



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 431
 data 17 SET. 2012

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LO SVILUPPO DEL LITORALE DEL LAZIO - ASSE II, MISURA II.1 PARCHEGGIO IN LOC. "MONTUNO" E VIA MANZONI - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER RIFACIMENTO DEL PARCHEGGIO IN PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO.

L'anno duemiladodici, il giorno dicembre del mese di settembre alle ore 12.30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERLLI PAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE		ASSENTE	X
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO MARIANO ROSARIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 17-09-2012
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Armando Percoco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 17-09-2012
 IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

L'ASSESSORE AI LL.PP. SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C.n°511 del 15.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del parcheggio in località "Montuno" e Via Manzoni, finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662;
- con Determinazione Dirigenziale n°430/IV del 09.12.2008/N.1229/Gen. del 09.12.2008° seguito di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s. m. e i., sono stati affidati in via definitiva i lavori in argomento, alla Ditta GEMINI APPALTI S.R.L (ex CRISTINI SCAVI s.r.l)., con sede in Via Valle Scuola s.n.c. 03010 Sgurgola (FR), per l'importo complessivo di € 422.092,16 oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 12.160,00 al netto del ribasso percentuale del 28,756%, formalizzata con contratto Rep. n°4282 del 30.12.2008, registrato a Latina in data 01.04.09 al n°167 – Serie 1[^] - Atti Pubblici.

Dato atto che:

- durante i lavori di scavo del costruendo parcheggio interrato in località Montuno, sono stati trovati ruderi di un'antica costruzione di epoca romana;
- con deliberazione di C.C. n°26-IV del 24.05.2010, si è ritenuto di rinunciare alla realizzazione del parcheggio interrato e di procedere alla rimodulazione dell'intervento al fine di riformulare una nuova progettazione dell'eventuale realizzazione di un nuovo parcheggio in altri siti e del parco archeologico e monumentale;

Ritenuto che l'Amministrazione Comunale intende eseguire il rifacimento del parcheggio in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, nella vicina area del Montuno, con le stesse peculiarità del finanziamento concesso;

Vista la nota della Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale e Territorio, prot. n.355570 DA/05/11 del 10/08/2012, con la quale si conferma che il finanziamento predetto è integralmente a disposizione del Comune di Terracina, ribadendo che la modifica dell'opera pubblica si configura quale perizia di variante in corso d'opera è che necessita adottare l'iter amministrativo previsto dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

Al riguardo il Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Armando Percoco, ha redatto in data 11/09/2012 un progetto di variante in corso d'opera per il rifacimento del citato parcheggio in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto con le opere accessorie, l'opera pubblica, per l'importo complessivo di € 795.591,59;

Tale perizia, predisposta è contenuta nell'importo ammesso a finanziamento, risponde pienamente alle condizioni previste nel D.Lgs. n°163/2006 e s. m. e i. all'art.132 comma 1 lett. c), e comma 3 le relative modifiche ed integrazioni progettuali sono state evidenziate nel Quadro Economico di perizia in esame, si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione descrittiva;
- b) Computo metrico estimativo di variante;
- c) Quadro economico di variante;
- d) Quadro Economico comparativo (Progetto- Perizia variante);
- e) Verbale di sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi;
- f) Elaborati grafici.

Considerato che è stato accertato dal Responsabile del Procedimento alla luce di quanto sopra, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche – ai sensi dell'art. 162 comma 1 del D.P.R. 207/20110 che occorre eseguire i lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel contratto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto come determinato ai sensi dell'articolo 161, comma 4, del regolamento, e senza che nulla spetti all'esecutore a titolo di indennizzo, necessita approvare la perizia di variante in corso d'opera, al fine di portare a termine l'opera pubblica

Visto il D.M. n° 145/2000;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e s. m. e i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207

Con voto unanime,

DELIBERA

1) di approvare il progetto di variante in corso d'opera riguardante il rifacimento del parcheggio in piazza Cavalieri di Vittorio Veneto nella vicina area del Montuno, redatto dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Armando Percoco, in data 11/09/2012 per dell'importo complessivo di € 795.591,58, composto da computo metrico estimativo, elenco prezzi, elaborati grafici, relazione tecnica, verbale di concordamento nuovi prezzi e dal seguente quadro economico di spesa:

- Lavori Parcheggio area "Montuno"	€ 250.254,17	
- Realizzazione parcheggio in via Manzoni	€ 176.608,30	
- Rifacimento parcheggio in P.zza Cavalieri di V. Veneto	€ <u>160.689,37</u>	
A) Importo dei lavori a misura	€ 587.551,84	
- a detrarre l'incidenza oneri sicurezza del 2,06960%	€ - 12.160,00	
- Importo soggetto a ribasso	€ 575.391,84	
- ribasso contrattuale del 28,756%	€ <u>165.459,68</u>	
- Importo netto dei lavori	€ 409.932,16	
- Oneri della sicurezza	€ <u>12.160,00</u>	
Importo dei lavori	€ 422.092,16	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Imprevisti	€ 22.068,86	
2) Allacciamento pubblici servizi	€ 5.000,00	
3) Spese tecniche adempimenti art.92 DPR.263/06	€ 11.751,04	
4) Spese tecniche Coordinatore sicurezza	€ 18.844,80	
5) Spese tecniche per calcoli sismici	€ 10.256,67	
6) Spese tecniche per indagini geologiche	€ 5.000,00	
7) Spese tecniche per collaudo statico	€ 4.500,00	
8) Spese per collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.500,00	
9) Impianti tecnologici	€ 40.000,00	
10) Assicurazione RUP e spese di gara	€ 4.500,00	
11) IVA 10% sui lavori e B1	€ 44.816,10	
12) IVA 21% su B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10	€ <u>19.656,30</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ <u>191.493,77</u>	€ 191.493,77
13) Economie di ribasso		€ 182.005,65
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ <u>795.591,58</u>

2) di dare atto che la perizia di variante in corso d'opera non comporta ulteriore spesa, in quanto i nuovi lavori riguardanti il rifacimento del parcheggio di piazza Cavalieri di Vittorio

Veneto, il cui importo è pari ad € 160.689,37 al lordo del ribasso d'asta, rientra nel contratto iniziale e sono oggetto del verbale di sottomissione da stipulare con la ditta appaltatrice;

- 3) di dare atto, per i motivi illustrati in premessa, che la predetta perizia di variante in corso d'opera è stata redatta ai sensi dell'art 132 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., comma 1 lett. c), nel rispetto al progetto originario per l'importo di € 785.591,59;
- 4) di autorizzare l'U.T.C. a procedere alla esecuzione dei lavori di rifacimento del parcheggio in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto nei pressi dell'area del parco pubblico, come previsto nel predetto progetto di variante mediante la ditta appaltatrice dei lavori iniziali, agli stessi patti e condizioni del contratto in corso n.4282 di rep. del 30.12.2008 e applicando lo stesso ribasso d'asta del 28,756%;
- 5) di dare atto che i lavori sono finanziati per € 500.000,00 pari al 62,846% della spesa di € 795.591,58 con contributo concesso dalla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale 05.01.2001 n°1, e per € 295.591,58 pari al 37,154% della spesa di € 795.591,58 con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. avente posizione n°4523662.
- 6) di imputare la spesa di € 795.591,58 relativa alla variante in corso d'opera al cap. 13736 utilizzando l'impegno già assunto n° 5065/2008 Regione Lazio e confermata con nota dello stesso Ente, prot. n. 355570/DA/05/11 del 10/08/2012, assunta agli atti con prot. n. 38460/I del 13/08/2012;

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **25 SET. 2012** all'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69..

Terracina, **25 SET. 2012**

IL MESSO COMUNALE

Stampato in OTTOCENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi
