



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **543**

data **16 DIC. 2011**

OGGETTO: **Piano di Zona del quartiere "Borgo Hermada".
Realizzazione Nuovo Istituto Superiore.
Approvazione variante ai sensi dell'art. 1 bis della Legge Regionale
02.07.1987, n.36 e successive modifiche e integrazioni.**

L'anno duemilaundici, il giorno **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **16,00**
e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **-7 DIC. 2011**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Terracina,
IL DIRIGENTE

**L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO V – PIANIFICAZIONE e ASSETTO DEL TERRITORIO –
CENTRO STORICO – SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n.134 del 28.06.1985 è stato adottato, in variante al Piano Regolatore Generale, il P.E.E.P. 1982-1991 comprendente i Piani di Zona dei quartieri di Borgo Hermada, Calcatore ed Arene III;
- detto P.E.E.P., trasmesso alla Regione Lazio con nota 24.09.1985, prot.n.47301, è stato esaminato favorevolmente dal C.T.C. in data 17.01.1987 ed approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n.364 del 03.06.1987;
- da anni esiste l'esigenza di realizzare un nuovo plesso scolastico in sostituzione delle attuali strutture scolastiche ritenute carenti ed insufficienti sia per caratteristiche architettoniche, sia per numero di aule a disposizione, anche in considerazione dei continui incrementi del numero degli studenti iscritti;
- l'Amministrazione Provinciale di Latina è stata impegnata, negli ultimi anni, nell'attività di reperimento di nuove aree disponibili nel Comune di Terracina per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore;
- il Consiglio Comunale con atto n.91 del 14.06.2007 ha confermato la localizzazione del nuovo Istituto Professionale "A. Filosi" nell'area già individuata per l'edilizia scolastica superiore nella variante al P.R.G. denominata "Riqualificazione Urbana del Settore Nord-Ovest", in località "Cannete";
- l'Amministrazione Provinciale, con nota prot.n.12281 del 20.02.2008, ha trasmesso il progetto preliminare del plesso scolastico "A. Filosi", inerente la costruzione di un Istituto Tecnico Superiore in località "Cannete", per il quale il Consiglio Comunale con atto n.50 del 29.05.2008 ha espresso il proprio assenso alla sua realizzazione;

Evidenziato che la prevista localizzazione dell'istituto nell'area ricadente nella perimetrazione della variante al P.R.G. "Riqualificazione Urbana del Settore Nord-Ovest" non è stata attuata per la mancanza della definitiva approvazione da parte dell'Organo Regionale, l'Amministrazione Provinciale di Latina, con nota prot.n.20947/I del 13.04.2010, si è resa promotrice di una ipotesi progettuale di un nuovo Istituto Superiore su terreno sito in località Borgo Hermada, ricompreso, in buona parte, nel perimetro del citato Piano di Zona, allo scopo di attuare nell'ambito del territorio di questo Comune un intervento di prestigio in grado di soddisfare la crescente richiesta di servizi scolastici registrata in zona, chiedendo al Comune di provvedere a formalizzare la volontà di cessione gratuita dei terreni di proprietà;

Preso atto che con deliberazione n.44-VII del 24.06.2010 il Consiglio Comunale ha:

- dato atto che la progettazione di massima del plesso scolastico "A. Filosi", inerente la realizzazione di un Istituto Tecnico Superiore in località Borgo Hermada, risponde alle esigenze della Città e soddisfa le carenze strutturali riscontrate in materia scolastica;
- espresso la volontà alla cessione gratuita dei terreni di proprietà comunale, distinti in catasto al foglio 175 particelle 141, 138, 134, 105, 133 e 36/b, della consistenza complessiva di circa 18.600 mq. e l'assenso a che l'Amministrazione Provinciale completi l'iter procedimentale di sua competenza per la realizzazione dell'opera pubblica, demandando l'Amministrazione Comunale di attivare le procedure per la redazione di un'apposita variante urbanistica, preliminare alle procedure di esproprio per le necessarie aree private;
- annullato, conseguentemente, l'atto consiliare n.50 del 29.05.2008 relativo alla volontà politica per la realizzazione del medesimo plesso scolastico "A. Filosi" in località "Cannete";

Considerato che, a seguito della necessità di adeguare il P.d.Z. alle nuove necessità di servizi generali per la realizzazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Latina di un istituto superiore, risulta necessario adeguare il piano stesso;

Vista la variante predisposta dal Dipartimento Pianificazione Urbanistica di questo Ente in data 20.05.2011, redatta ai sensi della L.R. 36/87, dalla quale si rileva che l'intervento previsto è contenuto nel perimetro dell'attuale Piano di Zona e non comporta modifiche di perimetro, degli indici di fabbricabilità e delle dotazioni di spazi pubblici e di uso pubblico;

Visti gli elaborati costituenti la variante al Piano di Zona di Borgo Hermada, redatti a seguito delle necessità manifestate da parte dell'Amministrazione Provinciale di Latina di realizzare, nel citato PdZ, un Istituto Superiore, di seguito elencati:

- Tavola 1 - Relazione – Norme Tecniche;
- Tavola 2 - Variante;

Visti:

- la deliberazione consiliare n.44-VII del 24.06.2010;
- la legge 1150/42;
- la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Vista la L.R. 36/87 art.1 bis in cui si precisa che i piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, che non comportino le modifiche di cui all'articolo 1, sono approvati dalla giunta comunale, senza l'applicazione delle procedure di cui al medesimo articolo 1, commi 2 e 3;

Dato atto che la variante proposta è riconducibile alla fattispecie di cui all'art.1 bis, comma 2) lettera a) della più volte citata L.R. n.36/87 e ss.mm.ii., prevedendo una diversa utilizzazione sempre ai fini pubblici, degli spazi destinati a verde pubblico e servizi, fermo restando che l'intervento sia contenuto nel perimetro dell'attuale PdZ di Borgo Hermada;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

- 1) di approvare per quanto sopra, ai sensi dell'art.1 bis, comma 2) lettera a), della Legge Regionale n.36/87 e ss.mm.ii., la Variante del Piano di Zona "Borgo Hermada", predisposta in data 20.05.2011 dal Dipartimento Pianificazione Urbanistica di questo Ente, composta dagli elaborati di seguito elencati, custoditi in atti;
 - Relazione Tecnica – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Variante di zonizzazione;
- 2) di dare atto che non sono necessari i pareri per il prosieguo dell'iter di approvazione del Piano di Zona in questione, in quanto trattasi di variante non sostanziale ad un piano attuativo che prevede una diversa utilizzazione, sempre ai fini pubblici, degli spazi destinati a verde pubblico e servizi, fermo restando che l'intervento sia contenuto nel perimetro dello stesso PdZ;

- 3) di dare altresì atto, nel caso che la definitiva proposta progettuale dovesse interessare aree private non contenute nell'attuale Piano di Zona, limitrofe allo stesso, con destinazione agricola, l'Amministrazione Comunale dovrà attivare le procedure previste dalle vigenti disposizioni in materia per la redazione di apposita variante urbanistica, preliminarmente alle procedure di esproprio relative alle stesse;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica l'invio del presente atto deliberativo all'Amministrazione Provinciale di Latina.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

 IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 DIC. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell' art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **20 DIC. 2011**

IL MESSO COMUNALE


TERRACINA OTTOCENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE