



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 38

data - 2 FEB. 2012

OGGETTO: **Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71. Valori unitari di riferimento delle aree per l'anno 2012. Adeguamento ISTAT.**

L'anno duemiladodici, il giorno **DUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

|             |                 |          |                                     |         |                                     |
|-------------|-----------------|----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| CORRADINI   | Gianluca        | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/>            |
| AZZOLA      | Gianfranco      | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/>            |
| DE ANGELIS  | Angelo          | PRESENTE | <input type="checkbox"/>            | ASSENTE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE GREGORIO | Mariano Rosario | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/>            |
| LONGO       | Ezio            | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/>            |
| MARCUZZI    | Pierpaolo       | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/>            |
| ALLA        | Rossano         | PRESENTE | <input type="checkbox"/>            | ASSENTE | <input checked="" type="checkbox"/> |

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

18 GEN. 2012

IL CAPO SETTORE  
I.D.T. **Georgio Eugenio Pepe**

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare 05.08.2009, n. 91-XI è stata autorizzata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71, esplicitando i criteri per la determinazione del corrispettivo e provvedendo all'individuazione delle aree interessate;
- con deliberazione di Giunta Comunale 03.03.2010, n. 97 sono stati individuati i valori unitari attuali di riferimento delle aree di che trattasi per l'anno 2010;
- con successivo atto giuntale n.16 del 18.01.2011, in considerazione delle modeste variazioni di mercato, per l'anno 2011 sono stati confermati i valori delle aree, così come determinati per l'anno 2010;

**RITENUTO** opportuno, per l'anno 2012, in ossequio all'art.8 dell'atto consiliare n.91 del 05.08.2009, adeguare tali valori procedendo ad un aggiornamento sulla base dell'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati – FOI) per il periodo marzo 2010 – novembre 2011 (ultimo dato disponibile);

**DATO ATTO** che l'incremento ISTAT suddetto ammonta a + 4,3%, così come risulta dal calcolo di seguito indicato:

- **indice marzo 2010 = 136,5** (base anno 1995 = 100)
- **indice novembre 2011 = 103,7** (base anno 2010 = 100)
- **coefficiente di raccordo** tra la base 1995 e la base 2010 è pari a **1,3730**
- **incremento** =  $103,7/136,5 \times 1,3730 \times 100 - 100 = 4,3\%$

**VISTA** la legge 24 dicembre 1993, n.560, e successive modificazioni, che disciplina l'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**VISTO** l'art.31, commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50, della Legge 23.12.1998, n.448;

**VISTO** l'art.12, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 19 luglio 2007, n.11 recante "*Misure urgenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica*";

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Con voto unanime,

## DELIBERA

1. di approvare, per l'anno 2012, i seguenti valori unitari attuali di riferimento delle aree ricadenti nei Piani di Zona, necessari a stabilire il corrispettivo per le trasformazioni del diritto di superficie in diritto di proprietà, adeguati all'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati – FOI) per il periodo marzo 2010 – novembre 2011 (ultimo dato disponibile):

- Piani di Zona 167 "Arene I, II, III" .....€/mq.....117,38
- Piano di Zona 167 "Calcatore" .....€/mq.....93,82
- Piano di Zona 167 "B. Hermada" .....€/mq.....69,04
- Piano di Zona 167 "Stazione" .....€/mq.....93,82



2. di stabilire:

- che i prezzi su citati si intendono per interventi edilizi realizzati conformemente alle norme edilizie in materia e dotati di regolare certificato di agibilità/abitabilità;
- che il corrispettivo determinato si dovrà versare in unica soluzione, annullando, di conseguenza, la possibilità di rateizzazione, così come disposto al punto 3) della deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 03.03.2010, e confermato nel successivo atto giuntale n.16 del 18.01.2011;
- un importo fisso di € 1.000,00 (mille) per le trasformazioni che comportano un corrispettivo da € 0,00 a € 1.000,00 per singola unità abitativa.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto unanime e separato,

### **DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile., ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola PROCACCINI**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Lucio Ranaldi Junior**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 6 FEB. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, - 6 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Lucio Ranaldi Junior**

**IL MESSO NOTIFICATO**  
*Massimo Carini*

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**