



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **402**

data **24 AGO. 2012**

OGGETTO: **Lavori di restauro del Foro Emiliano e Teatro Romano – 3° Stralcio – Acquisizione immobile – Determinazione corrispettivo.-**

L'anno duemiladodici, il giorno *ventiquattro* del mese di *agosto* alle ore *12.00* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
MARAGONI	Loreto	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>

### IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

**Dott. Ranaldi Lucio Junior**

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale,

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

*09.08.2012*  
**IL CAPO SETTORE**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

*23.08.2012*  
**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

**Settore Bilancio Ragioneria**  
**Resp. Rag. Angelo Maragoni**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale nell'intento di valorizzare il prestigio del patrimonio storico della Città di Terracina, nell'ambito di un piano d'intervento nel Centro Storico, ha predisposto un progetto per i lavori di restauro del Foro Emiliano e del Teatro Romano, posto a lato di P.zza Municipio;
- con Deliberazione di C.C. n.166 del 18/01/2009, modificata con atto n.82-IX del 30/09/2010, è stato approvato il relativo progetto definitivo e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suddetta;
- per la realizzazione di detto intervento è prevista la demolizione dell'edificio per civile abitazione, sito in Via La Palma, distinto in catasto al Foglio 204, part.IIe n.381, 383, 386 con la seguente destinazione urbanistica del Piano particolareggiato esecutivo del Centro Storico Alto: "EDIFICI E SUPERFETAZIONI DA DEMOLIRE PERCHE' IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE";
- in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 643 del 07/08/2009, con determinazione dirigenziale n. C0492/10 è stata impegnata sul capitolo C22547 la somma di € 321.882,60 per l'Esercizio Finanziario 2010 e di € 214.588,40 per l'Esercizio Finanziario 2011 a favore del Comune di Terracina per il finanziamento del progetto denominato "Lavori di restauro Foro Emiliano e Teatro Romano", per l'importo complessivo di € 536.471,00;
- che per l'acquisizione e/o esproprio dell'immobile insistente nell'area oggetto dei lavori la somma prevista risulta di € 460.000,00;
- con Determinazione n. B8402 del 08.11.2011 del Dipartimento Programmazione Economica e Sociale - Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione, si è stabilito quale termine ultimo per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi la data del 15.10.2012;
- solo in data 05.04.2012, con nota prot.n. 170216/U, il Dipartimento III - Lavori Pubblici di questo Ente ha provveduto a trasmettere al Servizio Espropri i relativi fascicoli delle ditte interessate al procedimento espropriativo nonché perizia di stima della relativa indennità;

### Preso Atto

del termine ultimo (15.10.2012) stabilito dalla Regione con la citata Determinazione n. B8402 del 08.11.2011 per il perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ed al fine di non far venir meno le provvidenze stabilite per l'acquisizione e/o esproprio dell'immobile in premessa evidenziato, si è proceduto a contattare i proprietari delle unità immobiliari interessati al fine di verificare la effettiva possibilità di addivenire alla cessione bonaria delle stesse, prendendo, al fine dell'indennità da corrispondere, come parametro l'importo stabilito con la perizia redatta dal Settore Lavori Pubblici;

### Viste

le dichiarazioni di cessione bonaria - comprensive degli importi richiesti - presentate dai soggetti interessati di seguito indicati custodite in atti - costituenti parte integrante del presente deliberato, precisamente:

- signor **IANNARILLI ROBERTO**, nato a Terracina (LT) il 15/02/1969 ed ivi residente in Via Basilicata n.19, nella qualità di proprietario dell'appartamento sito in Terracina, vicolo La Palma n.8 (ex n.24), distinto in catasto al Fog. 204 part.381 sub.4 di 3,5 vani catastali (istanza prot.n. 63486/I in data 22.12.2011 - **importo € 134.550,00**);

- signora **RECCHIA GABRIELLA**, nata a Terracina (LT) il 05/11/1951 ed ivi residente in Via Mura San Paolo n.8, nella qualità di proprietaria dell'appartamento sito in Vicolo La Palma n.8 (ex n.24), distinto in catasto al Fog. 204 Mappale 381 Sub.6 di 4,5 vani catastali (istanza prot.n. 37296/I in data 06.08.2012 - **importo € 160.000,00**);

- signor **LIZZOTTI ARTURO**, nato a Terracina (LT) il 15/02/1921 ed ivi residente in Via la Palma n.4, nella qualità di proprietario degli immobili ad uso residenziale, siti in Terracina alla Via La Palma n.4, posti al piano terra e primo, uno distinto in catasto al Foglio 204, mappale 386, sub. 3 di 4,5 vani catastali, avente una superficie utile di mq. 58,00 e lorda mq. 65,00, il secondo - non accatastato - di mq. utili 28,00 e lordi 32,00 (istanza prot.n. 34200/I in data 17.07.2012 -- importo complessivo € 350.000,00);
- signora **MARAGONI ALBA**, nata a Terracina (LT) il 05/04/1922 ed ivi residente in Via G. Leopardi n.95, nella qualità di proprietaria della cantina deposito sita in Terracina (LT) alla via La Palma n.9, distinta in catasto al Fog.204 - non accatastata - di mq. 21,00 (istanza prot.n. 32389/I in data 06.07.2012 -- importo € 25.000,00);
- signor **SORVILLO PASQUALE**, nato a Terracina (LT) il 06/07/1947 ed ivi residente in Via Badino n.187, nella qualità di proprietario della cantina deposito sita in Terracina alla Via La Palma n.26, distinta in catasto al Foglio 204, mappale 381, Sub 1, di mq.utili 26,00 (istanza prot.n. 31269/I in data 02.07.2012 -- importo € 34.560,00);
- signor **ALLA CLAUDIO ANTONIO**, nato a Roma il 09/01/1966 ed ivi residente alla Via Manlio Capitolino n.5, nella qualità di proprietario della cantina deposito sita in Terracina (LT) alla Via La Palma n.26, distinta in catasto al Fog.204, Mappale 381, Sub 2, di mq. 22,00 utili (istanza prot.n. 36928/I in data 02.08.2012 -- importo € 28.800,00);

**Dato atto:** che per l'acquisizione degli immobili sopra indicati l'importo stimato dal Settore Lavori Pubblici -giusta perizia di stima in data 05.12.2011- risulta essere pari ad € 674.910,00, mentre quello derivante dalle dichiarazioni di cessione bonaria risulta pari ad € 733.110,00;

**Evidenziato** che il contributo previsto dalla Regione per l'acquisizione e/o esproprio dell'immobile insistente nell'area oggetto dei lavori è pari ad € 460.000,00, la restante somma di € 442.072,39, di cui € 273.110,00 per acquisizione immobile ed € 168.962,39 per spese notarili, imposte ecc. , dovrà essere imputata al bilancio di questo Ente, restando a carico degli interessati la sola ritenuta fiscale prevista per legge;

**Ritenuto** di poter accogliere le istanze di cessione bonaria presentate dagli interessati indicate in premessa - a tacitazione di ogni altro diritto e per gli importi richiesti, al fine di concludere un procedimento di riqualificazione del sito di che trattasi, consentendo a questa Amministrazione di liberare, dopo decenni, l'area di notevole valore storico-archeologico, e predisporre ulteriori interventi per l'utilizzo della stessa;

**Visti:**

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs n.163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.P.R. n.554/99 e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità a Tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato, e dal Responsabile del Dipartimento Finanziario, inseriti sul frontespizio dell'atto originale;

### **DELIBERA**

- 1) di acquisire dai signori:
  - a) **IANNARILLI ROBERTO**, nato a Terracina ( LT) il 15/02/1969 ed ivi residente in Via Basilicata n.19, l'appartamento sito in Terracina (LT) alla Via La Palma n.8 (ex 24), distinto in catasto al Foglio 204 part.381 Sub 4 di 3,5 vani catastali, posto al piano 2<sup>^</sup> e 3<sup>^</sup> del fabbricato da acquisire, per l'importo di € 134.550,00;
  - b) **RECCHIA GABRIELLA**, nata a Terracina (LT) il 05/11/1951 ed ivi residente in Via Mura San Paolo n.8, l'appartamento sito in Terracina (LT) in Via La Palma n.8 (ex n.24), distinto in catasto al Fog.204 Mapp.381 Sub 6 di 4,5 vani catastali posto al piano 1<sup>^</sup> del fabbricato da acquisire, per l'importo di € 160.000,00;

- c) **LIZZOTTI ARTURO**, nato a Terracina ( LT ) il 15/02/1921 ed ivi residente in Via La Palma n. 4, gli appartamento siti in Terracina alla Via La Palma n. 4, posti al piano terra e primo, uno distinto in catasto al Foglio 204, mappale 386, sub. 3 di 4,5 vani catastali, avente una superficie utile di mq. 58,00 e lorda mq. 65,00, il secondo - non accatastato - di mq. utili 28,00 e lordi 32,00 per l'importo complessivo di € 350.000,00;
- d) **MARAGONI ALBA**, nata a Terracina (LT) il 05/04/1922 ed ivi residente in Via G. Leopardi n.95, locale cantina deposito sito in Terracina (LT) in Via La Palma n.9, in catasto al Fog.204 - non accatastata - di mq. 21,00 l'importo € 25.000,00;
- e) **SORVILLO PASCUALE**, nato a Terracina (LT) il 06/07/1947 ed ivi residente in Via Badino n.187, locale cantina deposito sita in Terracina (LT) in Via La Palma n.26, distinta in catasto al Foglio 204, mappale 381, Sub 1, di mq. utili 26,00, posto al piano terra del fabbricato da acquisire, per l'importo di € 34.560,00;
- f) **ALLA CLAUDIO ANTONIO**, nato a Roma il 09/01/1966 ed ivi residente in Via Manlio Capitolino n.5, il locale cantina deposito sito in Terracina in Via La Palma n.26, distinta in catasto al Fog.204, Mappale 381, sub 2, di mq. 22,00 utili, posta la piano terra del fabbricato da acquisire, per l'importo di € 28.800,00;
- 2) di dare atto che il prezzo di vendita complessivo degli immobili, comprensivo di spese notarili, imposte, ecc. , è di € 902.072,39 come sopra meglio precisato da corrispondere ai singoli proprietari a tacitazione di ogni diritto;
- 3) di stabilire le seguenti condizioni inerenti la stipula del rogito notarile.
- a) il Comune di Terracina è autorizzato ad occupare l'immobile in via definitiva;
  - b) la ditta venditrice garantisce la piena proprietà dei beni venduti dichiarandoli liberi da persone e cose nonché da vincoli di qualsiasi genere e di qualsiasi peso;
  - c) le spese inerenti la stipula del contratto sono a carico del Comune acquirente;
  - d) per la proprietà dei beni ceduti saranno eseguite a cura e spese del Comune le visure ipotecarie ed estratti i certificati catastali;
- 4) di far fronte alla complessiva prevista spesa di € 902.072,39 , comprensiva di spese notarili, imposte ecc., in parte con il contributo Regionale di € 460.000,00, concesso a favore del Comune di Terracina con deliberazione di Giunta Regionale n.643 del 07/08/2009 ed impegnato con determinazione dirigenziale n.CO492/10, mentre il restante complessivo importo di € 442.072,39, di cui € 273.110,00 per acquisizione immobile ed € 168.962,39 per spese notarili, imposte ecc. sarà posto a carico di questo Ente, così suddivise: quanto ad € 242.072,39 sul capitolo 14380 del bilancio anno 2012, quanto ad € 200.000,00 sul capitolo 14380 del bilancio 2013;
- 5) di incaricare il Segretario dell'Ente Dott. Marco Raponi, per la stipula del relativo Rogito notarile;
- 6) di demandare al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie la sottoscrizione del relativo atto notarile;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione regionale programmazione Economica, Ricerca e Innovazione – Area programmazione Negoziata per lo Sviluppo Locale nonché al Settore Comunale Lavori Pubblici per gli ulteriori incombeni di competenza relativi all'intervento in questione.

Quindi con separata unanime votazione,

## D E L I B E R A

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.lgs n.267/2000.

Con voto unanime,

## D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	2	09	01	01		00014380	e.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20120000739 0	30.08.2012		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
G.C.					

Per :  
 LAVORI DI RESTAURO DEL FORO EMILIANO E TEATRO ROMANO 3° STRALCIO - ACQUISIZIONE IMMOBILE

Importo Attuale Euro **242.072,39**  
 Importo Iniziale Euro **242.072,39**

<b>Previsione Attuale</b>	1.670.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	821.036,24
<b>Differenza</b>	848.963,76

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LF 30.08.2012

IL RAGIONIERE CAPO



**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2013	2	09	01	01		00014380	c.				

Numero Impegno	Data
20130000030 0	01.01.2013

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
G.C.					

Per :

LAVORI DI RESTAURO DEL FORO EMILIANO E TEATRO ROMANO - 3° STRALCIO - ACQUISIZIONE IMMOBILE

Importo Attuale Euro **200.000,00**  
 Importo Iniziale Euro **200.000,00**

<b>Previsione Attuale</b>	1.670.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	522.465,00
<b>Differenza</b>	1.147.535,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LJ' 30.08.2012

IL RAGIONIERE CAPO



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Lucio Ranaldi Junior**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **30 AGO. 2012** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

**30 AGO. 2012**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL MESSO COMUNALE**  
Enrico Grossi

**IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Ranaldi Lucio Junior**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

