



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 2

data 13 GEN. 2012

OGGETTO: **Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:**
Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza,
nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto
di superficie.

L'anno duemiladodici, il giorno **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **14,00**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO Ezio	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**.

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 13 GEN. 2012
IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
- con atto di Consiglio Comunale n.68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, riguardante i quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale;
- con successivi atti consiliari n.24-IV del 03.04.2008, n.35-V del 07.04.2008 e n.18-IV del 03.02.2011 sono stati approvati, rispettivamente, i Piani di Zona dei quartieri "Calcatore", "La Fiora" e "Borgo Hermada";
- con deliberazione consiliare n.103 del 19 settembre 2011 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art.246 del Decreto Legislativo n.267/2000;

Ritenuto che lo scopo di quanto sopra è di valutare l'impegno, in termini di impatto sulle finanze dell'Ente, per la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei quartieri di Piano di Zona 167, nonché per le espropriazioni delle relative aree;



Dato atto che con atto consiliare n.65-X del 20.06.2008, per l'annualità 2008, venne programmata la concessione in diritto di superficie delle seguenti aree :

- lotto n. 32 del *Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"* – PEEP 1982/1991, della superficie di mq. 2.732 a favore della Società L.I.E.S. a r.l. per l'attuazione dell'intervento finanziato con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio della Regione Lazio B4036 dell'11.11.2004, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 550 del 15.12.2005;
- i lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 del *Piano di Zona 167 "Calcatore"* - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruanti di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale 20 giugno 2003, nn.516 e 522;
- le aree comprese nel Centro dei Servizi del *Programma di Recupero Urbano "Calcatore"* di cui alla D.G.R. 11.10.2005, n. 846 e D.P.G.R. 09.01.2006, n.8;
- i lotti nn. 1 – 2 e 3 del Piano di Zona 167 "La Fiora" – PEEP 2002-2011;

Constatato che dei sopra indicati programmati interventi sono stati realizzati e/o in fase di realizzazione il lotto n.32 del PdZ "Borgo Hermada", i lotti nn. 2 – 4 e 5 del PdZ "Calcatore" e le aree comprese nel Centro dei Servizi del Programma di Recupero Urbano "Calcatore";

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.431 in data 29.08.2011, al fine di dare effettiva attuazione dell'intero Nuovo Piano di Zona 167 del quartiere "Borgo Hermada", di cui all'atto consiliare di approvazione n.18-IV del 03.02.2011, richiamato in preambolo, si indicavano agli operatori finanziati, interessati alla realizzazione dei previsti interventi costruttivi, i singoli lotti interessati;

Tenuto presente che, relativamente all'annualità 2011, sono da indicare, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 "Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 per una superficie complessiva di mq. 34.067 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

Valutato che:

- nei suddetti Piani di Zona non ci sono fabbricati da cedere;
- il Comune di Terracina non è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

Ritenuto la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 stabilmente riequilibrato;

Acquisito il parere favorevole della competente Commissione Consiliare in data



Ritenuta la propria competenza;

Visti:

- le leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865, 05.08.1978, n.457, 23.12.1996, n.662, 30.04.1999, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il regolamento di contabilità;
- il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto di Consiglio Comunale 06.03.2001, n.15;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n.65-X del 20.06.2008;
- il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di indicare, a conferma ed adeguamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 65-X del 20.06.2008, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 "Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 per una superficie complessiva di mq. 34.067 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

- 2) di dare atto:

- che le aree dei sopra indicati Piani di Zona verranno concesse in diritto di superficie ad acquisizione avvenuta, per il costo effettivo per unità di superficie risultanti a consuntivo delle operazioni di esproprio;
- che i costi necessari per l'espropriazione saranno integralmente coperti dagli operatori, così come stabilito dall'art.3, comma 63, lettera d) della legge 23.12.1996, n.662 e correlato art.173 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza,
nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto
di superficie.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 13/01/2012




IL CAPO SETTORE
I.D.T. ~~Geom.~~ Eugenio Pepe

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 2 GEN. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **2 GEN. 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE