



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **405**

data **27 AGO. 2012**

**OGGETTO:** Comprensorio "Le Quattro Stagioni" - Redazione Piano Urbanistico Operativo Comunale (PUOC) - Indicazione Collaboratore.-

L'anno duemiladodici, il giorno *venti sette* del mese di *agosto* alle ore *12.30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

<b>CORRADINI</b>	Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>AZZOLA</b>	Gianfranco	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>DE ANGELIS</b>	Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>DE GREGORIO</b>	Mariano Rosario	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>MARAGONI</b>	Loreto	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>MARCUZZI</b>	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>ALLA</b>	Rossano	PRESENTE		ASSENTE	X

**IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Ranaldi Lucio Junior**

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale,

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, *20-08-2012*

**IL CAPO SETTORE**  
**I.D.T. Geom. Eugenio PEPE**

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**IL DIRIGENTE**

L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n.367 del 07.08.2010, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.172 al Bollettino Ufficiale n.37 del 07.10.2010, è stata approvata la Variante al PRG per la modifica della zonizzazione, da "zona agricola E" a "zona C4" del Comprensorio "Le Quattro Stagioni", secondo i motivi, nei limiti e con le prescrizioni contenuti nei pareri del Comitato Regionale per il Territorio resi con i voti n.140/3 del 29.05.2008 e n.175/3 del 11.02.2010 e secondo gli elaborati progettuali e Relazione Geologica nella stessa indicati;
- nel rispetto delle indicazioni dettate dalla Regione Lazio in ordine alla redazione di apposito Piano di dettaglio dei siti in questione, il Settore Pianificazione Urbanistica di questo Ente sta predisponendo tutti gli atti tecnici necessari per l'approvazione dello stesso nelle forme previste dalle vigenti disposizioni in materia;

Rilevata la mancanza, al momento, all'interno di questo Ente di figura professionale (Arch.) deputata alla sottoscrizione degli elaborati tecnici in questione, anche alla luce dei recenti spostamenti avvenuti all'interno del Servizio Urbanistica;

Evidenziata la volontà di questa Amministrazione Comunale di portare a termine il lungo iter amministrativo di che trattasi finalizzato alla realizzazione degli attesi interventi costruttivi da parte dei proprietari dei lotti ricompresi nel perimetro del Comprensorio "Le Quattro Stagioni";

Dato atto ai sensi dell'art.90, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n.163/2006, che le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla Direzione dei Lavori possono essere espletate dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni, di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;

Vista la nota 16.03.2012, prot.n.13689/U, sottoscritta dal Vice Sindaco di questo Ente, Sig. Gianluca Corradini, con la quale, ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata al precedente capoverso, si è richiesto al Comune di Priverno la possibilità che l'Arch. Gianfranco Cautilli, attualmente alle dipendenze dello stesso, venga autorizzato alla conferma degli incarichi di Direzione Lavori relativi ad alcuni interventi in corso in questo Comune, nonché all'espletamento di altri eventuali servizi di consulenza;

Acquisita dal Comune di Priverno l'autorizzazione al riguardo, sottoscritta dal Sindaco Avv. Umberto MACCI a margine della citata nota prot.n.13689/U/2012;

Ritenuto di potersi avvalere, anche per le incombenze riferite al redigendo Piano Attuativo, della collaborazione dell'Arch. Gianfranco CAUTILLI, già Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica di questo Ente, il quale ha dato la sua disponibilità senza che questa comporti oneri a carico del Comune;

### Visti:

- la legge 11 febbraio 1994, n.109 recante norme in materia di Lavori Pubblici e ss.mm. ii;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto;

Visto

il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di indicare nella persona dell'Architetto Gianfranco Cautilli, la figura professionale idonea ad assolvere l'incarico di collaboratore del Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica relativo alla formalizzazione e sottoscrizione degli elaborati progettuali del redigendo Piano Urbanistico Operativo Comunale (PUOC) del Comprensorio "Le Quattro Stagioni";
- 2) di dare atto che tale collaborazione NON comporterà nessuna spesa a carico di questo Ente.

Indi

LA GIUNTA

con voto separato ed unanime

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ranaldi Lucio Junior

### REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **30 AGO. 2012** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **30 AGO. 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE  
Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ranaldi Lucio Junior

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

  

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE