



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 250

data - 8 GIU. 2012

OGGETTO: Cava in località Campo Soriano gestita dalla Soc. Edil Cave Terracina S.r.l. -
Rateizzazione importi dovuti per estrazione di materiale su terreno di demanio civico.

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARAGONI	Loreto	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. ~~Mario~~ *Mario* ~~BARONI~~ *Baroni*
Assume la presidenza il Sindaco Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

8 GIU. 2012

IL CAPO SETTORE
I.D.T. Comm. Eugenio Pepe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

05. 06. 2012

IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 18.01.2007, prot.n. 50/V, venne rilasciata alla Soc. DE.CAR. Cave e Appalti, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e recupero dei terreni interessati, connessi all'esercizio di cava sita in località Campo Soriano, con scadenza 18.01.2010;
- a seguito della cessione del ramo d'azienda dalla Soc. DE. CAR alla Soc. Edil Cave Terracina SRL, fu sottoscritta nuova convenzione rep.n. 4025 del 06.06.2007 e volturata l'autorizzazione prot.n. 50/V/2007 con provvedimento Dirigenziale 14.06.2007 prot.n. 549/V, fermo restando il termine di validità al 18.01.2010;
- con istanza documentata in data 29.10.2009, prot.n. 59042/I, la Edil Cave Terracina SRL ha richiesto una proroga dei termini per il completamento dei lavori;
- con deliberazione n. 48 del 24.06.2010 il Consiglio Comunale ha accolto tale istanza stabilendo, come termine inderogabile, la proroga di validità della convenzione rep.n. 4025 del 06.06.2007 per ulteriori due anni, demandando al Dirigente del Settore Urbanistica la stipula della convenzione di proroga ed il rilascio della relativa autorizzazione;
- in data 23.05.2011 fu sottoscritta la convenzione rep.n. 4597 che estendeva il termine per il completamento dei lavori per anni 2 e fino al 18.01.2012;
- con nota in data 29.07.2011, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 40653/I del 03.08.2011, la Società Edil Cave Terracina SRL ha trasmesso perizia stragiudiziale redatta in data 05.07.2011 dall' Ing. Mauro Cancaniccia, dalla quale emerge che il volume di calcare in banco coltivato, complessivamente, nel periodo gennaio 2010 - giugno 2011, corrisponde a mc. 91.200;
- con note in data 10.08.2011, prot.n. 41964/U e 06.10.2011, prot.n. 50135/U si è richiesto alla Società Edil Cave Terracina SRL - al fine di formalizzare il titolo autorizzatorio abilitante alla realizzazione dell'intervento di completamento, così come espressamente previsto dall'atto consiliare n. 48 del 24.06.2010 - di trasmettere la documentazione nelle stesse indicate oltre all'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo per il recupero ambientale, riferito al volume di scavo estratto nell'anno 2010, nonché i pagamenti dei corrispettivi di convenzione relativi all'utilizzazione dei beni di demanio civico annualità 2010 e 2011;
- con nota 21.10.2011, prot.n. 53028/I, la società ha trasmesso la sola documentazione richiesta, omettendo, comunque, di aggiornare l'indicazione del Direttore Responsabile dei Lavori, da sottoscrivere dallo stesso unitamente al Legale Rappresentante della Società signor Frateschi Alessandro e, senza provvedere alla corresponsione dei richiamati versamenti;
- con nota in data 21.02.2012, prot.n. 8715/U, notificata alla società il 24 febbraio a mezzo dei messi comunali, si è data comunicazione che era decorso il termine ultimo per l'esecuzione del completamento dei lavori così come previsto all'art. 1 della citata Convenzione rep. n. 4597 del 23.05.2011, invitando la stessa a voler trasmettere, entro e non oltre gg. 10 (dieci) dalla ricezione, perizia stragiudiziale relativa al volume di scavo effettivamente prodotto, nel caso, per il periodo intercorso da luglio 2011 ad oggi;



- con la stessa nota si evidenziava altresì che si sarebbe provveduto all'adozione dei provvedimenti del caso, ritenendo, l'eventuale avvenuto completamento dei lavori, realizzato senza titolo;
- con provvedimento del Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica in data 04.04.2012, prot.n.16848/U, si è disposta - ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge Regionale 18.07.2011, n. 7 - la cessazione dell'attività di coltivazione di cava sita in località Campo Soriano, gestita dalla "Edil Cave Terracina SRL", per le motivazioni nello stesso esplicitate;
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 17 aprile 2012, al n. 18599/I, l'interessata Società, nel riscontrare detto provvedimento, ha evidenziato "inadempienze e responsabilità, da parte degli Uffici Comunali interessati", meglio indicate nella nota stessa, in ordine alla mancata formalizzazione del titolo autorizzatorio di proroga, richiedendo, contestualmente, l'annullamento della nota prot.n. 16848/U del 04.04.2012, la possibilità di proseguire i lavori fino alla scadenza della proroga della convenzione e l'immediato rilascio del titolo autorizzativo necessario per il completamento dei lavori nonché l'ulteriore proroga così come previsto dalla legge regionale 17/2004 e ss.mm.ii.;
- al fine di dare riscontro alla memoria prodotta dalla Edil Cave Terracina S.r.l., il Settore Pianificazione Urbanistica ha ritenuto necessario richiedere, con nota prot.n. 19019/U in data 19.04.2012, al Settore Affari Legali Contenzioso e Contratti di questo Ente un parere legale al riguardo, trasmettendo, per tale scopo, la documentazione indicata nella nota stessa;
- il Settore Affari Legali, con il parere espresso con nota prot.n. 20535/U in data 27.04.2012, pur rilevando che il provvedimento del Responsabile del Settore Urbanistica di cessazione dell'attività estrattiva è stato emesso nel presupposto dell'assenza di titolo autorizzatorio, effettivamente NON rilasciato, ha evidenziato che tale mancanza era da addebitare ad inerzia dell'Ufficio Comunale competente, vincolato alla proroga del titolo richiesto non appena acquisito il parere favorevole della Commissione Regionale Consultiva per le attività estrattive (C.R.C.) espresso con nota prot.n. 7929 del 20.01.2010;
- da detto parere legale, si è evidenziato, inoltre, che sulla scorta di quanto eccepito dalla Edil Cave Terracina SRL negli scritti difensivi del 17.04.2012, la stessa ha comunque sospeso l'attività estrattiva sino al 31.07.2010, riattivandola solo successivamente alla formalizzazione della Delibera Consiliare n. 48 del 24.06.2010, ritenendo, conseguentemente, che possano farsi decorrere i due anni di proroga assentiti dalla Regione Lazio dal 01.08.2010, data di ripresa dell'attività;
- tenendo a fondamento le valutazioni espresse dal Settore Affari Legali sopra indicate, con nota 22/05/2012, prot.n.23919/U, si è data comunicazione alla Società interessata che per la formalizzazione del conseguente titolo autorizzatorio a valere a tutto il 31.07.2012, si dovrà comunque corrispondere - entro giorni 7 (sette) dalla data di ricezione della stessa - i ratei relativi al volume di materiale estratto su terreno di demanio civico nell'annualità 2010 e quelli di cui al periodo 01.01.2011/30.06.2011, ammontanti ad € 30.096,00, nonché il contributo per il recupero ambientale del volume estratto nell'anno 2010 (che doveva essere versato alla data del 30.06.2011) pari ad € 19.665,00 comprensivo dell'aumento per ritardato pagamento, come stabilito dall'art.28, comma 5, della L.R. n.17/2004;



Vista la nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 28 maggio 2012, al n. 24815/I, con la quale la Soc. Edil Cave Terracina srl, in riscontro alla citata nota prot.n.23919/U/2012, ha richiesto la rateizzazione della somma di € 30.096,00, relativa al materiale estratto su terreno di demanio civico, senza interessi e spese aggiuntive, in 30 rate a partire dal prossimo 30 settembre 2012, impegnandosi al versamento, nel termine di giorni sette, del saldo del contributo per il recupero ambientale annualità 2010, pari ad € 19.665,00;

Vista la successiva nota 31/05/2012, prot.n.25671/I, con la quale la Edil Cave Terracina Srl ha trasmesso il versamento relativo al saldo del contributo del recupero ambientale annualità 2010, giuste copie del bollettino di c/c postale datato 17/05/2012 di € 2.000,00 e del bonifico di € 17.665,00 eseguito, in data 30/05/2012, tramite la Banca Popolare del Lazio a favore della Tesoreria Comunale;

Visti:

- le Leggi Regionali 06/12/2004, n.17 e 18/07/2011, n.7;
- il provvedimento del Settore Pianificazione Urbanistica di cessazione dell'attività di coltivazione di cava;
- le note 17/04/2012 prot.n.18599/I, 19/04/2012 prot.n.19019/U, 27/04/2012 prot.n.20535/U, 22/05/2012 prot.n.23919/U, 28 e 31/05/2012 prot.nn.24815/I e 25671/I;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dai responsabili dei servizi interessati, inserito e sottoscritti sul frontespizio dell'atto originale;

Tutto ciò premesso e ritenuto di poter aderire alla richiesta di rateizzazione alla luce del periodo di crisi economico-finanziaria che investe in settore in questione e il relativo indotto, con voto unanime,

DELIBERA

1. di autorizzare la Soc. Edil Cave Terracina srl con sede in Terracina Via Campo Soriano snc, a provvedere al pagamento della somma di € 30.096,00, a saldo del credito vantato dal Comune di Terracina per estrazione di materiale su terreno di demanio civico per il periodo 01 gennaio 2010 / 30 giugno 2011, in 30 (trenta) rate mensili di € 1.003,20, di cui la prima da corrispondersi anticipatamente al rilascio del titolo autorizzatorio;
2. di dar luogo alla rateizzazione di cui al punto 1) previa garanzia dei pagamenti nelle forme previste dalla legge (fidejussione bancaria o polizza fidejussoria);
3. di introitare le somme al Cap. 860 "Proventi da cave comunali";
4. di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica porre in essere i successivi provvedimenti finalizzati alla revoca del proprio provvedimento prot.n.16848/U del 04.04.2012 ed al rilascio del titolo autorizzatorio, ex lege regionale n.7/2011, a valere sino al 31 luglio 2012, conformandosi al parere espresso dall'Avvocatura di questo Ente.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Lucio Ranaldi Junior

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 12 GIU. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Nestore Alla

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Marco Raponi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE