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dott. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco Raponi

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 OTT. 2011 ~~ON-LINE IL~~ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. ~~SULLA GAZZETTA AMM.VA.~~

Terracina, 20 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUIGI RANALDI J.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18 OTT. 2011 :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUIGI RANALDI J.