



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>22</u>	Delib.	OGGETTO LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE SCUOLE ED AREE VERDI IN LOCALITA' "DELIBERA" - atto di indirizzo.
Data <u>24 GEN. 2012</u>		
N.	Prot.	
Data	gen.	

L'anno duemila 12 il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO Alle ore 13,30

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE GREGORIO Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO Ezio	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale. **Dot. MARCO RAPONI**

Assume la presidenza Il Sindaco **Il Sindaco Dott. Nicola Proca**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

La seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

18 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio LL.PP.

Det. Ing. Armando Ferraco**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
Contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'assessore ai Lavori Pubblici sottopone all'esame della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 – III del 13/04/2006 venne approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione di un parcheggio a servizio delle scuole ed aree verdi in località "Delibera" previsto nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2004/2006;
 - Con determinazione dirigenziale n. 179/IV del 10/06/2008, Gen./n689 del 16/07/2008 venne approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui €. 173.815,26 per lavori ed € 76.184,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - a seguito di gara di appalto i lavori vennero affidati alla ditta IMPREDIL srl con sede in Ripi(FR), per l'importo di € 126.057,95 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 28,922%;
 - durante l'esecuzione dei lavori vennero ritrovati dei reperti archeologici in una zona dell'area oggetto dei lavori e precisamente nell'area posta a quota superiore consistenti in tracce di murature di epoca romana per cui i lavori vennero sospesi dalla Sovrintendenza per i Beni Archeologici del Lazio in data 14 maggio 2009;
 - lo stesso Ente, a seguito di apposite indagini archeologiche effettuate dall'archeologo incaricato Dott. Piercarlo Innico, nonché di saggi sul terreno interessato, con nota in data 22/03/2011 prot n.14412/I, ha fatto presente che per il prosieguo dei lavori sull'area interessata dalle emergenze archeologiche necessitano ulteriori e più approfondite indagini nel terreno sottostante al fine di evidenziare in modo completo ed univoco tutte le emergenze archeologiche ivi presenti;
 - tali ulteriori indagini richieste dalla Sovrintendenza, oltre a comportare ritardi per il completamento dell'opera, comportano un aggravio di spesa per l'Ente comunale che, per lo stato di dissesto finanziario in cui versa attualmente l'Ente, è opportuno completare i lavori solo sulla zona libera dalle emergenze archeologiche rimandando il completamento dell'opera pubblica nella zona interessata dalle emergenze archeologiche solo dopo l'acquisizione della necessaria disponibilità finanziaria per l'esecuzione delle ulteriori indagini archeologiche richieste dalla Sovrintendenza.
 - Tale soluzione rende possibile la fruizione dell'infrastruttura anche se parziale, agevolando in tal modo la viabilità di accesso e di parcheggio per gli adiacenti plessi scolastici;
 - Visto il parere ai sensi dell'art. 49 del D. Legislativo 18/08/2000 n. 267 in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione reso dal responsabile del servizio interessato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;
 - Visto il D.Lgs 18.08.2000 n.267;
 - Visto il vigente Statuto Comunale;
- con voto unanime

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per i motivi in premessa indicati, l'esecuzione dei lavori di costruzione di un parcheggio a servizio delle scuole ed aree verdi in località "Delibera", limitatamente all'area posta a quota inferiore non interessata dalle emergenze archeologiche, come da elaborato tecnico progettuale custodito in atti;
- 2) di provvedere al completamento dell'opera progettata secondo le indicazioni e prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio previo reperimento degli ulteriori fondi necessari.
- 3) di incaricare il competente Dipartimento Lavori Pubblici della redazione di apposita perizia tecnica di assestamento e relativo quadro di spesa, ai sensi della normativa vigente;



CITTÀ DI TERRACINA
22 MAR 2011
Prot. n° 14412/E

Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

Roma, 15-03-2011

SOPRINTENDENZA per i BENI ARCHEOLOGICI
del LAZIO
Via Pompeo Magno, 2 - 00192 ROMA
Tel. 06.3265961 - Fax 06.3214447
sba-laz@beniculturali.it

Geometra Deffher

Al Comune di Terracina
Dipartimento III
Lavori Pubblici, Reti e Servizi
c.a. Ing. Vincenzo Fusco
Piazza Municipio 1
04019 Terracina

Copia S - Ass Ferraris

Prot. MBAC-SBA-LAZ N. 3280 Allegati

Risposta al foglio del

Class. 34-19.04 / fase. 38-17

Prot. n.

Oggetto : Terracina (LT).Loc. "Delibera". Progetto parcheggio

Con riferimento alla realizzazione dell'opera specificata in oggetto e a seguito delle risultanze emerse dalle prime indagini archeologiche effettuate nell'area in questione delle quali è stata trasmessa con nota prot.1781 del 14.1.2011 la relazione redatta dall'archeologo designato da codesto Comune, si comunica quanto segue.

Lo scavo ha evidenziato la presenza di un impianto di carattere residenziale in una zona non precedentemente nota sotto l'aspetto archeologico e di particolare interesse ancorché danneggiato dai lavori di livellamento e di contenimento avviati da codesta Amministrazione senza i dovuti accertamenti preventivi richiesti dalla Scrivente. Le tracce emerse lasciano supporre che una cospicua parte della villa, disposta su diversi livelli e legata allo sfruttamento del territorio, sia andata perduta con lo sbancamento effettuato alla fine degli anni Ottanta per la costruzione dell'edificio scolastico.

In particolare, i resti individuati su un'area di circa mq.100 sono forse riferibili a un complesso termale privato o, comunque, a un settore di pregio dell'impianto vista la loro posizione eminente sotto l'aspetto panoramico; in base alle tecniche edilizie la loro realizzazione sembra ascrivibile a un periodo compreso tra il I sec.a.C. e il I sec.d.C. I suddetti resti sono stati soltanto evidenziati nel perimetro ma non indagati nella loro consistenza sicchè al momento sfuggono dati essenziali per definire la specifica destinazione d'uso degli ambienti e la loro datazione precisa.

Ciò premesso, al momento risulta prematura la creazione di qualsiasi progetto di parcheggio nell'area in questione nella quale, viceversa, si rendono necessari interventi di scavo e restauro conservativo : trattandosi di lavori specialistici si ritiene opportuno che i medesimi vengano affidati a impresa in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di beni culturali (categorie OG2 e OS 25) e munita di certificata esperienza .

Questa Soprintendenza rimane in attesa di conoscere le decisioni adottate al riguardo sottolineando la necessità di provvedere con urgenza agli interventi sopra specificati oppure al reinterro delle testimonianze che altrimenti sarebbero esposte a ulteriore deperimento se non addirittura alla perdita .

Infrastrutture a servizio della scuola finalizzate a una più agevole viabilità nella zona si possono invece prevedere nella quota inferiore oramai del tutto compromessa dall'edificazione dell'Istituto scolastico.

La Scrivente rimane disponibile a individuare congiuntamente soluzioni per la pubblica utilità compatibili con le preesistenze archeologiche.

Il Soprintendente
(Dott.ssa Marina Sapei li Ragni)

Marina Sapei li Ragni

Il Funzionario Responsabile
(Dott.ssa Nicoletta Cassieri)

Nicoletta Cassieri

CITTÀ DI TERRACINA
22 MAR 2011
ARRIVO

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
IL SINDACO
Nicola Proccaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot. MARCO RAPONI

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nel presente atto.

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

Dal - 6 FEB. 2012
Terracina, - 6 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATO

Massimo Carini
ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. MARCO RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

Perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

ORIGINALE