



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 395

data 13 AGO. 2012

OGGETTO: affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur.
Consegna anticipata

L'anno duemiladodici, il giorno *Tredici* del mese di *agosto* alle ore *12.00* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE		ASSENTE	X
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
MARAGONI LORETO	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. :

Dott. Ranaldi Lucio Junior

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

10/08/12
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Ing. *Alfredo SPERLONGA*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

12/08/2012
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa *Ada NASTI*

LA GIUNTA COMUNALE

-PREMESSO CHE :

- il Comune ha indetto, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, con riferimento al Tempio di Giove Anxur, la procedura di gara (di seguito anche la "Procedura") per l'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico, ai sensi degli articoli 115 e 117 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- nella Procedura è stato stabilito che la concessione abbia la durata di 4 (quattro) anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto, e l'importo presunto dei servizi posto a base di gara è stato di € 1.200.000,00 oltre IVA;
- la Procedura è stata aggiudicata dalla società Munus S.p.A. ed, in particolare, con determinazione dirigenziale prot. n. 552/Gen. del 17.07.2012 è intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

RITENUTO CHE nell'attesa che vengano completate da parte del Comune le verifiche ed i controlli al fine di addivenire alla stipulazione del contratto, provvedere con urgenza di avviare, prima della conclusione della stagione estiva, la programmazione degli spettacoli luci e suoni del Tempio di Giove Anxur che, come prescritto dalla Regione Lazio – Area Conservazione Natura e Osservatorio Regionale per l'Ambiente, possono svolgersi esclusivamente nel periodo compreso tra il 15 Giugno ed il mese di Settembre;

CONSIDERATO CHE Munus si è dichiarata disponibile ad attivare, prima della stipulazione del contratto, quei servizi di cui alla Procedura, necessari ad avviare anche la suddetta programmazione ed, in particolare, quelli di accoglienza, informazione e biglietteria;

VISTO il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) AUTORIZZARE, nelle more della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur, il Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – Settore Gestione e Protezione Ambientale alla consegna anticipata del servizio di gestione integrata del Tempio di Giove Anxur, così come da schema di verbale allegato;
- 2) DARE ATTO CHE il Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo – Settore Attività e Beni Culturali, Sport e Turismo, stante la carenza di organico del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – Settore Gestione e Protezione Ambientale, dovrà individuare il nominativo del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, all'interno della dotazione organica ad esso assegnata, che dovrà gestire i rapporti con la Munus S.p.A.;

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.



VERBALE DI CONSEGNA

Per il **COMUNE DI TERRACINA** (di seguito il “Comune”):

- il dott. [precisare]

per **MUNUS S.P.A.** (di seguito “Munus”):

- il dott. [precisare]

(di seguito congiuntamente le “Parti”)

Le Parti premettono che

- il Comune ha indetto, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, con riferimento al Tempio di Giove Anxur, la procedura di gara (di seguito anche la “Procedura”) per l'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico, ai sensi degli articoli 115 e 117 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- nella Procedura è stato stabilito che la concessione abbia la durata di 4 (quattro) anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto, e l'importo presunto dei servizi posto a base di gara è stato di € 1.200.000,00 oltre IVA;
- la Procedura è stata aggiudicata dalla società Munus ed, in particolare, in data 11 luglio 2012 è intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- nell'attesa che vengano completate da parte del Comune le verifiche ed i controlli al fine di addivenire alla stipulazione del contratto, il medesimo ha tuttavia urgenza di avviare, prima della conclusione della stagione estiva, la programmazione degli spettacoli luci e suoni del Tempio di Giove Anxur che, come prescritto dalla Regione Lazio – Area Conservazione Natura e Osservatorio Regionale per l'Ambiente, possono svolgersi esclusivamente nel periodo compreso tra il 15 Giugno ed il mese di Settembre;
- Munus si è dichiarata disponibile ad attivare, prima della stipulazione del contratto, quei servizi di cui alla Procedura, necessari ad avviare anche la suddetta programmazione ed, in particolare, quelli di accoglienza, informazione e biglietteria;

Tanto premesso, le Parti convengono che

1. Munus, con la propria organizzazione di impresa, provvederà:
 - a. al servizio di accoglienza, informazione e biglietteria ed, in particolare, alla gestione (vendita, distribuzione, accettazione e annullamento, anche parziale per i biglietti cumulati e/o integrati) dei biglietti d'ingresso, sia a pagamento che gratuiti, di tipo intero, ridotto, unico, cumulativo e integrato;
 - b. all'allestimento provvisorio dei locali per la gestione del predetto servizio;
 - c. a coordinarsi con il Comune, per la programmazione e lo svolgimento degli spettacoli luci e suoni del Tempio di Giove Anxur;
 - d. agli altri servizi necessari all'efficientamento della visita dell'area archeologica e della fruizione degli spettacoli;



2. Il Comune provvederà:

- a. a sostenere le spese necessarie per la realizzazione dell'evento inaugurale ipotizzato per la prima decade di agosto;
- b. a sostenere tutte le spese relative alle utenze, ivi incluse quelle relative all'illuminazione del sito ed al funzionamento degli impianti, sino alla data di stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro e non oltre il termine del 10 ottobre p.v. ;
- c. ad assumere i costi per l'allestimento dei locali, che a tal fine saranno dedotti da Munus dalle somme da quest'ultima da corrispondersi al Comune, previo preventivo ed accettazione da parte dell'amministrazione, fermo restando che il Comune non riconoscerà costi maggiori rispetto all'importo percentuale di utili in suo favore, come di seguito specificato;

3. Munus avrà diritto a trattenere l'incasso derivante dalla gestione dei suddetti servizi e, previa dedizione dei costi dalla medesima sostenuti, provvederà a versare al Comune il 40% degli incassi, trattenendo per sé il restante 60%.

4. Ulteriori disposizioni relative agli Spettacoli luci e suoni:

- a. Ogni forma di promozione (su web, via Radio, TV, quotidiani, riviste) deve rispettare il progetto di immagine coordinata già declinato per il web, per la locandina e per la brochure, per i pannelli didattici esposti nell'area archeologica.
- b. Oltre alle linee guida grafiche non potranno essere modificati i testi (approvati dalla Soprintendenza) e dovranno essere sempre presenti i loghi della Soprintendenza, del Comune, della Regione e della Syremont e tutti i soggetti e società citate.
- c. Filmato, documentario, spettacolo serale e pannelli non potranno essere in alcun modo alterati e potranno essere utilizzati per motivi commerciali, finalizzati comunque alla promozione del Comune del Terracina, previa autorizzazione dell'Ufficio comunale competente.
- d. Filmato e Spettacolo sono coperti da diritti della Syremont e il Comune di Terracina ha acquistato in esclusiva il diritto di utilizzo nell'ambito delle attività di valorizzazione del Santuario di Monte Sant'Angelo.
- e. Ogni nuova forma di promozione dovrà essere preventivamente approvata dal Comune di Terracina.

Tanto premesso e convenuto, il Comune consegna a Munus, immettendola nella relativa disponibilità, i seguenti beni:

- a) locali adibiti al servizio di biglietteria *[come da allegato]*;
- b) impianti ed attrezzature che vengono consegnate a Munus per la gestione dei servizi *(come da allegato)*;
- c) Numero 4 pannelli multimediali

Munus, con la consegna di cui al presente verbale, funzionanti ad eccezione di [...], sarà responsabile della custodia degli impianti e delle attrezzature sopra elencate.

Il presente verbale viene redatto in doppio originale, uno per ciascuna delle parti.

Letto, firmato e sottoscritto.

Terracina, [--] [-----] 2012



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Ranaldi Junior

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 14 AGO. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **14 AGO. 2012**
IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Ranaldi Junior

(Stampato OTTOGENESI)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE