



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **43**

data **13 FEB. 2012**

OGGETTO: Piano di Lottizzazione Convenzionata ai sensi dell'art. 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150 - Ditta "Gomiero Valeria, Pontesilli Teresa, Pontesilli Laura e Pontesilli Nerina"- Approvazione ai sensi della Legge Regionale 02.07.1987, n.36 e successive modifiche ed integrazioni. -

L'anno duemiladodici, il giorno **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **13,30** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco ~~CORRADINI~~, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

- 7 FEB. 2012

IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Eugenio PEPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO V - PIANIFICAZIONE e ASSETTO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO - SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 111-XIII del 21/12/2006, su proposta della ditta Gomiero Valeria, Pontesilli Teresa, Pontesilli Teresa, Pontesilli Laura e Pontesilli Nerina, è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ex art. 28 della legge 1150/42 dell'area di circa mq. 13.731,00 all'interno di uno dei comprensori di espansione e ristrutturazione residenziale C5 del Piano Regolatore Generale, localizzata lungo la via provinciale per San Felice Circeo, in prossimità del fiume "Sisto";
- ai sensi dell' art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, detto atto deliberativo con i relativi elaborati progettuali sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso gli Uffici Comunali per la durata di giorni 30 interi e consecutivi, a decorrere dal 9 marzo 2007;
- in ottemperanza al disposto dell'art. 42 della legge regionale 18/11/1999, n. 38 e s.m.i., dell'eseguito deposito è stata data notizia all'albo comunale, su quattro quotidiani a diffusione provinciale e tramite manifesti;
- nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica, è pervenuta n. 1 osservazione che è stata controdedotta con atto di Consiglio Comunale n. 127-XXII del 29.10.2007;

Visti i pareri sul Piano di Lottizzazione in oggetto resi dagli Enti competenti:

- Parere di procedibilità del Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi - espresso con nota Direttoriale prot.n. 86543/D3/3D/06 in data 10.06.2008 - acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 13.02.2008 al n. 01803/I ed al protocollo Dipartimentale in pari data al n. 140/V - con la quale, rilevato che i terreni interessati alla realizzazione dell'intervento urbanistico in questione non sono gravati da usi civici, né risultano appartenere al demanio civico di Terracina, si comunica che sulla scorta della circolare prot.n. 85831/03 del 26.05.2007, della Direzione regionale Agricoltura, " ... *qualora una variante o piano di attuazione in esecuzione del P.R.G. non interessino zone di proprietà collettiva di uso civico, o sulle quali siano pendenti controversie o esistano pretese di uso civico, il parere non ha motivo di essere espresso non potendo essere danneggiati, per inesistenza, i diritti di uso civico spettanti alla collettività.*";
- Parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali, espresso con nota Direttoriale prot. n. 475790 (senza data), acquisita al protocollo di questo Ente in data 09.11.2011, prot.n. 56005/I in data 10.11.2011, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e della D.G.R. n. 2649/99;
- Parere favorevole della AUSL Latina - Dipartimento Prevenzione - Comprensorio Fondi e Terracina, espresso con nota prot.n. 1064/07/DP del 13.06/2007, acquisita al protocollo di questo Ente in data 14.06.2007, prot.n. 551/V del 15.06.2007, alle seguenti condizioni:
 - *rispetto del vigente Regolamento Edilizio;*
 - *rispetto del D.Lgs. n. 152/99 e D.Lgs. 258/2000 e L.13/89;*
- Parere positivo dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio espresso con la nota Dirigenziale prot.n. 105816 in data 09.03.2011 ed acquisito al protocollo di questo Ente in data 14.03.2011 al n. 13342/I del 15.03.2011;



Visti gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione Convenzionata e di seguito elencati:

- | | |
|---|-------------------------------|
| ▪ tav. 0 - relazione | prot.n. 378/V del 05/05/2005; |
| ▪ tavv. 01 e 02 - stato di fatto | prot.n. 378/V del 05/05/2005; |
| ▪ tavv. 03, 04, 05 e 06 - stato di progetto | prot.n. 378/V del 05/05/2005; |
| ▪ schema di convenzione | prot.n. 378/V del 05/05/2005; |
| ▪ estratto catastale | prot.n. 378/V del 05/05/2005; |
| ▪ titoli di proprietà | prot.n. 378/V del 05/05/2005; |

Rilevato che la deliberazione consiliare n. 111-XIII del 21.12.2006, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ex art. 28 della legge 1150/42, è stata assunta dal Consiglio Comunale in deroga alle Norme Tecniche dello strumento generale secondo quanto previsto all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione in quanto l'ambito di cui alla lottizzazione non risulta esteso a tutto il comprensorio di Piano regolatore Generale, benché la verifica delle densità edilizie sia stata effettuata nell'ambito dell'intero comprensorio;

Evidenziato che le Norme Tecniche di Attuazione del del Comune di Terracina, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n-. 873 del 28.11.1972, .P.R.G. del Piano Regolatore Generale del Comune di Terracina, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972, all'art.2 "*Disposizioni relative ai Piani Particolareggiati ed alle Lottizzazioni*" prevede che la progettazione urbanistica dei Piani Particolareggiati di Attuazione dello stesso PRG dovrà avere carattere unitario e dovrà essere realizzata per comprensori secondo le delimitazioni di piano o secondo ambiti che saranno definiti dall'Amministrazione Comunale. Entro detti comprensori od ambiti, devono essere rispettati gli indici di densità edilizie territoriali o fondiaria ed assicurate le disponibilità delle aree di uso pubblico di cui agli standards urbanistici del D.M. 02.04.1968, in particolare per il verde attrezzato, per le attrezzature di interesse comune, per i parcheggi e per l'istruzione inferiore, oltre che per le aree di varia destinazione previste dal P.R.G.;

Ritenuto, per il caso, di dover provvedere a definire, in attuazione dell'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore, l'ambito di intervento di pianificazione urbanistica derivante dalla formazione del sub comparto relativo al perimetro di intervento previsto dalla proposta progettuale in questione a mente dell'art. 1 bis della Legge Regionale 36/87, lett. P) che consente la suddivisione dei comparti edificatori in sub comparti, non ritenendo tale modifica costituire variante essenziale ad un piano attuativo;

Evidenziato che il progetto del piano di lottizzazione in questione risulta in attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, così come risulta dagli atti del procedimento;

Ritenuto pertanto necessario procedere, ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii., nelle forme e nei modi previsti dalla Legge Regionale n.36/87 e ss.mm.ii., all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionata in questione;

Visto l'art. 1 bis della L.R. 36/87 e ss.mm.ii, così come sostituito dall'art. 5, comma 19 della Legge Regionale 13 agosto 2011, n. 10, con il quale si precisa che i piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, che non comportino le modifiche di cui all'articolo 1, sono approvati dalla giunta comunale, senza l'applicazione delle procedure di cui al medesimo articolo 1, commi 2 e 3;

Visti:

- le deliberazioni consiliare n.111/2006, n.127/2007;
- la legge 1150/42;
- la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 26 giugno 1997, n. 22 e successive modifiche e integrazioni;



- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

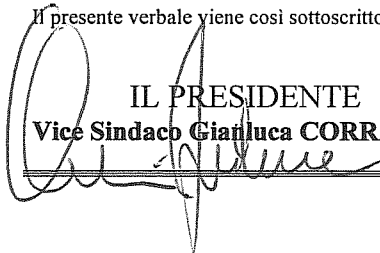
Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Rilevata la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

1. di definire, in attuazione dell'art. 2 delle Norme Tecniche del P.R.G., l'ambito di intervento di pianificazione urbanistica derivante dal Piano di Lottizzazione convenzionata in oggetto, quale sub comparto facente parte del comprensorio localizzato lungo la via Provinciale per San Felice Circeo, in prossimità del fiume Sisto, così come individuato negli elaborati progettuali costituenti parte integrante dell'atto consiliare di adozione n. 111-XIII in data 21.12.2006, dando atto che l'individuazione dell'ambito di intervento non costituisce piano urbanistico ma è esclusivamente una programmazione attuativa del citato art. 2 dell N.T.A. del P.R.G.;
2. di approvare per quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii., nelle forme e nei modi previsto dall'art. 1 bis della Legge Regionale n.36/87 e successive modifiche e integrazioni, la proposta di Piano di Lottizzazione Convenzionata in attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, presentata dai signori Gomiero Valeria, Pontesilli Teresa, Pontesilli Teresa, Pontesilli Laura e Pontesilli Nerina in data 05.05.2005, prot.n. 378/V, localizzata lungo la via Provinciale per San Felice Circeo, in prossimità del fiume Sisto, su terreno riportato in catasto al Foglio 131, particelle 1191 - 1311 - 1314 - 1315 - 1320, di complessivi mq.13.731,00 ca. e, composta dagli elaborati elencati in preambolo, custoditi in atti, che unitamente all'atto consiliare di adozione n. 111-XIII del 21.12.2006 ed all'atto consiliare di controdeduzioni alla osservazione n.127-XXII in data 29.10.2007, costituiscono parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri necessari ai fini dell'approvazione del Piano di Lottizzazione, specificati in premessa;
4. di dare altresì atto che la ditta interessata dovrà redigere, prima della sottoscrizione della relativa convenzione, apposito frazionamento catastale relativo alle aree residenziali oggetto dell'intervento ed a quelle pubbliche da cedere al Comune;
5. di precisare che i previsti singoli interventi costruttivi residenziali dovranno essere realizzati di pari passo con le opere di urbanizzazione e quelle pubbliche da cedere al Comune;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica la rivisitazione dello schema di convenzione in atti presentato dalla ditta richiedente alla luce degli avvenuti adempimenti indicati ai punti 3 e 4) e nel rispetto delle condizioni/prescrizioni dettate dagli Enti/Uffici con i pareri indicati in preambolo ed acquisiti nel corso del procedimento;
7. di far carico al Responsabile del Settore Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

Il presente verbale viene così sottoscritto :


IL PRESIDENTE
Vice Sindaco Gianluca CORRADINI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 16 FEB. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 16 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Caringi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
