



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **498**
 data **24 OTT. 2011**

OGGETTO: **Lavori di realizzazione impianto natatorio nel Centro Sportivo "San Martino" – ATTO D'INDIRIZZO**

L'anno duemilaundici, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13,30** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA ROSSANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO EZIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco Raponi

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **19-10-2011**

IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO
 Responsabile del Servizio LL.PP.
 Dott. Ing. **Armando Perocco**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

L'Assessore ai LL.PP. sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di n. 124 del 27-3-2007 veniva aggiudicata la concessione di costruzione e gestione del centro sportivo San Martino Impianto natatorio alla scrivente società;
- con deliberazione di G.C. n. 402 del 22-7-2008 veniva approvata la variante del progetto generale del suddetto impianto natatorio con l'ampliamento della vasca principale da 33 ml a 50 ml di lunghezza;
- con la medesima variante si approvava l'aumento di spesa del quadro economico per una somma complessiva di € 600.000,00 di lavori, il cui onere veniva suddiviso in parti uguali tra l'amministrazione Comunale ed il Concessionario;
- che con deliberazione n.7 del 18.01.2008 si aderiva alla proposta di ampliamento della piscina da ml.34 a ml.50 presentata con nota del 24.10.2007 prot.n.4900/IV del 25.10.2007 dalla aggiudicataria del Project Financing "Completamento e Gestione del Centro Sportivo San Martino, impianto natatorio;
- che con lo stesso atto di G.C. n.7 del 18.01.2008 venne deliberata la maggiore spesa derivante da predetto finanziamento ripartita in quota parte del 50% a carico del Comune, 50% a carico del Promotore del Project Financing, dando atto che la spesa a carico del Comune non doveva eccedere la somma di € 300.000,00;
- in data 03-10-2008 con rep. n. 4252 veniva sottoscritto dalle parti il contratto di concessione di costruzione e gestione completamento impianto sportivo san martino – impianto natatorio;
- a seguito di determinazione n. 186/III del 19-7-11, con verbale del 26-7-2011 regolarmente sottoscritto, veniva consegnata l'area alla scrivente concessionaria per la realizzazione di tutte le opere strutturali propedeutiche al prosieguo dei lavori di realizzazione del I° lotto funzionale;
- per la realizzazione delle opere in carico allo scrivente concessionario si rende oggi necessaria la realizzazione della nuova viabilità interna di accesso all'impianto sportivo di San Martino ed in particolare la realizzazione del ponte carrabile sul fosso del Colle, per un importo stimato complessivo di € 150.000,00 in base al progetto redatto ed approvato dal settore LL.PP. dell'ente comunale;

Dato atto che

- ad oggi l'amministrazione comunale non ha approvato la previsione di bilancio anno 2011 e pertanto iscritto a ruolo le risorse finanziarie necessarie: sia alla realizzazione della viabilità veicolare e pedonale interna all'impianto sportivo San Martino e sia alla realizzazione delle opere relative all'ampliamento della vasca natatoria da 33 ml a 50 ml di lunghezza;

Ritenuto che

- È interesse dell'Amministrazione comunale una rapida realizzazione e messa in funzione della nuova infrastruttura in concessione al fine di soddisfare la domanda sportiva e ricreativa che la città chiede ormai da troppo tempo ,
- È interesse del concessionario avvenire quanto prima alla realizzazione dell'opera ed alla sua gestione per ovvi motivi di imprenditorialità ed economicità.

Vista la nota prot.n. 50929/I del 11.10.2011, con la quale il promotore del Project Financing formula la proposta di seguito riportata, al fine di addivenire in tempi rapidi alla realizzazione dell'opera:

“

1. La Società concessionaria si impegna a sostenere il costo delle spettanze dell'Amministrazione comunale e relative alla realizzazione della variazione della vasca da 33 mt a 50 mt per un totale di € 300.000,00 così come quantizzato nel progetto di variante approvato nella delibera di G.C. n. 402 del 22-7-2008. La Società concessionaria per eventuali interventi migliorativi riguardanti l'aspetto strutturale, tecnologico e di arredi, che il concessionario riterrà necessari saranno consentiti, e comunque gli oneri saranno a totale carico della società concessionaria.
2. La Società concessionaria si impegna a sostenere il costo della realizzazione del ponte carrabile propedeutico alla realizzazione dell'impianto natatorio per un costo di € 150.000,00 secondo quanto previsto dal progetto esecutivo redatto dall'Ufficio LL.PP. ed approvato, ed approvato con deliberazione di G.C., n.558 del 17.12.2009;
3. La Società concessionaria chiede un aumento del tempo di concessione previsto nella convenzione da 30 anni a 40 anni;
4. La Società concessionaria chiede la concessione per un periodo di 40 anni di un'area di circa 5.000 mq., da identificare all'interno dell'impianto San Martino da destinare alla realizzazione di un impianto di cogenerazione per la produzione della necessaria energia elettrica e termica a servizio del costruendo impianto natatorio
5. La Società concessionaria chiede la concessione per un periodo di 40 anni dell'area finalizzata alla realizzazione di un ampliamento dell'impianto natatorio comprendente due vasche esterne e un'area a verde-solarium così come da previsione urbanistica dell'area sportiva di San Martino.”

Visto il Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.P.R. 207 del 2010;

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi dai responsabili dei servizi interessati;

Visto che la proposta della società concessionaria è ritenuta di pubblico interesse;

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa espresse:

- 1) di aderire alla proposta formulata dalla Società San Martino Servizi e Gestioni Società Dilettantistica a.r.l. con sede a Terracina Via san Martino s.n.c. P.I.02426230591, con nota prot.n. 50929/I del 11.10.2011, che si allega in copia al presente atto;
- 2) di dare atto che dovrà essere revisionato il piano economico finanziario, al fine di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario del maggiore investimento a cui farà fronte il concessionario, tramite la proroga del termine di scadenza della concessione che si eleva da 30 a 40 anni;

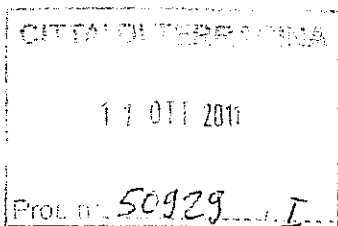
Quindi con voto unanime separato

DELIBERA

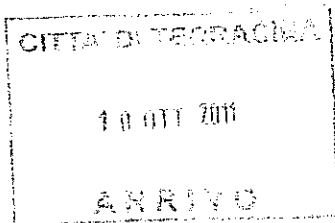
Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.-

SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI

SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ARL



Al Comune di Terracina
Dipartimento Lavori Pubblici
Piazza Municipio
04019 Terracina (Lt)
c.a. Geom. Alberto Leone
Responsabile del Procedimento



E p.c. *Direttore dei Lavori*
Ing. Luciano Landolfi
Via Farini, 2
04100 Latina (Lt)

OGGETTO: Proposta di ampliamento Concessione di Costruzione e Gestione
Completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto
Natatorio -

La sottoscritta sig.ra PANNOZZO PATRIZIA, in qualità di legale rappresentante della SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ARL

Premesso che:

- *con deliberazione di n. 124 del 27-3-2007 veniva aggiudicata la concessione di costruzione e gestione del centro sportivo San Martino Impianto natatorio alla scrivente società;*
- *con deliberazione di G.C. n. 402 del 22-7-2008 veniva approvata la variante del progetto generale del suddetto impianto natatorio con l'ampliamento della vasca principale da 33 ml a 50 ml di lunghezza;*
- *con la medesima variante si approvava l'aumento di spesa del quadro economico per una somma complessiva di € 600.000,00 di lavori, il cui onere veniva suddiviso in parti uguali tra l'amministrazione Comunale ed il Concessionario;*
- *in data 03-10-2008 con rep. n. 4252 veniva sottoscritto dalle parti il contratto di concessione di costruzione e gestione completamento impianto sportivo san martino – impianto natatorio;*

SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI

SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ARL

- l'area identificata per la realizzazione del nuovo impianto natatorio all'interno dell'impianto sportivo di San Martino, è stata in parte oggetto di una campagna di caratterizzazione dei terreni per la presenza di materiale di scarto accumulatosi nel corso degli anni e successivo intervento di bonifica e pertanto il cantiere del I° lotto funzionale è rimasto in parte inattivo;
- a seguito di determinazione n. 186/III del 19-7-11, con verbale del 26-7-2011 regolarmente sottoscritto, veniva consegnata l'area alla scrivente concessionaria per la realizzazione di tutte le opere strutturali propedeutiche al prosieguo dei lavori di realizzazione del I° lotto funzionale;
- per la realizzazione delle opere in carico allo scrivente concessionario si rende oggi necessaria la realizzazione della nuova viabilità interna di accesso all'impianto sportivo di San Martino ed in particolare la realizzazione del ponte carrabile per un importo stimato complessivo di € 150.000,00 in base al progetto redatto ed approvato dal settore LL.PP. dell'ente comunale;
- ad oggi l'Amministrazione Comunale non ha approvato la previsione di bilancio anno 2011 e pertanto iscritto a ruolo le risorse finanziarie necessarie: sia alla realizzazione della viabilità veicolare e pedonale interna all'impianto sportivo San Martino e sia alla realizzazione delle opere relative all'ampliamento della vasca natatoria da 33 ml a 50 ml di lunghezza;

Ritenuto che

- È interesse dell'Amministrazione comunale una rapida realizzazione e messa in funzione della nuova infrastruttura in concessione al fine di soddisfare la domanda sportiva e ricreativa che la città chiede ormai da troppo tempo,
- È interesse del concessionario avvenire quanto prima alla realizzazione dell'opera ed alla sua gestione per ovvi motivi di imprenditorialità ed economicità.

Tutto ciò premesso con la presente la scrivente società concessionaria formula la presente proposta che si snoda su cinque punti al fine di addivenire in tempi rapidi alla realizzazione dell'opera:

1. La Società concessionaria si accolla il costo spettanze all'Amministrazione Comunale e relative alla realizzazione della variazione della vasca da 33 mt a 50 mt per un totale di € 300.000,00 così come quantizzato nel progetto di variante approvato nella delibera di G.C. n. 402 del 22-7-2008;
2. La Società concessionaria si accolla il costo della realizzazione del ponte carrabile propedeutico alla realizzazione dell'impianto natatorio per un costo di € 150.000,00 secondo quanto previsto dal progetto esecutivo redatto dall'Ufficio LL.PP. ed approvato;
3. La Società concessionaria chiede un aumento del tempo di concessione previsto nella convenzione da 30 anni a 40 anni;

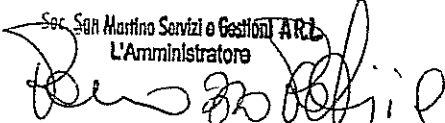
SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI

SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ARL

4. *La Società concessionaria chiede la concessione per un periodo di 40 anni di un'area bonificata di circa 5.000 mq., da identificare all'interno dell'impianto San Martino da destinare alla realizzazione di un impianto di cogenerazione, e sue strutture accessorie funzionali, per la produzione della necessaria energia elettrica e termica a servizio del costruendo impianto natatorio*
5. *La Società concessionaria chiede la concessione per un periodo di 40 anni dell'area bonificata finalizzata alla realizzazione di un ampliamento dell'impianto natatorio comprendente due vasche esterne e ed un'area a verde-solarium così come da previsione urbanistica dell'area sportiva di San Martino*

Rimanendo inteso che in caso di manifestato interesse dell'Amministrazione Comunale ad una accettazione o modulazione della seguente proposta seguirà necessariamente un adeguamento del piano economico di investimento, oggi oggetto della convenzione in essere, e pertanto tutte le conseguenti procedure amministrative previste dalla legge vigente, distinti saluti

Terracina, li

Soc. San Martino Servizi e Gestioni ARL
L'Amministratore


Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 28 OTT. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 28 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capircio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE