



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **18**
 data **13 GEN. 2012**

OGGETTO: **Piano di Lottizzazione Convenzionata ai sensi dell'art. 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150 - Ditta "Maresca Aldo e Maresca Alberto" - Approvazione ai sensi della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36 e successive modifiche e integrazioni. -**

L'anno duemiladodici, il giorno **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **14,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**
 Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **13-01-2012**

IL CAPOSETTORE
 I.D.T. **Gedm. Eugenio Pepe**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,


 IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 110-XII del 21/12/2006, su proposta della ditta Maresca Aldo e Alberto, è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ex art. 28 della legge 1150/42 dell'area di circa mq.14.584,00 all'interno di uno dei comprensori di espansione residenziale C5, localizzata sulla riva sinistra del fiume "Sisto" a circa 1,5 km dalla foce dello stesso e in prossimità della S.S. 148 Pontina;
- ai sensi dell' art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, detto atto deliberativo con i relativi elaborati progettuali sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso gli Uffici Comunali per la durata di giorni 30 interi e consecutivi, a decorrere dal 9 marzo 2007;
- in ottemperanza al disposto dell'art. 42 della legge regionale 18/11/1999, n. 38 e s.m.i., dell'eseguito deposito è stata data notizia all'albo comunale, su quattro quotidiani a diffusione provinciale e tramite manifesti;
- nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica, sono pervenute n. 2 osservazioni che sono state controdette con atto di Consiglio Comunale n.126-XXII del 29.10.2007;
- il Settore Urbanistica di questo Ente, con nota prot.n. 988/V in data 13.11.2007, ripresentata con nota prot.n. 66588 del 07.12.201 in quanto la stessa risultava smarrita dagli Uffici regionali, ha richiesto il parere ambientale ai sensi del D.Leg.vo 22.01.2004,n. 42;
- con provvedimento Direttoriale 16.12.2010, prot.n.85988, la Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 05 - Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT ha rilasciato il parere favorevole ai sensi del Decreto Legislativo n.42/2004 e della L.R. n.24/98, con la raccomandazione - anche per la parte di lottizzazione non vincolata - di una edificazione consona all'attuale contesto edilizio e paesaggistico, coordinandola con i limitrofi interventi attuativi in essere e prevedendo accorgimenti quali la realizzazione di coperture a tetto, scelta delle tinteggiature nelle tonalità delle terre e piantumazione di essenze arboree e arbustive autoctone per mitigare gli interventi edificatori;

Visti gli ulteriori pareri sul Piano di Lottizzazione in oggetto resi dagli Enti competenti:

- Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi - nota Direttoriale prot.n. 175103/D3/3D/06 in data 30.11.2007 - acquisita al protocollo di questo Ente in data 06.12.2007 al n. 1040/V - con la quale si ritiene NON necessario il rilascio del parere richiesto rilavato che dall'attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Comunale Usi Civici è emerso che i terreni interessati alla realizzazione dell'intervento urbanistico in questione, NON risultano gravati da usi civici, né risultano appartenere al demanio civico di Terracina;
- Certificazione in data 13.03.2006 sottoscritta dal Responsabile del Servizio Comunale Usi Civici, con la quale si attesta che i terreni distinti in catasto al Foglio 190, particelle 55 - 198 - 199 della superficie complessiva di mq. 26.490,00, risultano di proprietà privata e non gravati da diritti di uso civico;
- Parere positivo - dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio - espresso con nota prot.n. 88591 in data 10.12.2010 ai sensi del progetto di Piano stralcio per l'Assetto idrogeologico P.A.I. (B.U.R.L. n. 37 - Parte seconda - del 07.10.2009) - acquisito al protocollo di questo Ente in data 16.12.2010 al n. 68251/I;
Parere favorevole con condizioni della Regione Lazio - Dipartimento Territorio 2 - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli 2S - Area Difesa del Suolo 05,



espresso con nota Direttoriale prot. n.83881/2S/05 del 22.05.2007, acquisita al protocollo di questo Ente in data 18.06.2007 al n. 564/V, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01, della L.R. 72/75, della D.G.R. n. 2649/99 e D.G.R. 655/02;

- Parere favorevole della AUSL Latina - Dipartimento Prevenzione - Comprensorio Fondi e Terracina, espresso con nota prot.n. 450/07/DP del 12.04/2007, acquisita al protocollo di questo Ente in data 16.04.2007, prot.n. 336/V, alle seguenti condizioni:
 - *la stanza da letto di mq. 12,09 è idonea per una persona secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 05.07.1975;*
 - *i due locali sottotetto di altezza mt. 2,50, quindi inferiori a quanto previsto dall'art. 1 del D.M. 05.07.1975, non sono abitabili;*
 - *rispetto del vigente Regolamento Edilizio Comunale;*
 - *rispetto del D.Lgs 152/99 e D.Lgs 258/2000 e Legge 13/89;*

Visti gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione Convenzionata, meglio dettagliati nell'atto consiliare di adozione n.110/2006 ed integrati con quelli trasmessi dalla ditta interessata con nota 15.02.2011, prot.n.7992/I, di seguito si elencano:

▪ elaborato grafico	prot.n. 286/V del 28.03.2006;
▪ relazione	prot.n. 286/V del 28.03.2006;
▪ consistenza edilizia	prot.n. 286/V del 28.03.2006;
▪ studio inserimento paesistico	prot.n. 286/V del 28.03.2006;
▪ schema di convenzione	prot.n. 286/V del 28.03.2006;
▪ atti di proprietà	prot.n. 286/V del 28.03.2006;
▪ zonizzazione e verifica standard	prot.n. 7992/I del 15.02.2011;
▪ planimetria d'insieme	prot.n. 7992/I del 15.02.2011;

Vista la deliberazione consiliare n.41-VII del 24.06.2010, con la quale, in attuazione dell'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, sono stati definiti gli ambiti di intervento di pianificazione urbanistica facenti parte del Comprensorio del Sisto;

Evidenziato che il progetto del piano di lottizzazione in questione risulta in attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, così come risulta dagli atti del procedimento;

Ritenuto pertanto necessario procedere, ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii., nelle forme e nei modi previsti dalla Legge Regionale n.36/87 e ss.mm.ii., all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionata in questione;

Visto l'art. 1 bis della L.R. 36/87 e ss.mm.ii, così come sostituito dall'art. 5, comma 19 della Legge Regionale 13 agosto 2011, n. 10, con il quale si precisa che i piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, che non comportino le modifiche di cui all'articolo 1, sono approvati dalla giunta comunale, senza l'applicazione delle procedure di cui al medesimo articolo 1, commi 2 e 3;

Visti:

- le deliberazioni consiliare n.110/2006 e n.126/2007 e n. 41/2010;
- la legge 1150/42;
- la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;



Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Rilevata la propria competenza a mente dell'art. 1 bis della L.R. 36/87 e ss.mm.ii, così come sostituito dall'art. 5, comma 19 della Legge Regionale 13 agosto 2011, n. 10 e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

1. di approvare per quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii., nelle forme e nei modi previsto dall'art. 1 bis della Legge Regionale n.36/87 e successive modifiche e integrazioni, la proposta di Piano di Lottizzazione Convenzionata in attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, presentata dai signori Maresca Aldo e Maresca Alberto in data 10.02.2006, prot.n. 128/V e ss.mm.ii, in località "Foce Sisto", su terreno riportato in catasto al Foglio 190, particelle 55/p - 198/p e 199/p, di complessivi mq.14.584,00 ca. e, composta dagli elaborati elencati in preambolo, custoditi in atti, che unitamente all'atto consiliare di adozione n. 110-XIII del 21.12.2006 ed all'atto consiliare di controdeduzioni alle osservazioni n.126 - XXII in data 29.10.2007, costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri necessari ai fini dell'approvazione del Piano di Lottizzazione, specificati in premessa;
3. di dare altresì atto che la ditta interessata dovrà redigere, prima della sottoscrizione della relativa convenzione, apposito frazionamento catastale relativo alle aree residenziali oggetto dell'intervento ed a quelle pubbliche da cedere al Comune;
4. di precisare che la relativa convenzione regolante i rapporti con il Comune potrà essere stipulata solo dopo la sottoscrizione di un atto congiunto, con il quale le tre ditte lottizzanti poste all'interno del Comprensorio di espansione residenziale C5, specificatamente: "La Torre Immobiliare", "D'Auria Salvatore + 3" e "Maresca Aldo e Maresca Alberto", si obbligano alla realizzazione della rete viaria pubblica prevista in cessione, completa delle opere in rete, entro la scadenza del primo anno di autorizzazione, così come stabilito con atto consiliare n.124-XXII del 29.10.2007 di controdeduzioni alle osservazioni;
5. di precisare altresì che i previsti singoli interventi costruttivi residenziali dovranno essere realizzati di pari passo con le opere di urbanizzazione e quelle pubbliche da cedere al Comune;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica la rivisitazione dello schema di convenzione in atti presentato dalla ditta richiedente alla luce degli avvenuti adempimenti indicati ai punti 3 e 4) e nel rispetto delle condizioni/prescrizioni dettate dagli Enti/Uffici con i pareri indicati in preambolo ed acquisiti nel corso del procedimento;
7. di far carico al Responsabile del Settore Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

Lacagnina Salvatore

Da: "MESSI COMUNALI" <messi.comunali@comune.terracina.lt.it>
A: "salvatore.lacagnina" <salvatore.lacagnina@comune.terracina.lt.it>
Data invio: venerdì 20 gennaio 2012 11.52
Allega: image001.wmz; oledata.mso
Oggetto: R: DEL.N.18 DEL 13.1.2012



COMUNE DI TERRACINA **Ufficio Messi Comunali**

REFERTA DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale GROSSI ENRICO dichiara di aver pubblicato all'albo on-line del Comune di Terracina dal 20/01/2012 per 15 gg consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge 69/2009, gli atti indicati in oggetto.

Terracina 20/01/2012

Comune di Terracina
Ufficio Messi Comunali
Piazza municipio n. 01
04019 Terracina (LT)
Coordinatore: Caringi Massimo

Da: salvatore.lacagnina [mailto:salvatore.lacagnina@comune.terracina.lt.it]
Inviato: venerdì 20 gennaio 2012 10.42
A: messi.comunali
Oggetto: DEL.N.18 DEL 13.1.2012

Piano di Lottizzazione Convenzionata ai sensi dell'art. 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150 – Ditta "Maresca Aldo e Maresca Alberto" – Approvazione ai sensi della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36 e successive modifiche e integrazioni.

27/01/2012

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 2 GEN. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **2 GEN. 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/01/2012 :



perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)



perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, **3 GEN. 2012**

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MARCO RAPONI