



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 239

data 31 MAG. 2012

OGGETTO: Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I" – Completamento servizi di quartiere – Nomina Direttore dei Lavori e sostituzione Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno duemiladodici, il giorno *trattanta* del mese di *maggio* alle ore *17,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI	Loreto	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

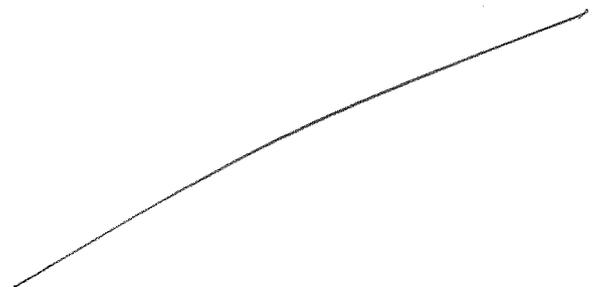
Terracina, *25-05-2012*  
 IL CAPO SETTORE  
 I.D.T. Geom. Eugenio Pepe



#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,  
 IL DIRIGENTE



**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con atto consiliare 28.05.1999, n.24, è stato adottato il progetto di completamento del Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I" al fine di prevedere e completare le zone destinate a servizi non ancora attuate del Piano di Zona previgente, approvato con Decreto del Provveditorato OO.PP. del 30.12.1969;
- con determinazione regionale 19.12.2001, prot.n.2608, il Direttore del Dipartimento regionale competente ha espresso, ai sensi dell'ex D.Lgs. n.490/99, parere favorevole, al completamento del Piano di Zona in argomento, con la prescrizione di inedificabilità dell'area soggetta a vincolo, da interessare solo con destinazioni compatibili con la normativa paesistica;
- con atto consiliare 20.12.2003, n.139-XI, dopo aver comunque proceduto nel senso di addivenire alla possibilità di un riesame del parere regionale, è stato approvato, con le prescrizioni di cui alla determinazione regionale n.2608 del 19.12.2001, il progetto di completamento dei servizi del Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I", adottato con atto consiliare 28.05.1999, n.24;
- con ulteriore atto del Consiglio 06.03.2001, n.16-III, sono stati adottati indirizzi e procedure di attuazione per la concessione in diritto di superficie delle aree dello stesso Piano di Zona, ai sensi dell'art.35 della legge n.865/71 e successive modifiche, come espressamente previsto nelle modalità di attuazione del piano urbanistico di cui all'atto del Consiglio n. 24/1999;
- con atto di Consiglio Comunale n.87 del 05.08.2008 è stato deliberato:
  - 1) di consentire la variazione di destinazione d'uso della costruzione prevista dal Piano di Zona 167 "Arene I" approvato con atto consiliare 20.12.2003, n.139-XI, da servizi sportivo-sanitari a Centro Congressi e relativi servizi;
  - 2) di modificare i punti 4, 5 e 8 del dispositivo dell'atto consiliare 06.03.2001, n.16 "*Piano di Zona 167 del quartiere Arene I. Completamento servizi di quartiere. Indirizzi e procedure di attuazione*";
  - 3) di approvare lo schema di convenzione regolante la concessione del diritto di superficie dei lotti destinati all'edificazione dei servizi di quartiere e delle residenze secondo la redigenda variante ex art.34 della Legge 22.10.1971 n.865;
  - 4) di approvare il bando per la selezione dell'operatore, contenente i criteri e le modalità dettati dallo stesso atto e da quelli presupposti;
- l'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto privato attuatore e finanziatore, datato 18.12.2008 e con scadenza il 20 febbraio 2009, è stato pubblicato sul sito web del Comune di Terracina, all'Albo Pretorio del Comune, sui quotidiani "Il sole 24 ore" e "Libero" a diffusione nazionale, "Il Messaggero" e "Il Tempo" a diffusione provinciale, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Parte II;
- nel termine di scadenza di detto avviso è pervenuta la sola offerta della società PROMIM srl con sede in Terracina Via delle Arene snc;
- la Commissione, nominata con atto di Giunta Comunale n.491 del 26.09.2008, ha proceduto alla valutazione della suddetta offerta ritenendola conforme ai criteri formulati nel bando, e con determinazione n.490/Gen del 19.06.2009 è stata aggiudicata alla Ditta PROMIM la gara per la cessione in diritto di superficie delle aree di proprietà comunale e di quelle ancora da acquisire, comprese nel Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I";



**Considerato** che con nota prot.n.64420 del 17.10.2007 la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, in riscontro ad una ulteriore nostra richiesta formulata in data 17.04.2007, prot.n.341/V, di riesame del citato parere paesaggistico, ha fatto presente che qualsiasi nuova soluzione urbanistica, alternativa a quella già proposta, dovrà risultare compatibile con la disciplina di tutela derivante dall'art.5 "Protezione delle Fasce costiere marittime" e art.48 "Tutela Limitata Lc" del PTP ambito n.13 "Terracina Ceprano Fondi" approvato con Legge Regionale del 06.07.1990, n.24;

**Vista** la deliberazione di G.C. n.754 del 13/12/2010 " Legge 18 aprile 1962, n.167 – Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I" – Completamento servizi di quartiere. Approvazione progetto definitivo delle opere pubbliche".

**Visto** il Permesso di Costruire n° 6033 del 8/02/2011 rilasciato da codesto dipartimento – settore SUE, alla ditta PROM.IM srl relativo alla "Realizzazione delle opere di completamento dei servizi previsti dal Piano di Zona 167 Arene 1"

**Vista** la determinazione dirigenziale n.330/Gen. del 19.04.2011, relativa all'approvazione del progetto esecutivo delle opere pubbliche;

**Vista** l'atto giuntale 10.05.2011, n. 275, con il quale si è deliberato:

- di nominare il Dirigente del Dipartimento V – Pianificazione e Assetto del Territorio, Architetto Gianfranco Cautilli, quale Direttore dei Lavori ed attività connesse (contabilità, ecc.) relativamente alle opere di proprietà pubblica;
- di nominare, ai sensi dell'art.10, comma 1, del Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i., il Geom. Carlo Michele Sinapi quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere di proprietà pubblica;
- di precisare che tutti gli oneri derivanti sono ricompresi nei costi complessivi di realizzazione delle opere stesse;

**Dato atto** che l'incarico di Direzione dei Lavori era stato attribuito all'Architetto Gianfranco Cautilli, nella qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica, il quale non è più alle dipendenze di questo Comune e che il Geom. Carlo Sinapi, Responsabile Unico del Procedimento, è stato trasferito ad altro Dipartimento;

**Attesa** la necessità di individuare - nell'ambito di questo Ente - idonee figure professionali per l'espletamento dell'incarico di Direzione Lavori e Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Gianfranco CAUTILLI e del Geometra Carlo SINAPI, al fine di consentire la realizzazione delle opere pubbliche previste dal Piano di Zona 167 del quartiere "Arene I" - Completamento servizi di quartiere, al momento NON ancora iniziate;

**Rilevata** la presenza nel Settore Pianificazione Urbanistica di profili professionali (Arch. - Geom.) che bene possano espletare le suddette funzioni,

**Visti:**

- l'art.35 della legge 22.10.1971, n.865 come modificato dalle leggi 23.12.1996 n.662, 23.12.1998 n.448, 17.02.1992 n.179 e 30.04.1999, n.136;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L.109/1994 e ss.mm.ii in materia di Lavori Pubblici;
- il D.P.R. n°554/1999 "Regolamento Lavori Pubblici";
- il vigente Statuto;



Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

### **DELIBERA**

- 1) di revocare, per le motivazioni indicate in premessa, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in questione al Geom. Carlo SINAPI;
- 2) di nominare l'Architetto Cristina BOTTIGLIA, dipendente di ruolo di questo Ente, nella qualità di Capo Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Urbanistica, Direttore dei Lavori ed attività connesse (contabilità, ecc.) per i lavori di cui al completamento servizi di quartiere del Piano di Zona 167 "Arene I", relativamente alle opere di proprietà pubblica;
- 3) di nominare, ai sensi dell'art.10, comma 1, del Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii, il Geom. Eugenio PEPE, nella qualità di Capo Settore Pianificazione Urbanistica, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere di proprietà pubblica;
- 4) di ribadire, come già indicato con l'atto giuntale 10.05.2011, n. 275, che tutti gli oneri derivanti sono ricompresi nei costi complessivi di realizzazione delle opere stesse.

Successivamente, con separata, unanime e favorevole votazione,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

04 GIU. 2012

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.52 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 04 GIU. 2012 04 GIU. 2012  
IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco RAPONI

IL MESSO NOTTIERE  
Massimo Carangi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/05/2012 :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
Dott. ssa Maria Caterina Ciavola

Dott. MARCO RAPONI

