



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 518
 delib.

data 20 NOV. 2012

OGGETTO **INDIRIZZI E PROVVEDIMENTI INERENTI LA VALUTAZIONE CONTRATTUALE DELLE CONVENZIONI P.U.A., .**

L'anno duemiladodici, il giorno *venti* del mese di *novembre*
 alle ore *17,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	×	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
CERILLI PAOLO	PRESENTE	×	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	×	ASSENTE	
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	×	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco Raponi
 Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000,

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

19 NOV. 2012

IL DIRIGENTE

Dott. MARCO RAPONI

Terracina

20.11.2012

IL DIRIGENTE

[Signature]

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che i contratti in cui il Comune è parte possono essere stipulati a rogito del Segretario Generale con la forma pubblica amministrativa;
 - che prima della sottoscrizione degli stessi il contraente è tenuto a versare, i tributi dovuti (imposte, tasse e diritti) e le spese connesse alla stipula;
 - che la natura tributaria dei diritti di segreteria e rogito è stata oggetto di pareri espressi da varie sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti;
 - che nella premessa del parere n. 22/2006 la Corte dei Conti della Lombardia il magistrato contabile definisce i diritti di rogito “...non sono altro che tasse...che i Comuni sono obbligati ad esigere per la stesura di alcuni atti” L’esigenza primaria della Corte, in questo parere, è infatti quella “di non privare l’amministrazione di proprie entrate...”
 - che la mancata esazione dei diritti comporta un danno erariale;
 - che per l’attività contrattuale l’unica fonte di entrata per l’Ente, , è rappresentato dai diritti di segreteria e di rogito;
 - che per la determinazione degli stessi l’Ente deve attenersi rigorosamente alle tabelle A e D allegate alla L. 604 dell’8 giugno 1962 le quali li indicano, in misura fissa, in proporzione al valore contrattuale;
- Ritenuto, per le ragioni suesposte, di doversi individuare sempre e comunque un valore contrattuale alle convenzioni relative ai Piani di Utilizzazione Aziendale;
- che la metodologia (economica) più congrua ed attinente per l’individuazione del valore appare essere quella del “**valore del fabbricato**” ricavata applicando la procedura riconosciuta dall’Agenzia del Territorio e denominata DOCFA 4 la quale permette, a mezzo di simulazione dell’intervento costruttivo, di individuare in tempo reale la rendita e conseguentemente il valore.
 - **Richiamato** l’art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
 - **Visto** l’art. 48 comma 2° del D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce alla Giunta la competenza ad adottare atti di indirizzo gestionale;
 - **Vista la L.R. 38 del 22 dicembre 1999** modificata dalla L.R. 8 del 16 aprile 2002;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- 1- Di riconoscere valida, ai fini della determinazione del valore contrattuale riferito alle convenzioni afferenti i Piani di Utilizzazione Aziendale, la procedura DOCFA
- 2- Di indicare la metodologia economica riferibile al “**valore del fabbricato**”
- 3- Di indicare, il valore fiscale così ottenuto, nell’art. 6 della convenzione PUA;
- 4- di prevedere nella medesima convenzione, come previsto dall’art. 7 della L.R. 17.03.2003 n. 8 l’indicazione dei risultati aziendali attesi, dai quali si possa **evincere la necessità di derogare** alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi di cui all’art. 55 della L.R. 38/99,

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all’unanimità.

Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato,

DELIBERA

Di dichiarare, per l’urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 26 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 26 NOV. 2012

IL DELEGATO
Istruttore Amministrativo
Raimondo Panno

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI