



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 568

data 16 DIC. 2011

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LO SVILUPPO DEL LITORALE DEL LAZIO - ASSE II, MISURA II.1 - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA MANZONI E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI ORIGINARIO NELL'AREA MONTUNO.

L'anno duemilaundici, il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 16,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA ROSSANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO MARIANO ROSARIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO EZIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

18-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Dott. Ing. Armando Percoco**

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

06.12.2011

IL DIRIGENTE  
**Dott.ssa Ada Nasti**

**L'ASSESSORE AI LL.PP. SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di G.C.n°511 del 15.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del parcheggio in località "Montuno" e Via Manzoni, finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662;
- con Determinazione Dirigenziale n°430/IV del 09.12.2008/N.1229/Gen. del 09.12.2008° seguito di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s. m. e i., sono stati affidati in via definitiva i lavori in argomento, alla Ditta CRISTINI SCAVI s.r.l., con sede in Gavignano C.da S. Valentino, 28, per l'importo complessivo di € 422.092,16 oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 12.160,00 al netto del ribasso percentuale del 28,756%, formalizzata con contratto Rep. n°4282 del 30.12.2008, registrato a Latina in data 01.04.09 al n°167 – Serie 1<sup>a</sup> - Atti Pubblici.

**Dato atto che:**

- durante i lavori di scavo del costruendo parcheggio interrato in località Montuno, sono stati trovati ruderi di un'antica costruzione di epoca romana;
- con deliberazione di C.C. n°26-IV del 24.05.2010, si è ritenuto di rinunciare alla realizzazione del parcheggio interrato e di procedere alla rimodulazione dell'intervento al fine di riformulare una nuova progettazione dell'eventuale realizzazione di un nuovo parcheggio in altri siti e del parco archeologico e monumentale;
- con nota prot.n°9/2011 del 01.02.2011 è stato comunicato che con verbale del 25.11.2010, repertorio n°8841, la Società CRISTINI SCAVI S.R.L., con sede in Gavignano in C.da San Valentino, 38, ha deliberato di modificare la denominazione sociale con GEMINI APPALTI S.R.L., di trasferire la sede legale da Gavignano a Sgurgola, Via Valle Scuola s.n.c. 03010 Sgurgola (FR), restando invariate P.IVA e Codice Fiscale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°183 del 04.04.2011 è stato di disposto di rinunciare ai lavori di realizzazione del parcheggio in località Montuno – Via Dante Alighieri, con la risoluzione del contratto, con lo stesso atto è stato dato mandato al Dipartimento LL. PP. di redigere il progetto di ripristino dei luoghi dell'area del Montuno e nel contempo di elaborare un apposito progetto di realizzazione di nuovi parcheggi in altri siti con l'utilizzo del rimanente contributo regionale in sostituzione del parcheggio in località Montuno.;
- con nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, acquisita agli atti con prot. n. 32338//I del 20.06.2011, è stato disposto il rinterro dei resti dell'antica costruzione;

**Ritenuto** che l'attuale Amministrazione Comunale intende sostituire il parcheggio del Montuno con la realizzazione di un'altro nella vicina area in via Manzoni con le stesse peculiarità del finanziamento concesso.

Al riguardo il Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Armando Percoco, ha redatto in data 10.11.2011 un progetto di variante in corso d'opera per il ripristino dei luoghi originario nell'area Montuno, nonché la realizzazione del citato parcheggio in via A. Manzoni con le opere accessorie, l'opera pubblica prevede fra l'altro, l'attuazione di n. 57 posti auto e n. 12 posti motocicli, per l'importo complessivo di € 338.319,60 di cui € 244.622,44 per lavori al netto

del ribasso del 28,756%, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 7.047,30 ed € 93.697,16. per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tale perizia, predisposta è in diminuzione di costo rispetto al progetto originario posto a base d'asta e contenuta nell'importo ammesso a finanziamento, risponde pienamente alle condizioni previste nel D.Lgs. n°163/2006 e s.. m. e i. all'art.132 comma 1 lett. c), e comma 3 le relative modifiche ed integrazioni progettuali sono state evidenziate nel Quadro Economico di perizia, sia rispetto al quadro economico di progetto, sia rispetto al quadro economico di appalto, si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione descrittiva;
- b) Computo metrico estimativo di variante;
- c) Analisi dei prezzi;
- d) Quadro economico di variante;
- e) Quadro Economico comparativo (Progetto- Perizia variante);
- f) Verbale di sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi;
- g) Elaborati grafici.

**Considerato che** è stato accertato dal Responsabile del Procedimento alla luce di quanto sopra, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche – ai sensi dell'art. 162 comma 1 del D.P.R. 207/20110 che occorre eseguire i lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel contratto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto come determinato ai sensi dell'articolo 161, comma 4, del regolamento, e senza che nulla spetti all'esecutore a titolo di indennizzo, necessita approvare la perizia di variante in corso d'opera, al fine di portare a termine l'opera pubblica

Visto il D.M. n° 145/2000;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e s. m. e i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207

Con voto unanime,

## DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di variante in corso d'opera riguardante la realizzazione del parcheggio in via A. Manzoni e il ripristino dei luoghi nell'area del Montuno ai fini della messa in sicurezza del parco, nonché della sottostante strada di via Dante Alighieri, redatto dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Armando Percoco, in data 10.11.2011 per dell'importo complessivo di € 338.319,60 di cui 244.622,44 per lavori, al netto del ribasso contrattuale del 28,756%, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 7.047,30 ed € 93.693,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto da computo metrico estimativo, elenco prezzi, elaborati grafici, relazione tecnica, verbale di concordamento nuovi prezzi e dal seguente quadro economico di spesa:

- Ripristino dello stato dei luoghi originario dell'area "Montuno"	€ 103.674,89
- Realizzazione parcheggio in via Manzoni e marciapiedi	€ 236.839,28
A) Importo dei lavori a misura	€ 340.514,17
- a detrarre l'incidenza oneri sicurezza del 2,06960%	€ - 7.047,30
- Importo soggetto a ribasso	€ 333.466,87
- ribasso contrattuale del 28,756%	€ - 95.891,73
- Importo netto dei lavori	€ 237.575,14
- Oneri della sicurezza	€ 7.047,30
Importo dei lavori	€ 244.622,44

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Imprevisti	€ 26.074,40	
2) Adempimenti art.94 DPR.263/06	€ 11.751,04	
3) Spese tecniche Coordinatore sicurezza	€ 18.844,80	
4) Spese tecniche Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.500,00	
5) Spese generali	€ 500,00	
6) IVA 10% sui lavori e B1	€ 27.069,68	
7) IVA 21% su spese tecniche	€ 3.957,24	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 93.697,16</u>	€ 93.697,16
	<b>PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<u>€ 338.319,60</u>

- 2) di dare atto, per i motivi illustrati in premessa, che la predetta perizia di variante in corso d'opera è stata redatta in diminuzione rispetto al progetto originario per l'importo di € 338.319,60 al netto del ribasso contrattuale, comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di autorizzare l'U.T.C. a procedere alla esecuzione dei lavori realizzazione del parcheggio in Via A. Manzoni e agli interventi di ripristino dello stato dei luoghi originario del citato parco pubblico, come previsto nel predetto progetto mediante la ditta appaltatrice dei lavori iniziali, agli stessi patti e condizioni del contratto in corso n.4282 di rep. del 30.12.2008 e applicando lo stesso ribasso d'asta del 28,756%;
- 4) di revocare per i motivi esposti in premessa il punto 2 della deliberazione di G.C. n. 183 del 04/04/2011, relativo alla risoluzione bonaria del richiamato contratto d'appalto;
- 5) di dare atto che i lavori sono finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662.
- 6) di imputare la spesa di € 338.319,60 relativa alla variante in corso d'opera al cap. 13736 utilizzando l'impegno già assunto n° 5065/2008 Regione Lazio.

Indi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

con voto unanime e separato,

**DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

---

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **12 GEN. 2012** all'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69..

Terracina,

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATO**

*Massimo Carini*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

---

---