



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. *462*

data *16 OTT. 2012*

OGGETTO: **Approvazione studio fattibilità per la realizzazione di un parcheggio lungo la Via Pontina .-**

L'anno 2012, il giorno *sedici* del mese di *ottobre* alle ore *16,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	×	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
CERILLI PAOLO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	×	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	×	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco Raponi

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, Dipartimento Pianificazione
Urbanistica e Gestione
del Territorio
Dott. Ing. *Armando Percoco*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la DGR n. 404 del 09/09/2011 con la quale è stata approvata l'attuazione di un "Programma regionale di investimenti per la realizzazione di parcheggi nei Comuni del Lazio ivi compresa la relativa pianificazione comunale in materia: Programma Urbano dei parcheggi – PUP (ex legge n. 122/89) nell'ambito dei relativi Piani Urbani del Traffico- PUT (ex art. 36 D. Lgs. 285/1992);

Vista la Determinazione della Direzione Trasporti della Regione Lazio n. A08255 del 08/08/2012 con la quale si è data attuazione alla suddetta DGR n. 404 del 09/09/2011 con l'approvazione del bando per la formulazione delle domande attraverso il finanziamento di due linee di azione:

- **Azione A)**- Servizi: Redazione o aggiornamento del Programma urbano dei Parcheggi (PUP) da inquadrarsi nell'ambito dei Piani Urbani del Traffico (PUT);
- **Azione B)**- Lavori: Realizzazione di parcheggi e nodi di scambio previsti negli strumenti di pianificazione di cui all'azione A)- Servizi;

Visto che, in relazione all'Azione B)- Servizi è stato redatto, dall'Ufficio Tecnico Comunale, uno studio di fattibilità per la **Realizzazione di parcheggio lungo la Via Pontina nel Comune di Terracina**

Visto il suddetto studio di fattibilità che prevede una spesa complessiva di € 547.500,00

Ritenuto di dover richiedere, per la realizzazione dello stesso, apposito contributo alla Regione Lazio, secondo le modalità previste nel bando di cui alla citata determinazione n. A08255 del 08/08/2012;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Responsabile del servizio interessato,

inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

DELIBERA

- di approvare lo studio di fattibilità per la **“Realizzazione di parcheggio lungo la Via Pontina nel Comune di Terracina**, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **di autorizzare il sindaco di richiedere alla Regione Lazio un contributo di € 547.500,00 per la “Realizzazione di parcheggio lungo la Via Pontina;**
- dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 134 del TUEL n° 267/00, immediatamente eseguibile.



**CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA**

PROT.N. _____

DEL _____

Alla REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Trasporti
Viale del Tintoretto, 432
00142 Roma

Oggetto: Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n°39 del 21.08.12.

Programma regionale di investimenti per la redazione e l'adozione dei Programmi Urbani dei Parcheggi – PUP (ex legge n. 122/1989) nell'ambito dei Piani Urbani del Traffico PUT (ex art.36, D.Lgs. n.285/1992).

Priorità I

Azione B_ Realizzazione parcheggio lungo Via Pontina

CRONOPROGRAMMA

Si prevedono le seguenti fasi di lavoro:

FASI	Tempi (mesi)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Pubblicazione avviso pubblico per incanto, affidamento e stipula convenzione	■																		
Redazione e approvazione del progetto preliminare		■	■																
Redazione e approvazione del progetto definitivo				■	■	■													
Acquisizione pareri (conferenza dei servizi)							■	■	■										
Redazione e approvazione del progetto esecutivo								■	■	■									
Redazione e pubblicazione bando di gara										■									
Espletamento e aggiudicazione gara d'appalto											■								
Realizzazione opere edili													■	■	■	■	■	■	■
Collaudo e consegna opere finite																			■

IL DIRIGENTE
 IL DIRIGENTE
 Dipartimento Pianificazione
 Urbanistica e Gestione
 del Territorio
 Dott. Ing. Armando Percoco



**CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA**

PROT.N. _____

DEL _____

Alla REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Trasporti
Viale del Tintoretto, 432
00142 Roma

Oggetto: Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n°39 del 21.08.12.

Programma regionale di investimenti per la redazione e l'adozione dei Programmi Urbani dei Parcheggi – PUP (ex legge n.122/1989) nell'ambito dei Piani Urbani del Traffico PUT (ex art.36, D.Lgs. n.285/1992).

Priorità I

Azione B_ Realizzazione parcheggio lungo Via Pontina

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	LAVORI	€	0,00
a.1	Lavori a corpo	€	0,00
a.2	Lavori a misura	€	371.300,00
a.3	Lavori in economia	€	0,00
a.4			
	Totale lavori a base d'asta	€	371.300,00
a.5	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		18.565,00
	Totale lavori e oneri sicurezza	€	389.865,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
b.2	Rilevi , accertamenti e indagini	€	10.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
b.4	Imprevisti	€	17.347,50
b.5	Acquisizione aree o immobili	€	
b.6	Accantonamento art. 133 c. 3 D Lgs. 163/06	€	0,00
	Spese tecniche relative alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi		
b.7.1		€	28.986,50
	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, incentivi per funzioni RUP		
b.7.2		€	38.986,50
b.8	Spese per attività di consulenza e supporto	€	0,00
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
b.10	Spese per pubblicità		
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
b.11.1	previste dal capitolato speciale di appalto	€	0,00
	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
b.11.2		€	2.000,00
b.12	Oneri previdenziali su spese tecniche	€	2.798,92
b.13	IVA su spese tecniche	€	14.694,33
b.14	IVA su spese generali	€	2.100,00
b.15	IVA su lavori	€	38.986,50
b.16	IVA su imprevisti	€	1.734,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	157.635,00
	TOTALE	€	547.500,00

~~IL DIRIGENTE~~
~~IL DIRIGENTE~~
 Dipartimento Pianificazione
 Urbanistica e Gestione
 del Territorio
 Dott. Ing. Armando Percoco



**CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA**

PROT.N. _____

DEL _____

Alla
REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Trasporti
Viale del Tintoretto, 432
00142 Roma

Oggetto: Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n°39 del 21.08.12.

Programma regionale di investimenti per la redazione e l'adozione dei Programmi Urbani dei Parcheggi – PUP (ex legge n.122/1989) nell'ambito dei Piani Urbani del Traffico PUT (ex art.36, D.Lgs. n.285/1992).

Priorità I

Azione B_ Realizzazione parcheggio lungo Via Pontina

RELAZIONE DI DETTAGLIO

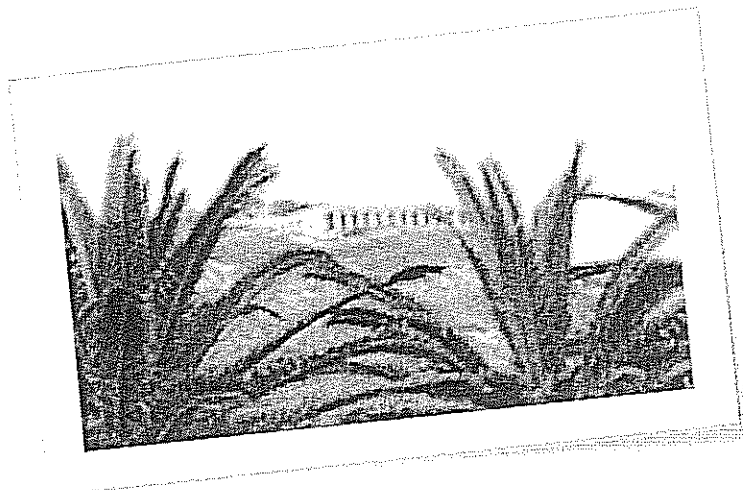
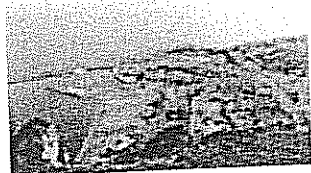
Cenni Storici

Terracina ha conservato delle straordinarie testimonianze della sua storia.

La città è sovrastata dal Tempio di Giove Anxur da cui si vede tutto l'arcipelago delle isole pontine e ha un centro storico ricco di costruzioni di epoche diverse. La città nuova si è poi sviluppata attorno al settecentesco Borgo Pio e

si è andata distendendo lungo lo spazioso arenile di fronte al mare. Il vasto territorio naturale di Terracina, quello costiero, quello di pianura e soprattutto, quello collinare dei Monti Ausoni, conserva ancora molta parte di quella bellezza paesaggistica originaria;

inoltrandosi per qualche chilometro si possono raggiungere la valle collinare di Campo Soriano e la Madonnina di Monte Leano che si affaccia sulla pianura pontina. Terracina è ricca di tradizioni popolari, come le feste del patrono, S. Cesareo quella di S. Silvano e dell'Assunta oppure quella scenografica della Madonna del Carmelo.



Il suo porto marittimo, di fronte al centro storico è collegato con Ponza e Ventotene da motonavi che effettuano servizio per tutto l'arco dell'anno. Esso è stato costruito dall'imperatore Traiano ed è collegato alla serie di canali che attraversano la città bassa e il territorio pianeggiante. Nello stesso porto risiede un numero discreto di pescherecci che ogni giorno alimentano i mercati cittadini di pesce fresco per la delizia del consumo locale. Testimonianze di una terra amata e vissuta nei tempi sono sparse ovunque, molte delle quali ancora da scoprire, dal segno lasciato dai romani sulla roccia intagliata per far passare la strada costiera al selciato in pietra della piazza del Municipio. Molti dei reperti sono conservati nel museo cittadino custodito nella Torre dei Rosa, il resto è a disposizione del turista come in un museo aperto e diffuso. Terracina è un centro turistico-storico, meta di visitatori provenienti da svariate parti del Mondo. La città di Terracina è prima nella provincia per numero di alloggi utilizzabili per vacanza. Terracina è ubicata in una insenatura lunata ai cui estremi sono, dal lato di ponente, il promontorio del Circeo, e dal lato di levante la penisola di Gaeta. A Terracina strapiomba in mare l'estremo sprone meridionale dei monti Lepini, con quella rupe del Pisco Montano che cade a picco per quasi 100 metri, e che Traiano tagliò per l'altezza di 128 piedi romani (= m. 37,88) per dare un percorso più agevole lungo il mare alla Via Appia, che prima saliva a Terracina alta e di qui saliva ancora a Monte S. Angelo. Alla ubicazione di Terracina su questo sperone roccioso risponde, come meglio non si potrebbe, il noto verso di Orazio. I monti Lepini che a ponente di Terracina si allontanano considerevolmente dalla costa lasciando senza naturale scolo una vasta regione in cui il ristagno delle acque ha creato le paludi pontine,

costituiscono a Terracina, col protendersi in mare, lo sbarramento naturale e insieme la porta meridionale del Lazio; e da ciò l'importanza militare antica di Terracina, punto di passaggio obbligato, secondo la linea più breve tra Roma e la Campania. E in relazione appunto alla necessità di unire Roma a Capua, i Romani che dovevano prima giovare della Via Latina e della Valle del Sacco, costruirono nel 314-312 a. C. la Via Appia, la quale superava a Terracina lo sprone roccioso dei Lepini salendo a Monte S. Angelo per accostarsi ancora al mare dopo la Piazza Palatina (o Piazza dei Paladini, come scrive il Lugli), presso la località Torre Canneto e Fosso Canneto, che rimane a circa 2 chilometri in linea d'aria a levante del Pisco Montano, e che un gruppo di studiosi identifica, forse a torto, con l'antica Lautulae presso cui avvenne una famosa battaglia nel 315 a. C. tra Sanniti e Romani.

Le Problematiche della Città di Terracina

Il tema della mobilità rappresenta una questione centrale nelle politiche di sviluppo dell'area urbana e dell'intero territorio comunale. Le strade nella maggior parte dei casi faticano a smaltire il traffico locale, figuriamoci se poi vengono anche intasate da auto poste selvaggiamente in sosta ai loro lati. Terracina è una città caratterizzata da una forte affluenza di turisti e cittadini occasionali, essendo una meta di mare tra le più importanti della Regione. Questo porta ad un'affluenza considerevole di veicoli, per questo l'Amministrazione comunale intende usufruire del contributo finanziario messo a disposizione del presente bando al fine di realizzare parcheggi in grado di soddisfare una domanda considerevole di posti auto.

Il Progetto dell'Amministrazione

L'Amministrazione comunale ha individuato un'area a ridosso della Via Pontina, strada di accesso alla città e di collegamento per il lungo mare. Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio a raso che avrà l'obiettivo di essere a servizio di un'area interessata da significativi flussi turistici verso il lungo mare di Terracina.

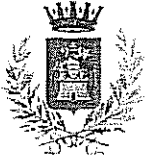
Stato di Fatto_

Verranno realizzati 365 posti a raso, con relativo impianto della pubblica illuminazione e impianto di scarico delle acque meteoriche.

In dettaglio l'intervento prevede:

- sbancamento dell'area individuata per la formazione di cassonetto;
- realizzazione di fondazione stradale con mito di cava idoneamente rullato e livellato;
- realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche costituito da tubazioni in PVC interrate collegate a caditoie dotate di griglie in ghisa D 400;
- realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione ;
- realizzazione di marciapiedi, bordure e cigli;
- realizzazione della sovrastruttura stradale costituita da uno stato di base dello spessore di 8 cm e sovrastante tappeto di usura dello spessore di 3 cm;
- realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale.

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
Dipartimento Pianificazione
Urbanistica e Gestione
del Territorio
Dott. Ing. Armando Percoco



**CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA**

PROT.N. _____

DEL _____

Alla REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Trasporti
Viale del Tintoretto, 432
00142 Roma

Oggetto: Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n°39 del 21.08.12.

Programma regionale di investimenti per la redazione e l'adozione dei Programmi Urbani dei Parcheggi – PUP (ex legge n.122/1989) nell'ambito dei Piani Urbani del Traffico PUT (ex art.36, D.Lgs. n.285/1992).

Priorità I

Azione B_ Realizzazione parcheggio lungo Via Pontina

STIMA DI SPESA

STIMA SOMMARIA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
4	B.01.03.03	3 Opere stradali Fondazione stradale compresa la fornit...d'arte, misurato a materiale costipato: c) in misto granulare stabilizzato di ...ra per raggiungere idonea granulometria	m ³	3.102,30	€ 31,63	€	98.125,75
5	B.01.05.11	Conglomerato bituminoso per strato di ...urato in opera a compressione ultimata: a) con materiale di natura calcarea	m ³	689,40	€ 128,19	€	88.374,19
6	B.01.05.15	Conglomerato bituminoso per strato di ...urato ad opera a compressione avvenuta: a) dello spessore di cm 3	m ²	11.490,00	€ 4,92	€	56.530,80
7	B.01.10.01	Segnaletica stradale di qualunque tipo...preso ogni altro onere per l'esecuzione	m ²	180,00	€ 5,58	€	1.004,40
10	NP 03	Segnaletica verticale	a corpo	1,00	€ 4.894,67	€	4.894,67
		Sommano 3 Opere stradali				€	248.929,81
1	A.02.01.01	4 Scavi e movimenti materiali Scavo a sezione aperta per sbancamento...o e comunque in posizione di sicurezza: a) eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto	m ³	3.447,00	€ 2,38	€	8.203,86
2	A.03.03.04	Carico e trasporto a discarica autoriz...nseguenti alla rimozione del materiale: b) compreso il carico effettuato da pale meccaniche	m ³	3.447,00	€ 7,94	€	27.369,18
3	A.03.03.06	Compenso alle discariche autorizzate o...demolizioni per rifiuti speciali inerti a) del tipo riciclabili	m ³	3.447,00	€ 13,45	€	46.362,15
		Sommano 4 Scavi e movimenti materiali				€	81.935,19
8	NP 01	5 Impianti Impianto di pubblica illuminazione com...azione, pali, corrugati, cavidotti, ecc	cad	14,00	€ 2.500,00	€	35.000,00
9	NP 02	Rete di smaltimento delle acque meteor...scavi, pozzetti, griglie carrabili, ecc	ml	200,00	€ 120,00	€	24.000,00
		Sommano 5 Impianti				€	59.000,00

STIMA SOMMARIA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		3 Opere stradali					€ 248.929,81
		4 Scavi e movimenti materiali					€ 81.935,19
		5 Impianti					€ 59.000,00
	ImpC	Sommario					€ 389.865,00

IL DIRIGENTE
Dipartimento Pianificazione
Urbanistica e Gestione
del Territorio
Dott. Ing. Armando Percoco

STIMA SOMMARIA

TOTALI PER CATEGORIA

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
3	Opere stradali	€ 248.929,81	€ 248.929,81	€ 248.929,81	€ 248.929,81		63,85
4	Scavi e movimenti materiali	€ 81.935,19	€ 81.935,19	€ 81.935,19	€ 81.935,19		21,02
5	Impianti	€ 59.000,00	€ 59.000,00	€ 59.000,00	€ 59.000,00		15,13
	TOTALE	€ 389.865,00	€ 389.865,00	€ 389.865,00	€ 389.865,00		100,00

IL DIRIGENTE
Dipartimento Pianificazione
Urbanistica e Gestione
del Territorio
Dott. Ing. Armando Percoco

Indice categorie

3 - Opere stradali	pag.	1
4 - Scavi e movimenti materiali	pag.	1
5 - Impianti	pag.	1

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

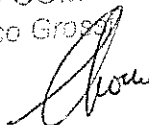
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 18 OTT, 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **18 OTT, 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perchè trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE