



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <i>242</i>	delib.	OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMUNE DI TERRACINA TE/078 – LOC. VIALE CIRCE, ALTEZZA VIA SICILIA – AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI.
Data <i>31 MAG. 2012</i>		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno duemiladodici, il giorno *tridicesimo* del mese di *maggio* alle ore *17,30*

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	<i>X</i>	ASSENTE	
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE	<i>X</i>	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	<i>X</i>	ASSENTE	
DE GREGORIO MARIANO ROSARIO	PRESENTE	<i>X</i>	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	<i>X</i>	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	<i>X</i>	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE	<i>X</i>	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale *Dot. MARCO RAPONI*  
 Assume la presidenza Il Sindaco dott. N. PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

#### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

##### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

fermo restando, la corresponsione dei canoni Demaniali relativi alle indicate concessioni.

Terracina, *31 MAG. 2012*  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 I.D.T. Geom. Carlo Sinapi

##### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**L'ASSESSORE AL DEMANIO FINALITA' TURISTICHE  
SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALLA APPROVAZIONE LA SEGUENTE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**LA GIUNTA**

- VISTO** l'art. 45bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;
- VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99( organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", nonché il relativo regolamento 15 luglio 2009, n.11 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
- DATO ATTO** che al Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, sono assegnate le incombenze tecnico-gestionali afferenti la definizione e la trattazione dei procedimenti concessori relativi agli arenili di questo territorio comunale;
- RILEVATO** che questo Ente è titolare di n. 4 concessioni demaniali marittime contraddistinte dalle sigle TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125, ubicate in Viale Circe, della complessiva consistenza di mq. 10.244,00 aventi ad oggetto la gestione degli arenili mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura di attrezzature balneari da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia, nonché del servizio di custodia e guardiania, anche notturna;
- CONSIDERATO**
- che l'Amministrazione Comunale nelle decorse stagioni balneari ha già affidato a terzi - previa esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica - la gestione delle attività previste dai titoli in questione, ritenendo NON conveniente la gestione diretta delle stesse tenuto conto dell'esborso finanziario connesso sia alle esigenze organizzative ed operative, sia all'individuazione ed alla gestione del personale necessario avente particolari qualifiche professionali, che richiedono, fra l'altro, una continuativa attività formativa ed addestrativa;
  - che a seguito dell'avvenuto affidamento alla Azienda Speciale Terracina della gestione dei n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo - per la stagione balneare 2011 - relativi alle indicate concessioni in capo a questo Ente (TE/072,

TE/078,TE/085,TE/125, l'Amministrazione Comunale ha ricavato un utile pari ad Euro 200.000,00 c.a.;

## RITENUTA

a) l'opportunità, ferma restando l'esigenza di salvaguardare l'utilità delle concessioni, di ripetere anche per il 2012 l'esperienza posta in essere per le passate stagioni balneari, e, conseguentemente, nella massima trasparenza e concorrenza, affidare a terzi - ex artt. 45bis e 58 cod. nav. ed art. 50 L. R. 06.08.2007, n. 13 - la gestione delle menzionate concessione demaniale marittime TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125, mediante esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica riferita ai singoli tratti di arenile di ciascuna concessione demaniale, al fine di diversificare sia l'offerta economica che quella turistico-gestionale degli stessi;

b) la congruità del prezzo da porre a base di gara, da prevedere nel relativo Bando - riferito al tratto di arenile della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-078 (viale Circe - altezza Via Sicilia - fronte mare ml. 100,00) pari a € 35.000,00, oltre IVA - determinato quale quota parte dell'utile complessivo riferito alla stagione balneare 2011 in relazione alla superficie e ampiezza del fronte mare del lido in questione - derivante dalla copertura delle spese da corrispondere allo Stato ed alla Regione per il canone demaniale marittimo per l'anno 2012, dell'utile gestionale nonché dell'ammortamento delle attrezzature acquistate dal Comune da mettere a disposizione dell'aggiudicatario;

c) l'opportunità di escludere dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima TE-078 un'area pari a mq. 100,00, da riservare al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata tra il lato di Levante del perimetro della concessione ed il lato del Viale Circe, senza sbocco a mare;

### VISTI

i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura e dal Responsabile del Dipartimento Risorse Finanziarie;

### VISTI

gli artt. 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13;

### VISTO

il vigente Statuto Comunale;

### VISTO

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

## DELIBERA

1. di DARE ATTO, per le motivazioni in premessa specificate, della volontà di affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per la stagione

balneare 2012, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime TE/072, TE/078, TE/085 E TE/125;

2. di **DETERMINARE**, relativamente al tratto di arenile oggetto della concessione demaniale marittima comunale individuata con la sigla TE/078, di mq. 1.000,00 ca. (mille/00) e ml. 100,00 (cento/00) di fronte-mare, ubicata sulla spiaggia di ponente (viale Circe - altezza via Sicilia), meglio specificata in premessa, la congruità del prezzo da porre a base di gara, da prevedere nel relativo Bando, pari a € 35.000,00 (trentacinquemila/00), oltre IVA di legge ;
3. di **ESCLUDERE** dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima TE-078 un'area pari a mq. 100,00, da riservare al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata tra il lato di Levante del perimetro della concessione ed il lato del Viale Circe, senza sbocco a mare;
4. di **STABILIRE**, la gestione di cui al punto 1. - stagione balneare 2012 - per lo svolgimento dell'attività come prevista dalla concessione demaniale TE/078 potrà essere esercitata ENTRO E NON oltre il 31 ottobre 2012;
5. di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura ed al Responsabile del Dipartimento Finanziario, ciascuno di rispettiva competenza, l'adozione dei successivi atti;
6. di **DEMANDARE** all'Ufficio Gare, del Dipartimento Finanziario di questo Ente, la predisposizione degli atti necessari all'affidamento a terzi della gestione del tratto di arenile demaniale marittimo di mq. 1.000,00 ca. e ml. 100,00 (cento/00) di fronte-mare, ubicato sulla spiaggia di ponente (Viale Circe - altezza via Sicilia) del Comune di Terracina, oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla TE/078.

Indi

## LA GIUNTA

con voto unanime e separato

## DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile. La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

**04 GIU. 2012**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 01 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

**01 GIU. 2012** **04 GIU. 2012**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATO**  
*Messino Carini*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/05/2012 :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. MARCO RAPONI**

**CAPO SETTORE**  
**SERVIZI GENERALI**  
**E GESTIONE DEL PERSONALE**  
*Dott.ssa Maria Caterina Ciavola*

