



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 368

data 20 LUG, 2012

OGGETTO: convenzione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di Via Sarti n. 4 ad uso ufficio da parte di Equitalia Sud S.p.A. - Direzione Regionale Lazio.

L'anno duemiladodici, il giorno VENTI del mese di LUGLIO alle ore 13,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI	Loreto	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco RAPONI
Assume la presidenza il Sindaco Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti preposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 257

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 06.07.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Ada Nasti)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 06.07.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Ada Nasti)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Equitalia Sud S.p.A. - Direzione Regionale Lazio - nel contesto della razionalizzazione dei suoi sportelli sul territorio, ha deciso la chiusura di quello ricadente nel comune di Terracina, ubicato in via Bengasi n. 5, arrecando così disagi alla popolazione, costretta a non usufruire più di un servizio essenziale e a recarsi presso altri sportelli sparsi sul territorio provinciale per effettuare pagamenti, con inimmaginabili disagi;
- l'Amministrazione ritiene opportuno garantire alla popolazione la prosecuzione del servizio offerto dalla citata società;
- stante lo spirito di collaborazione che ha sempre contraddistinto i rapporti tra il nostro Comune e la menzionata società, l'Amministrazione, per mantenere almeno in parte i servizi offerti da Equitalia Sud S.p.A., si è dichiarata disponibile verso la stessa società a concedere in uso a titolo oneroso e sino al dicembre 2013, salvo proroga, per l'apertura di un nuovo sportello di servizio, due locali comunali posti al secondo piano dell'edificio di Via Sarti n. 4, già sede istituzionale del Dipartimento Finanziario, così come meglio indicati nell'allegata pianta esplicativa;

Dato atto che, a seguito di contatti avvenuti per vie brevi, Equitalia Sud S.p.A si è dichiarata disponibile ad un'ipotesi di accordo nel senso indicato che prevede:

- l'apertura di un nuovo sportello nei locali sopraindicati con cadenza bisettimanale di apertura al pubblico, con giorni ed orari da definire congiuntamente;
- l'erogazione iniziale dei servizi di informazione e assistenza ai contribuenti con possibilità successiva di allargamento dei servizi di riscossione no cash;
- il pagamento della somma mensile di € 300,00 comprensiva delle spese per la pulizia dei locali e del consumo dell'energia elettrica;
- la sottoscrizione di apposita convenzione disciplinante i rapporti bilaterali in base agli intenti sopra specificati;

Considerato opportuno approvare l'allegata bozza di convenzione, da sottoscrivere con il rappresentante legale di Equitalia Sud S.p.A., per l'uso dei due locali sopraindicati da adibire ad uffici e per il raggiungimento degli obiettivi di utilità sociale segnalati ;

Ritenuta congrua la somma mensile di € 300,00 comprensiva delle spese per la pulizia dei locali e del consumo dell'energia elettrica anche in rapporto al limitato periodo di utilizzazione dei locali (due volte alla settimana) e ai riflessi benefici per la popolazione amministrata;

Visti : - il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Contabilità;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 dai Responsabili dei Servizi interessati, inseriti e sottoscritti sul frontespizio della presente deliberazione ;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 37 dello Statuto comunale e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Con voti unanimi legalmente espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso nella parte motiva del presente atto che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di approvare l'unita bozza di convenzione sub A) per l'uso da parte di Equitalia Sud S.p.A – Direzione Regionale Lazio - di due locali comunali sino al dicembre 2013, salvo proroga, posti al secondo piano e facenti parte dell'edificio di Via Sarti n. 4 (in catasto del Comune di Terracina al Foglio 115 particella 126 sub 22) , meglio indicati nella pianta esplicativa allegata alla stessa convenzione, al fine di favorire la popolazione amministrata con l'apertura ed utilizzo di un nuovo sportello per l'erogazione iniziale dei servizi di informazione e assistenza ai contribuenti con possibilità successiva di allargamento dei servizi di riscossione no cash, come ampiamente esposto nella parte motiva del presente atto;
- 3) di fissare in € 300,00 (trecento/00) la somma mensile per l'uso dei locali di cui sopra comprensiva delle spese per la pulizia dei locali e del consumo dell'energia elettrica;
- 4) di dare atto che la suddetta somma dovrà essere versata a favore del Comune di Terracina mediante bonifico bancario da effettuarsi presso lo sportello della TESORERIA COMUNALE – Unicredit Banca di Roma – Via Roma - Agenzia di Terracina, oppure mediante accredito in conto corrente bancario TESORERIA IBAN IT8600200874161000400061356 intestato a Comune di Terracina, con l'indicazione della causale di versamento;
- 5) di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'adozione degli incumbenti gestionali di competenza, compresa la stipula della relativa convenzione.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

La deliberazione messa a votazione è approvata all'unanimità.

Rep.

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI AD USO UFFICI SITI NELLO
STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SARTI N. 4

L'anno duemiladodici, il giorno..... del mese di, presso gli uffici
del Comune di Terracina del Dipartimento Finanziario sito in Via Sarti
n.4, con la presente scrittura privata redatta in unico originale, oltre a
due esemplari, uno per l'Ufficio comunale e uno per la controparte, da far
valere tra le parti come avente forza di legge,

tra

il Comune di Terracina - C.F. 00246180590 - rappresentato in questo
atto da....., nat a (...) il,
domiciliat per la carica presso il Comune di Terracina, ... quale nella sua
qualità di responsabile del, in attuazione dell'art.107,
secondo comma, del D. Lgs. n.267/2000, dichiara di agire in nome, conto
e interesse dell'Amministrazione che rappresenta ed in seguito indicato
come "Concedente"

e

....., nat nat a (.....) il,
in qualità di, in nome, conto, vece ed interesse
di Equitalia Sud S.p.A. - Direzione Regionale Lazio, con sede a in
Via n. cap C.F.
..... di seguito nel presente atto indicat come
"Concessionaria".

Premesso

- che il Comune di Terracina è proprietario di un edificio pluripiano sul suo stesso territorio adibito ad uffici comunali del Dipartimento Finanziario e Comando di Polizia Locale, distinto in Catasto Urbano al foglio 115 particella 126 sub 22, categoria A/10, classe 2, consistenza 52,5 vani , rendita € 23.860,31;

- che Equitalia Sud S.p.A. - Direzione Regionale Lazio - nel contesto della razionalizzazione dei suoi sportelli sul territorio, ha deciso la chiusura di quello ricadente nel comune di Terracina, ubicato in via Bengasi n. 5, arrecando così disagi alla popolazione, privata di un servizio essenziale e costretta a recarsi presso altri sportelli sparsi sul territorio provinciale per effettuare pagamenti, con inimmaginabili disagi;

- che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno garantire alla popolazione la prosecuzione del servizio offerto dalla stessa società;

- che l'Amministrazione comunale si è dichiarata disponibile verso la menzionata società a concedere in uso, a titolo oneroso, per l'apertura di un nuovo sportello di servizio due locali comunali posti al secondo piano del citato edificio di Via Sarti n. 4 ;

- che a seguito di contatti avvenuti per vie brevi Equitalia Sud S.p.A si è dichiarata disponibile ad un'ipotesi di accordo che prevede:

- l'apertura al pubblico di un nuovo sportello nei locali sopraindicati con cadenza bisettimanale, in giorni ed orari da definire congiuntamente;

- l'erogazione iniziale dei servizi di informazione e assistenza ai contribuenti con possibilità successiva di allargamento dei servizi di riscossione no cash;

▪ il pagamento della somma di € 300,00 (trecento/00) mensili

comprensiva delle spese per la pulizia dei locali ed utenza dell'energia elettrica;

▪ la sottoscrizione di apposita convenzione disciplinante i rapporti

bilaterali in base agli intenti sopra specificati;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n..... del....., al fine di dare attuazione agli intenti programmatici esposti, è stata approvata la bozza di convenzione disciplinante i rapporti bilaterali delle parti interessate.

TUTTO CIO' PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra costituite, pattuiscono e stipulano la presente convenzione alle condizioni di seguito riportate.

Art. 1: OGGETTO

1) La "Concedente" nella sua qualità di proprietaria dell'immobile concede alla "Concessionaria", che accetta, l'uso dei due locali comunali da adibire ad uffici sino al dicembre 2013, salvo proroga, posti al secondo piano e facenti parte dell'edificio di Via Sarti n. 4 (in catasto del Comune di Terracina al Foglio 115 particella 126 sub 22), meglio indicati nell'allegata pianta esplicativa sub A) che sottoscritta dalle parti si unisce alla scrittura come parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di consentire l'apertura ed utilizzo di un nuovo sportello per l'erogazione iniziale dei servizi di informazione e assistenza ai contribuenti con possibilità successiva di allargamento dei servizi di riscossione no cash.

La "Concessionaria" utilizzerà i locali per la sola finalità di cui sopra con cadenza bisettimanale nei giorni ed orari che saranno preventivamente concordati con il "Concedente".

ART. 2: DURATA

L'utilizzo di detti locali decorre dalla data di sottoscrizione della presente e si protrarrà sino al dicembre 2013, salvo proroga. E' possibile il rinnovo della stessa convenzione su iniziativa di una delle due parti concordandone le condizioni tre mesi prima della scadenza.

ART.3: CONDIZIONE RISOLUTIVA E RISOLUZIONE ANTICIPATA

La presente convenzione potrà perdere efficacia qualora, trascorsi dodici mesi dalla stipula dello stesso, si sia verificata una delle sottoelencate condizioni:

mancato avvio dell'attività prevista in concessione;

mancato pagamento di almeno tre ratei della concordata somma mensile.

Nei casi suindicati la presente convenzione potrà essere risolta unicamente dalla "Concedente", tramite invio di comunicazione scritta a mezzo raccomandata AR.

ART. 4: CORRISPETTIVO

La somma che sarà erogata dalla "Concessionaria" al "Concedente" è convenuta in € 300,00 (trecento/00) mensili, da corrispondere anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese mediante bonifico bancario da effettuarsi presso lo sportello della TESORERIA COMUNALE - Unicredit Banca di Roma - Via Roma - Agenzia di Terracina, oppure mediante accredito in conto corrente bancario TESORERIA IBAN

IT8600200874161000400061356 intestato a Comune di Terracina, con l'indicazione della causale di versamento.

In caso di ritardato pagamento della somma pattuita superiore ai trenta giorni dalla scadenza del pagamento, la "Concedente" avrà diritto agli interessi legali di mora calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento.

ART. 5: MANUTENZIONE.

La "Concedente" si impegna a provvedere alla manutenzione straordinaria dei locali, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'energia elettrica e la pulizia dei locali; rimangono a carico della "Concessionaria" le spese inerenti l'ordinaria manutenzione.

ART. 6: RESPONSABILITA'

La "Concedente" si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni della "Concessionaria".

Nel caso di smarrimento da parte della "Concessionaria" delle chiavi di accesso agli spazi comuni, la stessa ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità della "Concedente".

ART. 6: CESSIONE CONTRATTO E SUBLOCAZIONE IMMOBILE

E' fatto divieto assoluto di cedere il presente contratto o sublocare i locali in parola a terzi oppure mutare la destinazione d'uso degli stessi.

ART. 7: REGISTRAZIONE

Trattandosi di scrittura privata il presente atto si annovera tra quelli non soggetti a registrazione se non in caso d'uso di cui all'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 .

ART. 8: DOMICILI CONTRATTUALI

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

la "Concedente" presso la sede Comunale di Piazza Municipio 1-Terracina;

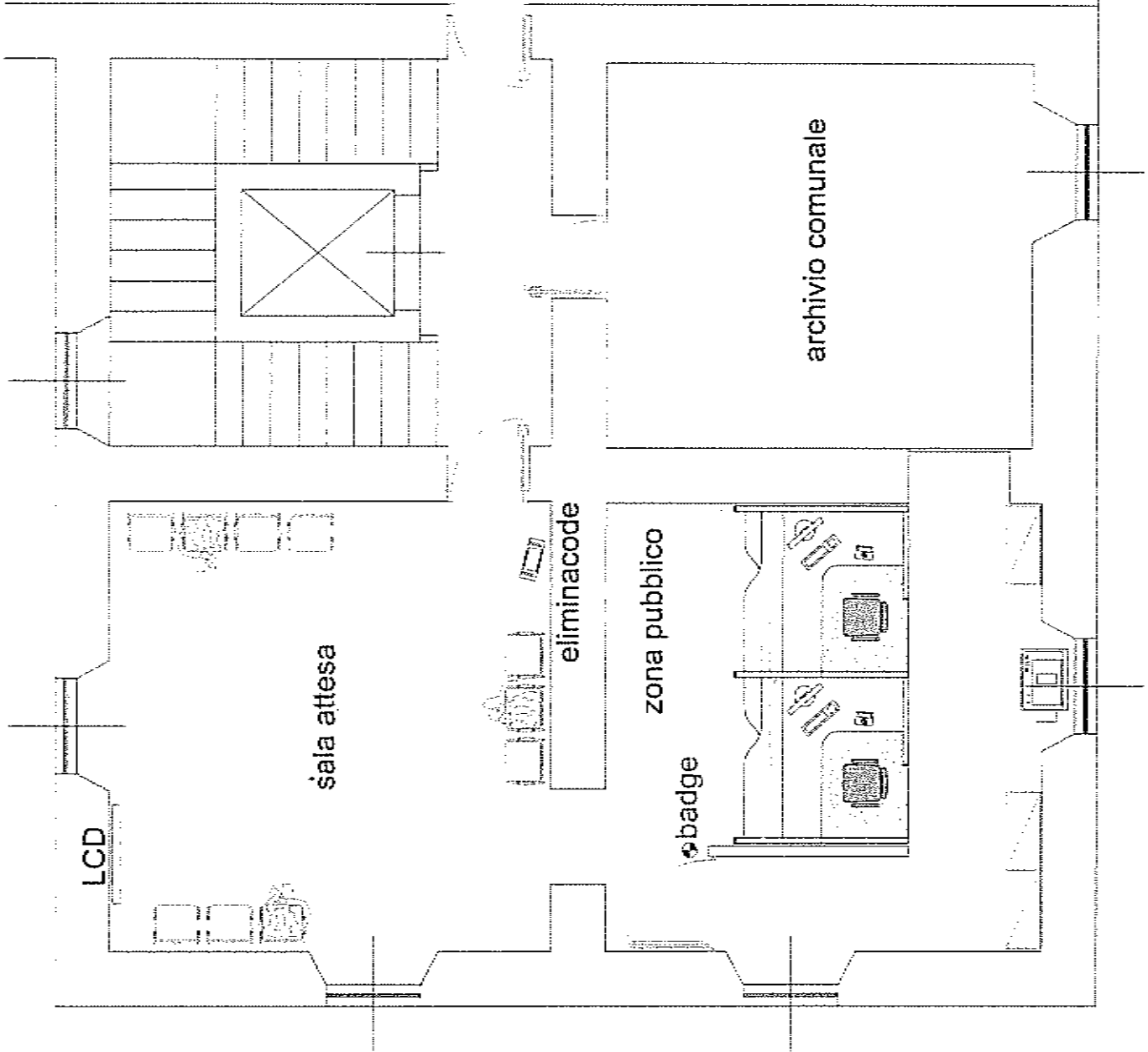
la "Concessionaria" presso

ART. 9: FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia derivante dalla presente convenzione sarà esclusivamente competente il Foro di Latina.

Per il Comune di Terracina

Per l'Equitalia Sud S.p.A.



EQUITALIA SUD S.p.A. D.G. - LOGISTICA Monitoraggi e Progetti Logistica	Titolo: SEDE DI TERRACINA (LT) Via Sarti, 4 INFO POINT c/o COMUNE	Titolo del disegno: piano secondo	fog. 1	scala: 1:50 data: 08-05-12	autore: FW	scala: data:
--	---	-----------------------------------	--------	-------------------------------	------------	-----------------

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Nicola Procaccini



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conferma dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **23 LUG. 2012** all'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, **23 LUG. 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco Raponi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco Raponi
