



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 592

data 30 DIC. 2011

OGGETTO: Concessione in locazione terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio n. 100 particella n. 159 in favore della ditta CO.TR.I.

Revoca deliberazione di G.C. n. 618 del 07.10.2010

L'anno duemilaundici, il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 10,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE		ASSENTE	X
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

27.12.2011
IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

27.12.2011
IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE AL BILANCIO, DI CONCERTO CON L'ASSESSORE AI TRASPORTI, SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 30.09.2010 perveniva a questa Amministrazione Comunale la nota prot. n. 53117/I, della SE.PI. 81 r.l. con la quale veniva richiesta l'alienazione o la stipula in suo favore di un contratto d'affitto di durata pluriennale del terreno di mq 5.311 di proprietà dell'Amministrazione e distinto in catasto al foglio 100 particella 159;
- il terreno de quo nel P.R.G. del Comune di Terracina ha destinazione urbanistica "Parte Zona E (territorio agricolo) con indice fondiario di fabbricabilità 0,03 mc/mq, parte rispetto stradale", mentre con variante al Piano Regolatore Generale "Riqualificazione Urbana del Settore Nord Ovest" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22.07.2005 ha destinazione urbanistica "Attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 618 del 07.10.2010 è stata approvata la richiesta di concessione in locazione del terreno di mq 5.311 di proprietà dell'Amministrazione e distinto in catasto al foglio 100 particella 159, in favore della società SE.PI. 81 r.l.;

Dato atto che:

- a tutt'oggi, non risulta ancora essere ancora stato stipulato apposito contratto di locazione tra il Comune di Terracina e la società SE.PI. 81;
- nel frattempo, con determinazione n.138/III del 31/05/2011 – n.447/Gen. del 01/06/2011 è stato aggiudicato il "Servizio di Trasporto Pubblico Locale e Scolastico", per la durata di anni 9 (nove), alla Ditta CO.TR.I. – Consorzio Trasporti Italiani con sede a Roma in Via Fontanesi n.24 ed il relativo contratto Rep. 4632 è stato stipulato in data 25 agosto 2011;

Vista la richiesta della Ditta CO.TR.I., assunta al protocollo di questo Ente al n. 48175/I del 26.09.2011, circa la necessità di utilizzare il terreno retrostante il deposito comunale il quale risulta essere distinto in catasto al foglio 100 particella 159;

Considerato che la suddetta richiesta scaturisce dalla necessità di risolvere la problematica inerente l'alimentazione degli autobus a metano in quanto la normativa vigente non permette, per problemi di distanze, l'installazione di impianto di gas metano mediante carro bombolaio, sull'area di cui all'art. 5 del citato contratto Rep. 4632/2011;

Dato atto che:

- lo stesso articolo del contratto prevede che sono a carico del CO.TR.I. tutte le spese inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria strettamente necessaria e funzionale al servizio aggiudicato dell'immobile offerto in comodato d'uso;
- l'area richiesta risulta necessaria per rendere perfettamente funzionale il citato immobile, in quanto i lavori da effettuare e l'utilizzo dello stesso, in particolare la possibilità di poter parcheggiare autobus a metano, dipendono dalla disponibilità dell'area retrostante;

Ritenuto, pertanto, da parte dell'Amministrazione comunale accettare la richiesta della ditta CO.TR.I. circa l'uso del terreno retrostante il deposito comunale, permettendo alla stessa di realizzare le seguenti opere:

- pulizia dell'area;
- realizzazione di una recinzione;
- realizzazione di una base di cemento per l'installazione di impianto di gas metano mediante carro bombolaio;

Dato atto che l'art. 21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 cita testualmente che "Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti. Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo."

Ritenuto, inoltre:

- che l'utilizzo di detto terreno da parte del CO.TR.I., per i fini sopra meglio indicati, è funzionale ed accessorio ad un migliore svolgimento del servizio di trasporto esternalizzato;

- provvedere alla revoca della deliberazione di G.C. n. 618 del 07.10.2010 la quale non comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, né la necessità di provvedere all'indennizzo della società SE.PI. 81 r.l. in quanto il contratto d'affitto non è mai stato stipulato;
- di rivedere il canone d'affitto annuale, in quanto quello richiamato nella deliberazione di G.C. n. 618 del 07.10.2010 non rispecchia le valutazioni correnti di mercato, prendendo a riferimento i prezzi effettivi di affitto di terreni aventi caratteristiche analoghe;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Trasporti datata 27.12.2011 dal quale si evince la congruità del canone di affitto annuale proposto dalla ditta Co.TR.I.;

Visti il parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Servizio interessato;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente statuto;

con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa espresse:

1. Di revocare la deliberazione di G.C. n. 618 del 07.10.2011;
2. di concedere per un periodo pari alla durata del contratto Rep. n. 4632/2011, pari ad anni 9 (nove), alla Ditta CO.TR.I. il terreno retrostante il deposito comunale contraddistinto al catasto foglio n° 100 e particella n° 159, previo pagamento di un canone d'affitto annuale pari ad € 14.000,00 onnicomprensivo, permettendo alla stessa di realizzare le seguenti opere:
 - pulizia dell'area;
 - realizzazione di una recinzione;
 - realizzazione di una base di cemento per installazione impianto di gas metano mediante carro bombolaio;
3. Di dare atto che ulteriori migliorie apportate al suddetto terreno potranno essere effettuate dalla citata ditta previa eventuale autorizzazione da parte del Comune di Terracina;
4. Che alla scadenza del contratto di servizio con la Ditta CO.TR.I., le sopra menzionate migliorie apportate al terreno retrostante il deposito comunale rimarranno di proprietà del Comune di Terracina, senza nulla a pretendere da parte della Ditta CO.TR.I.;
5. di dare atto che comunque la ditta dovrà provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta o quant'altro necessarie per realizzare le sopra citate opere, fermo restando il rispetto della destinazione urbanistica dell'area;
6. di autorizzare, nelle more della stipula del contratto di affitto, che dovrà avvenire entro un termine non superiore ai 60 (sessanta) giorni dalla data del presente atto, la ditta CO.TR.I. ad effettuare i primi interventi per la realizzazione delle opere di cui al punto 2.;
7. di demandare al dirigente del Dipartimento Finanziario l'adozione degli atti consequenziali per l'attuazione della presente deliberazione;

Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

Di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MARCO RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 3 GEN. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Caringi

Dott. MARCO RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE