



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **84**

data - **5 MAR. 2012**

OGGETTO: **Lavori di ristrutturazione ed adeguamento Centro di ascolto Porto Badino- Approvazione progetto preliminare e definitivo - Richiesta contributo Regione Lazio a valere sul cap. H42518 in attuazione della Legge 328/2000.-**

L'anno duemila**12**, il giorno **CINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **12,30** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE		ASSENTE	×
ALLA ROSSANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE		ASSENTE	×
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE		ASSENTE	×
LONGO EZIO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	×	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	×	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. **Lucio Junior Ranaldi**

Assume la presidenza il Sindaco dott. Nicola Procaccinii, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**5-3-2012**  
IL DIRIGENTE

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**05.03.2012**

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL DISTRETTO FINANZIARIO  
(Dott.ssa **Ada Nasti**)

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Considerato che, il Comune di Terracina è proprietario dell'edificio sito in Terracina località Porto Badino;

Considerato che, tale edificio, mai oggetto di interventi straordinari, necessita di opere atte a renderli idonei all'uso di destinazione;

Visto, il Progetto preliminare e definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per i "lavori di ristrutturazione ed adeguamento del centro di ascolto in località porto Badino "dell'importo complessivo di € 449.741,08

Visto che, i lavori di che trattasi nell'edificio di Porto Badino sono immediatamente attuabili;

Visto, il quadro economico del progetto di seguito riportato:

LAVORI		
A.01 Importo lavori a base d'asta		333.044,32
Oneri della sicurezza	€	16.652,16
Totale lavori compreso sicurezza	€	349.696,54
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.01) Responsabile dei lavori in fase di progetto		2.538,79
B.02) Responsabile dei lavori in fase di esecuzione		2.538,79
B.03) Coordinatore per la progettazione		8.952,23
B.04) Coordinatore per la esecuzione		20.946,82
ONORARIO DI BASE		34.976,63
Spese 20%		6.995,33
TOTALE IMPONIBILE		41.971,96
CNPAIA (4%9)		1.678,88
IVA (21%)		9.166,67
<b>TOTALE</b>		<u>52.817,51</u>
RITENUTA (20%)		-8.394,39
IVA SUI LAVORI (10%)		34.969,65
IMPREVISTI (2,5%)		8.724,41
INCENTIVO art.92 D.Lgs 163/2006		3.496,96
TOTALE A DISPOSIZIONE		100.044,54
<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>		<b>449.741,08</b>

- Visto, la Legge 328/2000,
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dai responsabili dei servizi interessati;
- Visto il Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n.554/99;
- Visto il vigente Statuto;
- Con voto unanime

**DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto preliminare e definitivo dei “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento centro di ascolto Porto Badino”, il cui livello minimo ammesso è quello preliminare così come definito dall’art.17 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, la “domanda di contributo” /allegato A1) e la Scheda progetto ( Allegato A2); dell’importo complessivo di € , 449.741,08 così distinto :

LAVORI		
A.01 Importo lavori a base d'asta		333.044,32
Oneri della sicurezza	€	16.652,16
Totale lavori compreso sicurezza	€	349.696,54
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.01) Responsabile dei lavori in fase di progetto		2.538,79
B.02) Responsabile dei lavori in fase di esecuzione		2.538,79
B.03) Coordinatore per la progettazione		8.952,23
B.04) Coordinatore per la esecuzione		20.946,82
ONORARIO DI BASE		34.976,63
Spese 20%		6.995,33
TOTALE IMPONIBILE		41.971,96
CNPAIA (4%9)		1.678,88
IVA (21%)		9.166,67
	<b>TOTALE</b>	<b>52.817,51</b>
RITENUTA (20%)		-8.394,39
IVA SUI LAVORI (10%)		34.969,65
IMPREVISTI (2,5%)		8.724,41
INCENTIVO art.92 D.Lgs 163/2006		3.496,96
TOTALE A DISPOSIZIONE		100.044,54
	<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>	<b>449.741,08</b>

composto da:

- Tavola 1;
- Tavola 2;
- Relazione e quadro economico;
- Computo metrico;
- Relazione tecnica generale;
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- Relazione interventi migliorativi ed efficienza energetica;
- Relazione tecnica impianto termico;
- Relazione tecnica impianto elettrico;
- Relazione geotecnica;
- Relazione messa in sicurezza canale con opere di ingegneria naturalistica;
- Relazione impianto di scarico e depurazione mediante sistema di depurazione biologica a fanghi attivi;
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico connesso alla rete di Enel distribuzione;
- Relazione economica e business Plan impianto fotovoltaico;
- Relazione specialistica;
- Scheda progetto.

- 2) di dare mandato al Sindaco, quale legale rappresentante dell’ente di avanzare domanda di finanziamento, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;

- 3) di dichiarare di aver titolo di proprietà dell’immobile oggetto della richiesta di finanziamento per un periodo di almeno venti anni;

- 4) di dare atto che la somma di € 49.471,51 verrà impegnata nel bilancio dell'Ente solo a seguito del riconoscimento del contributo da parte della Regione Lazio;
- 5) di vincolare l'immobile alla destinazione d'uso prevista nella proposta progettuale per una durata di anni 20 (venti);
- 6) di dare atto che con atto di C.C. n.21 del 06.02.2012 è stato approvato il piano di risanamento finanziario e l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- 7) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Armando Percoco ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n.163/2006 e successive mm. e ii.
- 8) Di impegnarsi a trasmettere alla Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
- 9) Di impegnarsi, ai fini dell'attuazione dell'intervento, ad applicare congiuntamente la normativa nazionale in tema di lavori pubblici, servizi e forniture.

Quindi con voto unanime separato

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs, n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Lucio Junior Ranaldi

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

\* Certifico io sottoscritto, Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato affisso il giorno - 5 MAR. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, - 5 MAR. 2012  
IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATO~~  
Massimo Carino

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il - 5 MAR. 2012:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

L'Istruttore Amministrativo  
Salvatore Lacagnina

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

\* PUBBLICATO