



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 556

data - 1 DIC. 2011

OGGETTO: Modelli innovativi per favorire studi e ricerche nel Settore dell'edilizia storica nel Comune di Terracina.  
Approvazione di un Protocollo di Intesa fra Comune di Terracina e ANCE Latina.

L'anno duemila ~~11~~ il giorno UNO del mese di DICEMBRE alle ore 12,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE		ASSENTE	X
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO MARIANO ROSARIO	PRESENTE		ASSENTE	X
LONGO EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, - 1 DIC. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
I.D.T. Geom. **Gian Luigi Cerqua**



#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE  
**Dott.ssa Ada Nasti**

L'Assessore al Centro Storico - Beni Monumentali e Paesaggistici, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

#### PREMESSO CHE

- l'adeguamento e la messa in sicurezza del patrimonio di edilizia storica assumono rilevanza strategica per garantire le migliori condizioni di sviluppo sociale del territorio e che la Regione Lazio ha da tempo pertanto posto particolare attenzione al perseguimento di tale obiettivo, destinando alle attività di restauro e di conservazione degli ambiti storici, cospicui finanziamenti soprattutto per i centri storici dei quali buona parte a totale carico del bilancio regionale,
- beneficiari di dette risorse sono risultati prevalentemente gli enti locali della regione, le cui esigenze di valorizzazione del proprio patrimonio di edilizia storica possono peraltro definirsi non ancora pienamente soddisfatte e quindi il recupero urbano necessita dunque ancora di consistenti investimenti;

#### CONSIDERATO CHE

- Il centro storico di Terracina insiste:
- in zona ad elevato rischio sismico;
- risultano carenti di alcuni requisiti normativi e di standard;
- presentano inadeguatezze nello stato di manutenzione ordinaria per deficit di risorse;
- sono contraddistinti da consumi energetici elevati, tenuto conto della vetustà degli immobili
- pur a fronte dei sopra accennati cospicui investimenti regionali, le amministrazioni locali risultano oggi ben difficilmente in grado di sostenere la quota dei costi a proprio carico per realizzare i notevoli investimenti necessari a co-finanziare le opere, ciò, soprattutto come diretta conseguenza dei limiti derivanti dalle necessità di risparmio finanziario, che impone condizioni ormai insostenibili per la possibilità di indebitamento e di spesa;
- che quindi auspicabile sperimentare in ambito comunale strumenti innovativi di studi e ricerche
- che a tale proposito, l'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili, Associazione provinciale di Latina, il cui interesse è quello di fornire il proprio contributo per dare risposte adeguate alla crisi in atto nel settore delle costruzioni, propone di attivare un tavolo tecnico con la città di Terracina, finalizzato a studiare gli ambiti urbani e ad individuare aree di intervento e metodologie innovative, tali da rendere applicabili anche al settore dell'edilizia storica gli strumenti previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici in ordine anche al Partenariato Pubblico - Privato, con particolare riguardo alla finanza di progetto ;
- tale proposta verrà supportata da una serie di studi in corso di formazione e sviluppo da parte della struttura operativa di ANCE provinciale. Detti studi, in particolare, successivamente dovranno trovare concretizzazione in un documento di studio sulla città storica mediante il quale si ipotizza una serie di servizi e strumenti applicativi, nonché mette a disposizione una specifica capacità di assistenza. L'iniziativa risulta, in definitiva, finalizzata a mettere a disposizione della Giunta Comunale strumenti tecnici utili ad attivare politiche di settore adeguate, senza determinare comunque oneri a carico dell'Amministrazione.

Valutato che

- sia salvaguardato l'interesse per la città , si propone di aderire alla proposta, con l'obiettivo di approfondire gli aspetti riguardanti le possibilità di attivazione di risorse private su interventi di riqualificazione edilizia degli immobili, in grado di costituire volano per la riqualificazione del territorio.

- al fine di dar corso alla collaborazione, risulta necessaria la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa che disciplini i rapporti tra le parti per l'attivazione di un'Unità Tecnica per lo studio e l'individuazione di modelli innovativi per la valorizzazione e l'incremento del patrimonio di edilizia storica in Terracina".

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;**

**Vista il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;**

**Visto il D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni ed integrazioni;**

**Visto il vigente Statuto Comunale;**

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- di aderire alla proposta derivante dall'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili - Associazione di Latina e di demandare ad un apposito schema di Protocollo di Intesa tra il Comune di Terracina e Associazione Nazionale dei Costruttori Edili - per l'attivazione di un'Unità Tecnica per lo studio e l'individuazione di modelli innovativi per la valorizzazione del patrimonio storico della città ";
- di autorizzare l'Assessore Comunale competente in materia di Urbanistica alla elaborazione del Protocollo d'Intesa suddetto;
- di demandare all'Assessore Comunale competente in materia di Urbanistica il coordinamento dell'Unità Tecnica, nonché l'adozione di ogni iniziativa conseguente alla sua attività, formulando proposte alla Giunta Comunale per le eventuali conseguenti iniziative.

Quindi con voto unanime separato

## **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)**

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno **- 6 DIC. 2011** sull'albo pretorio on-line di questo Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69;

Terracina,

**- 6 DIC. 2011**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*Giovanna Capirchio*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**