



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 157

data 12 APR. 2012

OGGETTO: **Programma di Recupero Urbano - Intervento di completamento e riqualificazione dell'insediamento residenziale pubblico denominato Piano di Zona "Calcatore".**
Conferma nomina Direttore dei Lavori.

L'anno duemiladodici, il giorno **DODICI** del mese di **APRILE** alle ore **17,30** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI	Loreto	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE		ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

05-06-2012
 IL CAPO SETTORE
 I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1410 del 30.11.1998 l'Amministrazione Comunale adottò lo stralcio operativo del Programma di Recupero Urbano del settore nord-occidentale della Città di Terracina riguardante la realizzazione di volumetrie a destinazione pubblica, direzionale e commerciale, anche a carattere privato, nell'area di servizi del Piano di Zona "Calcatore", nonché la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento con Via Napoli con la sistemazione del piazzale della stazione e la realizzazione della nuova stazione dei bus;
- la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1831/99, concesse al Comune di Terracina un finanziamento di lire 5.000.000.000 (Euro 2.582.284,49) per la realizzazione di detto Programma complesso;
- il Programma di recupero urbano, adottato con atto consiliare 18.12.2000, n.83, fu oggetto di verifica, in ordine alla dotazione di servizi pubblici, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 606 del 03.09.2003, e di integrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07.03.2005, avente ad oggetto "*Approvazione progetto definitivo denominato "Intervento di P.R.U. per la realizzazione di infrastrutture di viabilità e trasporto zona Calcatore ai sensi dell'art.38 bis L.109/94 e s.m.i."*";
- a seguito di apposite Conferenze dei Servizi tenutesi presso il Dipartimento Regionale Urbanistica e Casa, in data 02.12.2005 venne sottoscritto dal Presidente della Regione Lazio e dal Sindaco del Comune di Terracina l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione del Programma di Recupero Urbano ex art.11 della legge 493/1993 ed ex L.R. 22/1997, in variante al P.R.G.;
- il medesimo Accordo venne ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.100 del 19.12.2005 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n.8 del 9 gennaio 2006 e pubblicato sul BURL n.3 del 30 gennaio 2006, parte I^;
- a causa della decorrenza dei termini fissati per l'inizio dei lavori di realizzazione delle opere finanziate, il 18.04.2007 si tenne la Conferenza dei Servizi al fine di valutare la sussistenza delle condizioni necessarie per la realizzazione delle opere previste dal P.R.U. e pertanto procedere ad una "rivisitazione" dell'Accordo di Programma già concluso;
- la citata Conferenza di servizi si concluse positivamente ed il nuovo Accordo di Programma fu sottoscritto in data 30.04.2008, ratificato in Consiglio Comunale con atto n.51 del 29.05.2008 ed approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n.401 dell'08.07.2008, pubblicato sul supplemento ordinario n.94 al Bollettino Ufficiale n.30 del 14.08.2008;
- con deliberazioni di Giunta Comunale nn.504 e 505 del 29.09.2008 furono approvati, rispettivamente, il progetto definitivo di variante per la costruzione della Scuola Materna nel PdZ "Calcatore" facente parte del relativo Programma di Recupero Urbano, ed il progetto definitivo delle opere, sia private che pubbliche, da realizzarsi da parte del Consorzio "Calcatore Domani SCARL";
- con determinazione n.3267 del 29.09.2008 del Dipartimento Sociale - Direzione Servizi Sociali, la Regione Lazio ha assegnato all'Amministrazione Comunale un finanziamento di € 250.000,00 per la realizzazione di un Asilo Nido;
- con deliberazione consiliare n.90 del 04.08.2009 fu approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti per la concessione del diritto di superficie e per la realizzazione delle opere previste;
- in data 10 novembre 2009 fu sottoscritta la convenzione rep.n.4381, stabilendo, nella stessa, la sottoscrizione di un successivo atto integrativo dopo l'approvazione del progetto esecutivo, così come previsto dagli artt.5, ultimo comma, e 6;



- il Settore Urbanistica ha provveduto, in data 09/08/2010, alla redazione del progetto esecutivo, che prevede un'unica struttura sia per la Scuola Materna che per l'Asilo Nido, finanziato dalla Regione Lazio;
- con successivo atto giuntale n.536 del 23.08.2010 fu approvato il progetto esecutivo delle opere pubbliche (Scuola Materna, Asilo Nido, Uffici Comunali, Sala Polivalente, parcheggio interrato e a raso), lo schema di convenzione integrativo, la nomina del Direttore dei Lavori al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Arch. Gianfranco Cautilli, impegnata la somma di € 22.212,29 al Capitolo 1260 del bilancio 2010, quale corrispettivo dovuto per la D.L., RUP e collaboratori amministrativi relativamente ai lavori di realizzazione delle opere pubbliche, e affidato al Consorzio "Calcatore Domani SCARL" i lavori per la realizzazione dell'Asilo Nido;
- in data 23.08.2010 è stato sottoscritto l'atto integrativo previsto dagli artt. 5, ultimo comma, e 6 dell'originaria convenzione repertoriato al n.4488, ed in data 09.09.2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.5948;

Dato atto, ai sensi dell'art.90, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n.163/2006, che le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla Direzione dei Lavori possono essere espletate dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni, di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;

Vista la nota 16.03.2012, prot.n.13689/U, sottoscritta dal Vice Sindaco di questo Ente, Sig. Gianluca Corradini, con la quale, ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata al precedente capoverso, si è richiesto al Comune di Priverno la possibilità che l'Arch. Gianfranco Cautilli, attualmente alle dipendenze dello stesso, venga autorizzato alla conferma degli incarichi di Direzione Lavori relativi al Programma di Recupero Urbano località "Calcatore" e del Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I", in corso in questo comune;

Acquisita dal Comune di Priverno l'autorizzazione al riguardo, sottoscritta dal Sindaco Avv. Umberto MACCI a margine della citata nota prot.n.13689/U/2012;

Rilevata la necessità di dover confermare la nomina di Direttore dei Lavori all'Arch. Gianfranco Cautilli relativa al Programma di Recupero Urbano "Calcatore", atteso che i programmati interventi risultano in fase di avanzata realizzazione;

Visti:

- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 30.04.2008;
- la deliberazione consiliare n.51 del 29.05.2008, di ratifica dell'Accordo di Programma;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.401 dell'08.07.2008;
- le deliberazioni di Giunta Comunale nn.504 e 505 del 29.09.2008 e n.536 del 23.08.2010 richiamate in preambolo;
- la Legge 17.02.1992, n.179;
- l'art.11 della Legge 04.12.1993, n.493;
- le Leggi Regionali 02.07.1987, n.36, 26.06.1997 n.22 e 26.06.1999, n.27;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto;
- il Regolamento di contabilità;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

1. di confermare l'Arch. Gianfranco Cautilli, quale Direttore dei Lavori per l' *Intervento misto pubblico-privato nel lotto oggetto di convenzionamento* facente parte del Programma di Recupero Urbano del Piano di Zona del quartiere "Calcatore", fermo restando l'impegno di spesa già inserito nell'atto deliberativo n.536 del 23.08.2010.

Successivamente, con separata, unanime e favorevole votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 18 APR. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **18 APR. 2012**
IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Cafingi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

