



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 238

data 31 MAG. 2012

OGGETTO: **Piano di Zona "167" del quartiere Calcatore.**
Decreto di svincolo somme per indennità di esproprio e occupazione aree.
Ditta: Magnate Bruno e Confraternita SS. Sacramento di Terracina (concedente).

L'anno duemiladodici, il giorno *trigesimo* del mese di *maggio* alle ore *17,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI	Loreto	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**
 Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, *31* MAG. 2012
 IL CAPO SETTORE
 I.D.T. Geom. *Eugenio Pepe*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,
 IL DIRIGENTE

**L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SOTTOPONE
ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.134 del 28.06.1985 è stato adottato, in variante al P.R.G., il Piano di Zona 167 dei quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "AreneIII", successivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.6722 del 10.11.1987;
- con deliberazione giuntale n.1523 del 18.12.1998 fu disposta l'occupazione d'urgenza delle aree comprese nel Piano di Zona 167 del quartiere "Calcatore";
- con decreto sindacale n.3/2001 del 19.10.2001 sono state determinate le indennità di esproprio da corrispondere alle ditte proprietarie degli immobili (aree e manufatti) riferite a detto PdZ "Calcatore", regolarmente notificate agli espropriati e pubblicate sul BUR Lazio n.32 del 20.11.2001;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.719 del 23.10.2003 è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di esproprio e di occupazione delle ditte non accettanti o per le quali non è stato possibile procedere al trasferimento della proprietà dei beni a favore del Comune;
- per le ditte non accettanti è stato disposta a favore del Comune di Terracina l'espropriazione definitiva degli immobili, giusta decreto del Sindaco n.4/2003 del 30.12.2003, tra le quali il sig. Magnante Bruno, nato a Terracina il 20.10.1956 ed ivi residente in Strada Calcatore n.9 per l'area distinta in catasto al foglio 99 particella n.1103 (ex 725/a) della superficie di mq. 868, gravata da canone enfiteutico a favore della Confraternita del SS. Sacramento di Terracina con sede a Latina, Via Sezze n.16;
- per la suddetta area l'Amministrazione Comunale ha proceduto al deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Latina – Ufficio Cassa Depositi e Prestiti – la somma complessiva di € 20.493,00, posizione n.50617 del 30.12.2003;
- a seguito di conciliazione stragiudiziale, con note prot.n.18483/I del 16.04.2012 e prot.n.24257/I del 23.05.2012, il Commissario Vescovile Dr. Sergio Caianiello, in qualità di rappresentante della Confraternita del SS. Sacramento di Terracina, ed il Sig. Magnante Bruno hanno richiesto lo svincolo delle somme depositate con attribuzione delle stesse nella misura del 70% a favore del Magnante e del 30% a favore della Confraternita, accettandole a tacitazione di ogni diritto per la cessione della piena proprietà dell'area sopra indicata e considerate comprensive dell'indennità di esproprio, di soprassuolo e di occupazione;

Visti:

- la D.G.R. 10 novembre 1987, n.6722;
- i decreti sindacali nn. 3/2001 e 4/2003;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;



Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Con voto unanime,

DELIBERA

1. di autorizzare lo svincolo della complessiva somma di € 20.493,00, depositata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Latina – Sez. Cassa Depositi e Prestiti, posizione n.50617 del 30.12.2003, a favore di:
 - Magnante Remo per la quota parte del 70%, pari ad € 14.345,00
 - Confraternita del SS. Sacramento di Terracina per la restante quota parte del 30%, pari ad € 6.148,00;
2. di dare atto che, a cura della Tesoreria Provinciale dello Stato di Latina, sulla citata somma saranno riconosciuti gli interessi legali maturati dalla data di deposito ed operata la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
3. di dare altresì atto che quanto corrisposto è da considerarsi a tacitazione di ogni diritto per la cessione della piena proprietà dell'area suddetta;
4. di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica l'invio del presente atto alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Latina - Sezione Cassa Depositi e Prestiti.

Quindi, con unanime separata votazione,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

04 GIU. 2012

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

04 GIU. 2012 04 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco RAPONI

IL MESSO COMUNALE
Massimo Carinci

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/05/2012 :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. MARCO RAPONI

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott.ssa Maria Caterina Ciavola