



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **404**
 data **27 AGO. 2012**

OGGETTO: P.E.E.P. 2002-2011 - Piano di Zona 167 in località Borgo Hermada - Approvazione variante - Indicazione Collaboratore. -

L'anno duemiladodici, il giorno *ventisette* del mese di *agosto* alle ore *12.30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
AZZOLA	Gianfranco	PRESENTE		ASSENTE	X
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE		ASSENTE	X
MARAGONI	Loreto	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE		ASSENTE	X

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ranaldi Lucio Junior

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, *20-08/2012*

IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Eugenio PEPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.18 del 03.02.2011 è stato approvato il Piano di Zona "Borgo Hermada" ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge 18.04.1962, n.167, prevedendo, oltre all'adeguamento viario stabilito dal Comitato Regionale per il Territorio, la possibilità di realizzare n.12 lotti edilizi;
- al fine di dare effettiva attuazione all'intero nuovo Piano di Zona del quartiere di Borgo Hermada, con deliberazione della Giunta Comunale n.431 del 29.08.2011 sono stati indicati i lotti agli operatori interessati alla realizzazione dei previsti interventi costruttivi, stabilendo, tra l'altro, a carico degli stessi, la corresponsione anticipata, pari al 50%, della quota del costo totale delle aree, che in rapporto alle sole aree edificabili, è stato determinato in € 93,00 al mq.;
- a più riprese gli operatori interessati hanno evidenziato l'onerosità degli importi e le modalità di pagamento stabiliti con l'atto giuntale n. 431 in data 29.08.2011 rilevando, a tal proposito, la necessità di porre in essere una revisione dei lotti indicati che, prevedendo l'incremento di superficie degli stessi, sia rispondente alle manifestate esigenze dei costi d'Impresa;
- al fine di corrispondere alle sopra indicate esigenze il Settore Pianificazione Urbanistica di questo Ente sta predisponendo tutti gli atti tecnici necessari per l'approvazione della variante urbanistica nelle forme previste dalle vigenti disposizioni in materia;

Rilevata la mancanza, al momento, all'interno di questo Ente di figura professionale (Arch.) deputata alla sottoscrizione degli elaborati tecnici in questione, anche alla luce dei recenti spostamenti avvenuti all'interno del Servizio Urbanistica;

Evidenziata la volontà di questa Amministrazione Comunale di dare pratica attuazione al Piano di Zona in questione allo scopo di dare la possibilità ai numerosi nuclei familiari sprovvisti di alloggio di poter sopperire a tale mancanza, nel rispetto delle esigenze economiche evidenziate dagli operatori - attese le ben note difficoltà di carattere economico, aggravate, ancor più, dalla sempre più profonda crisi economico/finanziaria nazionale ed internazionale - ed al fine di formalizzare gli atti di acquisto con i proprietari dei terreni;

Dato atto ai sensi dell'art.90, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n.163/2006, che le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla Direzione dei Lavori possono essere espletate dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni, di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;

Vista la nota 16.03.2012, prot.n.13689/U, sottoscritta dal Vice Sindaco di questo Ente, Sig. Gianluca Corradini, con la quale, ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata al precedente capoverso, si è richiesto al Comune di Priverno la possibilità che l'Arch. Gianfranco Cautilli, attualmente alle dipendenze dello stesso, venga autorizzato alla conferma degli incarichi di Direzione Lavori relativi ad alcuni interventi in corso in questo Comune, nonché all'espletamento di altri eventuali servizi di consulenza;

Acquisita dal Comune di Priverno l'autorizzazione al riguardo, sottoscritta dal Sindaco Avv. Umberto MACCI a margine della citata nota prot.n.13689/U/2012;

Ritenuto di potersi avvalere, anche per le incombenze riferite alla redigendo variante al P.Z. di B. Hermada, della collaborazione dell'Arch. Gianfranco CAUTILLI, già Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica di questo Ente, il quale ha dato la sua disponibilità senza che questa comporti oneri a carico del Comune;

Visti:

- la legge 11 febbraio 1994, n.109 recante norme in materia di Lavori Pubblici e ss.mm. ii;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di indicare nella persona dell'Architetto Gianfranco Cautilli, la figura professionale idonea ad assolvere l'incarico di collaboratore del Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica relativo alla formalizzazione e sottoscrizione degli elaborati progettuali della redigenda Variante al P.Z. del Quartiere di B.Hermada;
- 2) di dare atto che tale collaborazione NON comporterà nessuna spesa a carico di questo Ente.

Indi

LA GIUNTA

con voto separato ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL V. SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio RANALDI JUNIOR

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **30 AGO. 2012** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

30 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lucio RANALDI JUNIOR

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE