



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Delib. 13 data 13 GEN. 2012	OGGETTO: Centro Sportivo San Martino - Individuazione stralcio funzionale denominato "San Martino B".
---	--

L'anno duemila**12** il giorno **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **14,00**

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO Mariano Gregorio	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO Ezio	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il **Sindaco Dott. Nicola Procaccini**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **30-12-2011**
 IL CAPO SETTORE LL.PP.
 I.D.T. ing. **Armando Percoco**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,
 IL DIRIGENTE
 dott.ssa **Ada Nasti**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 157-XIX del 22.12.2010 è stata approvata la Variante planovolumetrica del "Centro Sportivo San Martino", che prevede una diversa utilizzazione e dislocazione degli impianti e delle attrezzature sportive e dei relativi servizi rispetto al progetto generale e di 1° stralcio esecutivo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 533 del 22.12.1978, limitando gli interventi alla sola area di proprietà comunale, con conseguente annullamento della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 09.04.2009 che prevedeva la zonizzazione di tutta l'area sportiva prevista dal vigente PRG in località "San Martino";
- in data 03.02.2011 la Società Sportiva Dilettantistica "Juventute Terracina", affidataria di un'area del centro sportivo de quo comprendente tra l'altro anche il campo sportivo denominato "San Martino B" e le relative attrezzature (in quanto subentrante alla società ACD "Città di Terracina", originaria affidataria in forza della Convenzione rep. 3880 del 17.10.2006), ha presentato istanza documentata per la realizzazione degli impianti ed attrezzature sportive e relativi servizi previsti dalla succitata Variante planovolumetrica approvata con DCC n. 157-XIX del 22.12.2010 e ricadenti nell'area affidatale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 20.04.2011 la suddetta istanza presentata della Società Sportiva Dilettantistica "Juventute Terracina" è stata ritenuta ammissibile ai sensi del "Regolamento Comunale per la gestione ed uso degli impianti sportivi" (approvato con DGC n. 63 del 02.08.2002) e degli "Indirizzi d'attuazione del Regolamento Comunale per la gestione ed uso degli impianti sportivi" (approvati con DGC n. 337 dell'11.07.2007), subordinando l'approvazione e la conseguente stipula della nuova convenzione disciplinante il rapporto gestionale dell'impianto sportivo di che trattasi al preventivo conseguimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere, internamente a carico della medesima società sportiva proponente ed affidataria;

Ritenuto :

- di dover ufficialmente individuare sulla Variante planovolumetrica approvata con DCC n. 157-XIX del 22.12.2010, quale stralcio funzionale, l'area sportiva affidata alla Società Sportiva Dilettantistica "Juventute Terracina", rimandando ad ulteriori atti giuntali l'individuazione di futuri stralci funzionali per la realizzazione dei rimanenti impianti ed attrezzature sportive e relativi servizi previsti nel "Centro Sportivo San Martino";

Visti :

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 157-XIX del 22.12.2010;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 20.04.2011;
- il “Regolamento Comunale per la gestione ed uso degli impianti sportivi” (approvato con DGC n. 63 del 02.08.2002);
- gli “Indirizzi d’attuazione del Regolamento Comunale per la gestione ed uso degli impianti sportivi” (approvati con DGC n. 337 dell’11.07.2007);
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- la Legge 142/1990;
- il vigente statuto;
- il parere favorevole reso in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato, in quanto il presente atto, non comportando oneri a carico del bilancio, non è sottoposto al “visto” del responsabile del servizio finanziario;

Con voto unanime e separato, per le motivazioni in narrativa esposte,

DELIBERA

1. di approvare lo stralcio funzionale denominato “San Martino B”, così come individuato nell’elaborato tecnico allegato al presente atto deliberativo, riservandosi di individuare futuri stralci funzionali per la realizzazione dei rimanenti impianti ed attrezzature sportive e relativi servizi previsti nel “Centro Sportivo San Martino” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 157-XIX del 22.12.2010, al fine di agevolare la completa realizzazione del complesso;
2. che il frazionamento dell’area individuata dal suddetto stralcio funzionale denominato “San Martino B” dovrà essere effettuato, a proprie spese, dalla Società Sportiva Dilettantistica “Juventute Terracina”, in quanto assegnataria dell’area in questione;
3. di dichiarare, per l’urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CITTA' DI TERRACINA

- PROVINCIA DI LATINA -

CENTRO SPORTIVO SAN MARTINO

VARIANTE PLANOVOLUMETRICA

Approvato con deliberazione di C.C. n. 157-XIX del 22-12-2010

TAVOLA N.

1

fuori scala



Stralcio funzionale denominato "San Martino B"

LEGENDA:

- | | | |
|--|--|-------------------------------|
| 1 - Stadio | | Limite proprietà comunale |
| 2 - Servizi stadio e piscina | | Volumi esistenti |
| 3 - Piscina coperta | | Volumi da realizzare |
| 4 - Piscina scoperta e vasca per tuffi | | Parte di edificio da demolire |
| 5 - Tribune stadio e servizi | | Oleodotto |
| 6 - Campi di calcio per allenamento | | |
| 7 - Tribune | | |
| 8 - Tribune e servizi campi di calcio | | |
| 9 - Campi da tennis | | |
| 10 - Campo polivalente | | |
| 11 - Tensostruttura | | |
| 12 - Servizi generali | | |
| 13 - Palazzo dello sport | | |
| 14 - Parcheggi auto | | |
| 15 - Parcheggi motocicli | | |
| 16 - Parcheggi pulman | | |
| 17 - Verde | | |
| 18 - Tribune campi da tennis e servizi | | |
| 19 - Spettacoli all'aperto | | |

Calcolo volumetria

mq. 202.566,00 x 0,30 = mc. 60.768,80

Servizi stadio e piscina	-	5.000 mc
Piscina	-	17.334 mc
Tensostruttura	-	8.000 mc
Servizi campo calcio A	-	3.225 mc
Servizi campi allenamento	-	1.350 mc
Servizi generali	-	8.000 mc
Servizi tennis	-	360 mc
Palasport	-	17.500 mc

TOTALE 60.769,00 Mc < 60.769,80 Mc

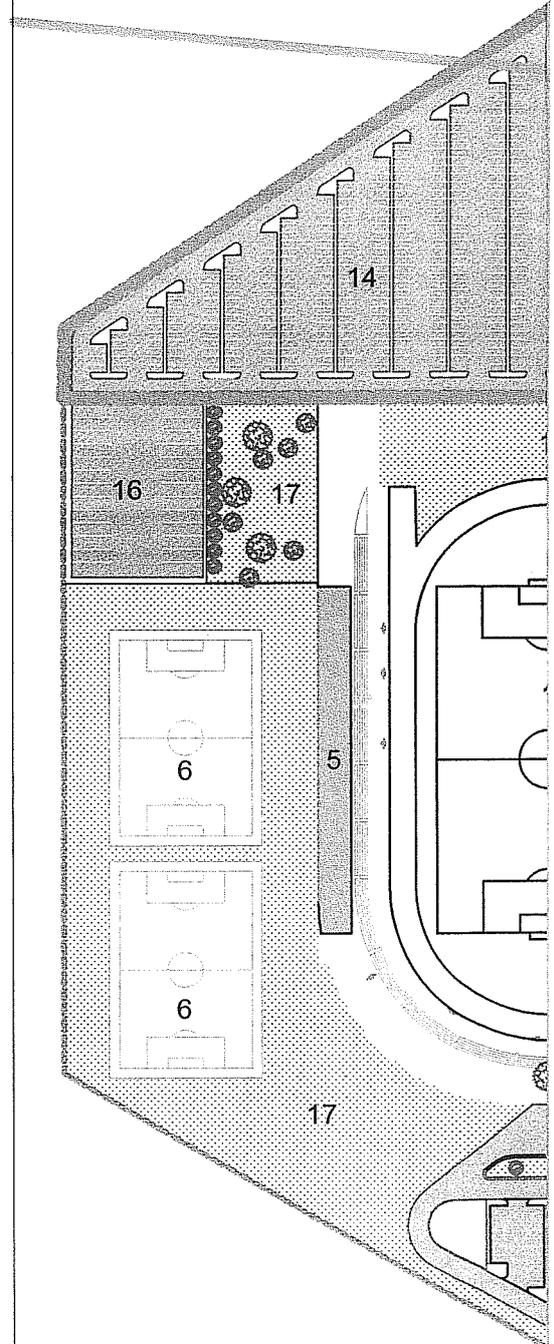
Aree parcheggi

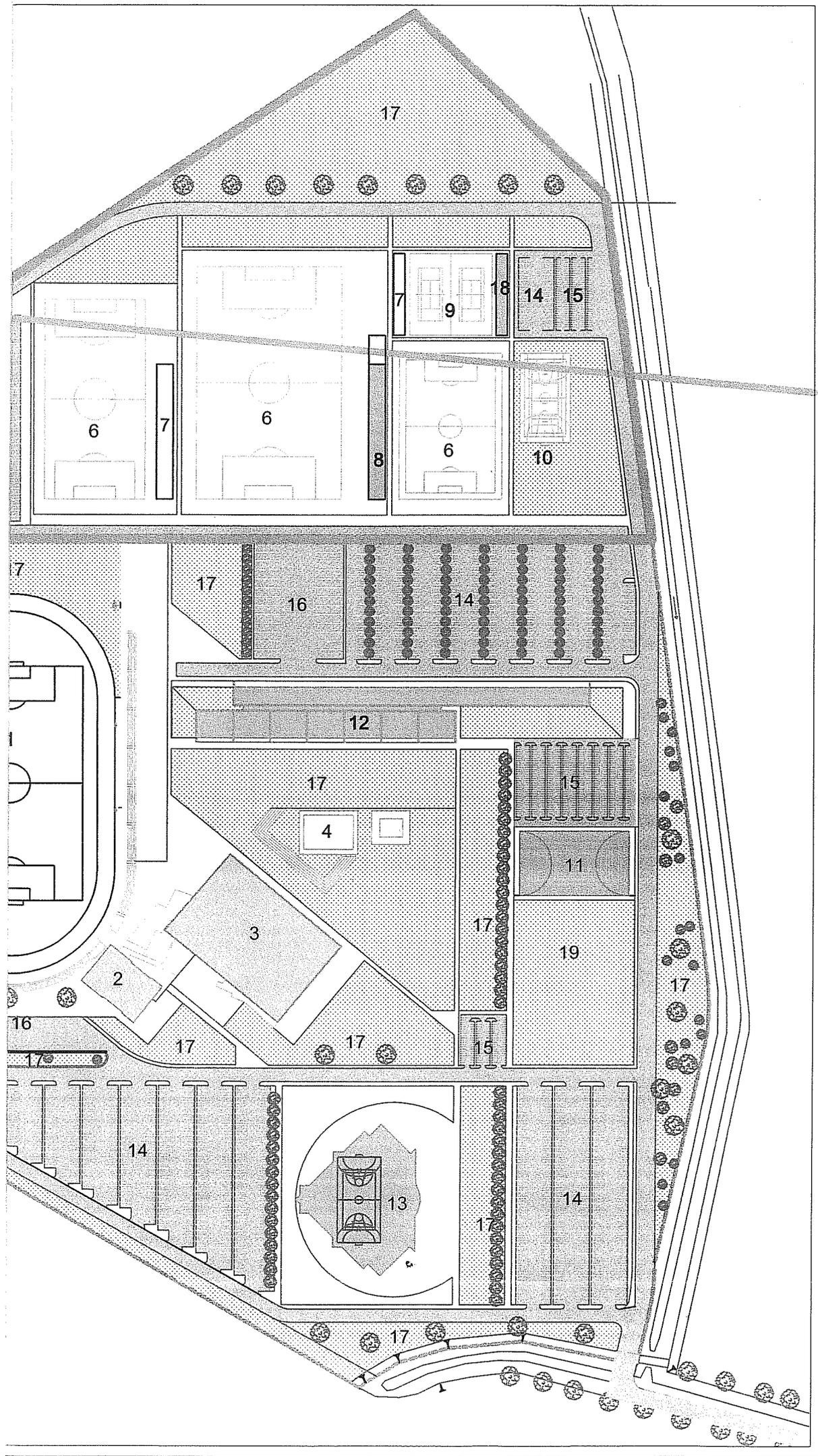
Pulman	-	5.530 mq
Cicli e motocicli	-	2.850 mq
Auto	-	29.980 mq

TOTALE 38.360,00 Mq

Area verde

TOTALE 55.635,00 mq





Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dott. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 2 GEN. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

2 GEN. 2012
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Enzo Grassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi
