



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **53**
 data **17 FEB. 2012**

OGGETTO: **Alienazione di terreno di uso civico edificato. Ditta Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C., Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112-XIII del 31/10/2001. Revoca in sede di autotutela. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladodici, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12,30** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
LONGO	Ezio	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto ^{VICE} Segretario Comunale, **Dott. LUCIO RANALDI JUNIOR**.
 Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

17-02-2012
 IL DIRIGENTE
 Dott.ssa Ada Nasti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE
 Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso

- che l'art. 8 della L.R. Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986, come modificato dalla L. R. Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 e dalla L. R. Lazio n. 11/2005, dispone che i Comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie, comunque denominate, possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi agli occupatori, se già edificati;
- Che la "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C.", titolare della gestione del Camping denominato "ROMANTICO", era in possesso del terreno, con sovrastanti costruzioni, sito in località Torre Canneto, censito in catasto terreni al foglio 112 particella 38/parte della superficie di mq. 700 circa e, con istanza del 5 maggio 1986, ha chiesto l'alienazione di detto terreno, secondo le modalità previste dall'articolo 8 della citata legge regionale, allora vigente;
- che, a seguito di specifico incarico ricevuto dalla Giunta Regionale del Lazio, il perito demaniale incaricato geom. Romolo Campagna, rimetteva al Comune apposita perizia tecnica estimativa, concernente la valutazione del terreno per l'estensione dell'area oggetto dell'alienazione, ancora distinto al foglio 112 particella 38/parte non ancora frazionato, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 della legge regionale n. 1/86 e successive modificazioni;
- che la "Romantic Camping Sas", al fine dell'esatta individuazione dell'area interessata dall'alienazione, ha prodotto planimetria e visura catastale per la particella frazionata 529 del foglio 112 della superficie di mq. 706, su cui risultano gli immobili edificati da detta società;
- che, con atto repertorio n. 3337 del 5 dicembre 2003, in forza di deliberazione di Consiglio Comunale n. 112/XIII del 31 ottobre 2001, è stato alienato dal Comune di Terracina alla "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C.", con sede a Terracina in Via Flacca km. 0,450, l'immobile appartenente al demanio civico edificato distinto in catasto al foglio 112 particella 529 di are 7 e centiare 6, ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 1/86;
- con nota del 22 novembre 2010, prot. n. 63173/I, il signor Di Sauro Ivo, nato a Terracina il 11 ottobre 1940 ed ivi residente, proprietario dell'area distinta al foglio 112 particella 2180, su cui insiste il campeggio denominato "Romantico", ha fatto presente che:

a- con denuncia di cambiamento n. 63351, presentata in data 28/03/2002 all'Ufficio del Territorio di Latina, il titolare della gestione del campeggio, "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo", con atto redatto da tecnico abilitato, ha erroneamente fuso le particelle 32/b del foglio 113 di mq. 96 - di proprietà dei signori Di Filippo Maria Pia, Di Sauro Enzo e Di Sauro Ivo - con la particella 67/b del foglio 112 di mq. 19 - di proprietà dei signori Corrado Filippo e Corrado Nino Filippo - e con la particella 38/b del foglio 112 di mq. 591 - di proprietà del Comune di Terracina, gravato da diritti di uso civico;

b- che l'atto di alienazione, repertorio n. 3337 del 5 dicembre 2003, è stato redatto sulla base di dati catastali erronei e non veritieri, determinando, quindi, una cessione, da parte del Comune di Terracina alla Romantic Camping, di proprietà di cui non era titolare, erroneamente fuse nella particella di titolarità del Comune di Terracina e, in seguito, ha chiesto la rettifica dell'atto di alienazione, con l'esclusione, in detto atto, delle particelle erroneamente fuse con la citata denuncia di cambiamento n. 63351 del 5/12/2002.

- dato atto che, effettivamente, con la denuncia di cambiamento n. 63351, presentata in data 28/03/2002 all'Ufficio del Territorio di Latina, la Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, con atto redatto da tecnico abilitato, ha erroneamente fuso le particelle 32/b del foglio 113 di mq. 96 intestata a Di Filippo Maria Pia, Di Sauro Enzo e Di Sauro Ivo, con la particella 67/b del foglio 112 di mq. 19, intestata a Corrado Filippo e Corrado Nino

Filippo, e con la particella 38/b del foglio 112 di mq. 591, intestata al Comune di Terracina e gravata da diritti di uso civico di pascolo;

- Considerato che, con nota del 18 gennaio 2011, prot. n. 2458/U, l'Ufficio Gestione Demanio Civico, comunicava alla Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, che il Comune di Terracina non avrebbe potuto procedere all'alienazione di beni di cui non era titolare, invitando la Romantic Camping Sas, a predisporre apposito frazionamento al fine dello scorporo delle particelle private e, quindi, provvedere al deposito presso l'Agenzia del Territorio, nonché contestualmente, alla presentazione dell'istanza per la correzione dell'atto di alienazione;
- Atteso che la Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, con nota del 8/4/2011, a firma del legale della società, Avv. Bianchi Maurizio, ha riscontrato la nota del Comune, adducendo argomentazioni assolutamente inconferenti con quanto richiesto con la nota del 18 gennaio 2011, prot. n. 2458/U, in merito alle irregolarità riscontrate;
- Ritenuto, alla luce di quanto dedotto, di dover provvedere, in sede di autotutela, alla revoca, senza indennizzo alcuno, dell'atto di alienazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. n. 241/90 e successive mm. ed ii., avendo l'amministrazione ceduto un bene che, in parte, era di proprietà privata e, dunque, non nella sua disponibilità giuridica;
- Ritenuto di dover provvedere in proposito, investendo del problema, sulla base dell'allegata proposta di deliberazione, il Consiglio Comunale, competente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché quale organo che ha provveduto all'alienazione, mediante atto deliberativo n. 112/2001;

Visto l'art. 17 dello Statuto Comunale, nonché il Regolamento sul funzionamento delle Commissioni consiliari permanenti;

con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1- di sottoporre al Consiglio Comunale l'allegata proposta di deliberazione;
- 2- di trasmettere al Presidente del Consiglio Comunale la stessa proposta ed il relativo fascicolo per l'assegnazione alla competente Commissione consiliare.

Oggetto: Alienazione di terreno di uso civico edificato. Ditta Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C., Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112-XIII del 31/10/2001. Revoca in sede di autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/90 e successive mm. ed ii..

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso

- che l'art. 8 della L.R. Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986, come modificato dalla L. R. Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 e dalla L. R. Lazio n. 11/2005, dispone che i Comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie, comunque denominate, possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi agli occupatori, se già edificati;
- Che la "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C.", titolare della gestione del Camping denominato "ROMANTICO", era in possesso del terreno, con sovrastanti costruzioni, sito in località Torre Canneto, censito in catasto terreni al foglio 112 particella 38/parte della superficie di mq. 700 circa e, con istanza del 5 maggio 1986, ha chiesto l'alienazione di detto terreno, secondo le modalità previste dall'articolo 8 della citata legge regionale, allora vigente;
- che, a seguito di specifico incarico ricevuto dalla Giunta Regionale del Lazio, il perito demaniale incaricato geom. Romolo Campagna, rimetteva al Comune apposita perizia tecnica estimativa, concernente la valutazione del terreno per l'estensione dell'area oggetto dell'alienazione, ancora distinto al foglio 112 particella 38/parte non ancora frazionato, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 della legge regionale n. 1/86 e successive modificazioni;
- che la "Romantic Camping Sas", al fine dell'esatta individuazione dell'area interessata dall'alienazione, ha prodotto planimetria e visura catastale per la particella frazionata 529 del foglio 112 della superficie di mq. 706, su cui risultano gli immobili edificati da detta società;
- che, con atto repertorio n. 3337 del 5 dicembre 2003, in forza di deliberazione di Consiglio Comunale n. 112/XIII del 31 ottobre 2001, è stato alienato dal Comune di Terracina alla "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C.", con sede a Terracina in Via Flacca km. 0,450, l'immobile appartenente al demanio civico edificato distinto in catasto al foglio 112 particella 529 di are 7 e centiare 6, ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 1/86;
- con nota del 22 novembre 2010, prot. n. 63173/I, il signor Di Sauro Ivo, nato a Terracina il 11 ottobre 1940 ed ivi residente, proprietario dell'area distinta al foglio 112 particella 2180, su cui insiste il campeggio denominato "Romantico", ha fatto presente che:
 - a- con denuncia di cambiamento n. 63351, presentata in data 28/03/2002 all'Ufficio del Territorio di Latina, il titolare della gestione del campeggio, "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo", con atto redatto da tecnico abilitato, ha erroneamente fuso le particelle 32/b del foglio 113 di mq. 96 - di proprietà dei signori Di Filippo Maria Pia, Di Sauro Enzo e Di Sauro Ivo - con la particella 67/b del foglio 112 di mq. 19 - di proprietà dei signori Corrado Filippo e Corrado Nino Filippo - e con la particella 38/b del foglio 112 di mq. 591 - di proprietà del Comune di Terracina, gravato da diritti di uso civico;
 - b- che l'atto di alienazione, repertorio n. 3337 del 5 dicembre 2003, è stato redatto sulla base di dati catastali erronei e non veritieri, determinando, quindi, una cessione, da

parte del Comune di Terracina alla Romantic Camping, di proprietà di cui non era titolare, erroneamente fuse nella particella di titolarità del Comune di Terracina e, in seguito, ha chiesto la rettifica dell'atto di alienazione, con l'esclusione, in detto atto, delle particelle erroneamente fuse con la citata denuncia di cambiamento n. 63351 del 5/12/2002.

- dato atto che, effettivamente, con la denuncia di cambiamento n. 63351, presentata in data 28/03/2002 all'Ufficio del Territorio di Latina, la Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, con atto redatto da tecnico abilitato, ha erroneamente fuso le particelle 32/b del foglio 113 di mq. 96 intestata a Di Filippo Maria Pia, Di Sauro Enzo e Di Sauro Ivo, con la particella 67/b del foglio 112 di mq. 19, intestata a Corrado Filippo e Corrado Nino Filippo, e con la particella 38/b del foglio 112 di mq. 591, intestata al Comune di Terracina e gravata da diritti di uso civico di pascolo;
- Considerato che, con nota del 18 gennaio 2011, prot. n. 2458/U, l'Ufficio Gestione Demanio Civico, comunicava alla Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, che il Comune di Terracina non avrebbe potuto procedere all'alienazione di beni di cui non era titolare, invitando la Romantic Camping Sas, a predisporre apposito frazionamento al fine dello scorporo delle particelle private e, quindi, provvedere al deposito presso l'Agenzia del Territorio, nonché contestualmente, alla presentazione dell'istanza per la correzione dell'atto di alienazione;
- Atteso che la Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, con nota del 8/4/2011, a firma del legale della società, Avv. Bianchi Maurizio, ha riscontrato la nota del Comune, adducendo argomentazioni assolutamente inconferenti con quanto richiesto con la nota del 18 gennaio 2011, prot. n. 2458/U, in merito alle irregolarità riscontrate;
- Ritenuto, alla luce di quanto dedotto, di dover provvedere, in sede di autotutela, alla revoca, senza indennizzo alcuno, dell'atto di alienazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. n. 241/90 e successive mm. ed ii., avendo l'amministrazione ceduto un bene che, in parte, era di proprietà privata e, dunque, non nella sua disponibilità giuridica;
- Ritenuto di dover provvedere in proposito, essendo competente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché quale organo che ha provveduto all'alienazione, mediante atto deliberativo n. 112/2001;

Visto l'art. 17 dello Statuto Comunale, nonché il Regolamento sul funzionamento delle Commissioni consiliari permanenti;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Bilancio in data _____;

Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria;

D E L I B E R A

- 1- di revocare per i motivi suesposti l'approvazione della perizia datata 01/10/1996 e trasmessa in data 22/10/1996, prot. n. 36859, redatta dal tecnico demaniale incaricato Geom. Romolo Campagna;
- 2- di revocare, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. n. 241/90 e successive mm. ed ii., senza indennizzo alcuno, l'atto deliberativo di alienazione, ai sensi dell'articolo 8 della Legge Regione Lazio n. 1/86, alla Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C., con sede a Terracina in Via Flacca km. 0,450, P.IVA 00130820590, legale rappresentante il signor Fusco Aldo, nato a Terracina il 25 agosto 1946 e residente a Terracina in località Barchi n. 27, codice fiscale FSCLDA46M25L120M, il terreno di uso civico edificato, sito in

agro di Terracina, località Torre Canneto, descritto in N.C.T. al foglio 112 particella 529 (ENTE URBANO) di mq. 706,

3- di stabilire che l'Ufficio Legale di questo Comune ponga in essere tutte le procedure legali per l'annullamento del contratto di alienazione stipulato con rogito del Segretario Comunale in data 5 dicembre 2003 repertorio n. 3337.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola BROCCACCINI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Ranaldi Junior

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 FEB. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **20 FEB. 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capircio

Dott. Lucio Ranaldi Junior

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE