



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 70 data 24 FEB. 2012	OGGETTO : PROJECT FINANCING – RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL MERCATO ARENE ED POTENZIAMENTO DEL MERCATO MARINA. Nomina Responsabile Unico del Procedimento
---	---

L'anno duemila**12** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12,30**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO Mariano Rosario	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
LONGO Ezio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

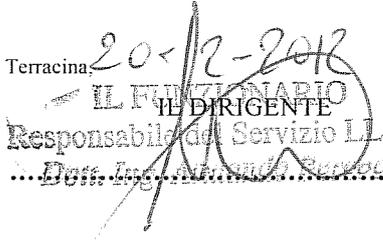
Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**.

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

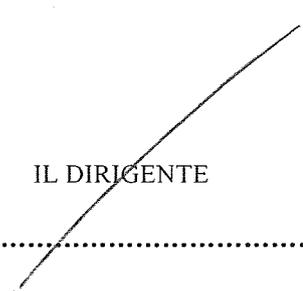
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **20/12/2012**

IL FUNZIONARIO
IL DIRIGENTE
 Responsabile del Servizio LL.PP.

 Dott. Ing. **Luigi Sestini**.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34-V del 17.06.2005 è stato approvato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2007, nonché gli studi di fattibilità sintetici delle opere suscettibili di gestione economica da attivare ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006;
- In data 28.06.2005 è stato pubblicato un avviso indicativo per la presentazione di proposte da parte di operatori economici privati con scadenza al 30.09.2005;
- Che entro la suddetta data pervenivano all'amministrazione proposte relative a cinque interventi, sui nove previsti dall'Amm.ne;
- Che entro 15 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle proposte, il RUP Dott. Ing. Vincenzo Fusco, comunicava l'integrazione documentale e non sostanziale ai candidati alla concessione delle opere pubbliche di cui all'avviso indicativo;
- Che successivamente alla scadenza veniva pubblicato l'avviso indicativo relativo agli interventi di finanza di progetto con scadenza per la presentazione delle proposte entro il 31.12.2005 con l'avvertenza che cinque interventi di cui all'avviso precedente erano in corso di valutazione le proposte presentate;
- Che a seguito delle integrazioni richieste e sulla base della documentazione integrativa presentata, venivano convocati alcuni proponenti al fine di chiarire esattamente i dettagli della documentazione necessaria al fine di iniziare la procedura di valutazione;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006, le proposte sono state sottoposte a valutazione in ordine alla fattibilità sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione;
- Al fine della complessa valutazione l'Amm.ne affiancava il RUP con due consulenti esterni, Dott. Vincenzo Giannotti e il Prof. Giuseppe Maria Amendola, uno per la valutazione tecnica e l'altro per la valutazione economico-finanziaria e procedurale, giusta Deliberazione di Giunta n. 143 del 12.04.2005 ;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 433 del 20.09.2007 si è preso atto della proposta della ditta LAFRATE S.r.L., relativa alla Riqualificazione urbanistica del mercato Arene e potenziamento mercato Marina, accettando le modifiche e integrazioni così come richieste sia nella relazione tecnica che nella relazione economico-finanziaria, con espressa accettazione da parte del proponente;
- Con la stessa Deliberazione è stato demandato al Dipartimento Attività Urbanistica l'attivazione della procedura di accordo di programma di cui all'art. 34 del D. Lgs . 267/2000 e ss.mm.ii. sulla base del progetto preliminare presentato dal proponente al fine della dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata e nel contempo di condizionare la dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata sulla base di eventuali modifiche e/o integrazioni indicate nell'accordo di programma, nonché sulla base delle modifiche richieste dal RUP a seguito della valutazione effettuata;

Dato atto che l'incarico di Dirigente del Dipartimento III nonché RUP per l'intervento in oggetto era l'Ing. Vincenzo Fusco, era limitato e alla scadenza del mandato elettorale sindacale e cioè al 31 maggio u.s., data di proclamazione del nuovo Sindaco;

Considerato che questa Amministrazione è intenzionata a portare a termine il sopracitato project financig a suo tempo ideato, apportando al medesimo prescrizioni progettuali e pertanto per l'attuazione dell'intervento occorre nominare, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006, un tecnico comunale quale Responsabile Unico del Procedimento;

Accertata la disponibilità dell'Ing. Armando Percoco, capo settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, si ritiene di affidare allo stesso l'incarico in argomento;

- Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il vigente Statuto;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di nominare, ai sensi dell'art.10 del Dec. Lg. vo 12 /04/2006, n. 163, Responsabile Unico del Procedimento per il project financing relativa alla Riqualificazione urbanistica del mercato Arene e potenziamento mercato Marina, l'Ing. Armando Percoco, Capo Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) di provvedere con atto successivo al fine della complessa valutazione alla nomina di un consulente esterno con esperienza in project financing da affiancare al RUP, per la valutazione economico-finanziaria e procedurale;
- 4) di prendere atto del proseguimento dell'iter tecnico-amministrativo della proposta relativa all'intervento di finanza di progetto presentata dalla ditta LA FATRE SRL per la riqualificazione urbanistica del mercato Arene e del mercato Marina apportando alla medesima le seguenti prescrizioni progettuali:
 - a) Mercato Marina – realizzazione di area a traffico limitato con pavimentazione pedonale nelle strade perimetrali al complesso;
 - b) Mercato Arene:
 - demolizione struttura attuale anonaria;
 - ricostruzione nuovo immobile di progetto con accorpamenti nello stesso di tutte le funzioni previste (commerciale, direzionale, residenziale), modificando l'area a verde attrezzato dalla originaria parte posteriore dell'immobile sede del mercato Arene alla parte laterale lato chiesa in sostituzione dell'originario immobile ad uso residenziale ed aumentando la superficie interrata a parcheggio su tutta l'area di progetto;

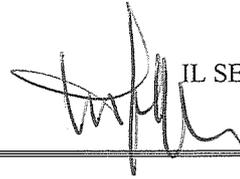
quindi, con unanime separata votazione,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raponi Marco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 2 MAR. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, - 2 MAR. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raponi Marco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raponi Marco