



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 519

data 20 NOV. 2012

OGGETTO: **Lavori di realizzazione impianto natatorio nel centro sportivo "San Martino" – 2° lotto funzionale.**
Attività conseguenti alla Deliberazione di G.C. n. 498/2011.
Indicazioni al R.U.P. .

L'anno duemiladodici, il giorno *venti* del mese di *novembre* alle ore *17,30*
 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	×	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE	×	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	×	ASSENTE	
D'AMICO	Gianni	PRESENTE	×	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	×	ASSENTE	
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	×	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

20 NOV. 2012

IL DIRIGENTE
 DOTT.ING. ARMANDO PERCOCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

20 NOV. 2012

IL DIRIGENTE
 DOTT.SSA ADA NASTI

Resp. Rag. Angelo Maragoni

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n.498 del 24/10/2011 forniva specifico atto di indirizzo nel quale, salvaguardando il superiore interesse pubblico alla realizzazione della struttura pubblica dell'impianto natatorio del Centro Sportivo San Martino, conveniva con il concessionario della struttura una serie di modifiche ed integrazioni anche in considerazione dell'impossibilità da parte del comune di accensione di nuovi mutui, condizionando le stesse all'invarianza dell'equilibrio economico finanziario;

Considerato che:

- il citato atto di indirizzo incideva in modo significativo sul citato piano economico finanziario del concessionario e che al fine dell'equilibrio dello stesso vi era la necessità di proporre all'amministrazione una revisione con le necessarie conseguenze sulla convenzione così come registrata, revisione che sarebbe stata oggetto di validazione da parte dell'amministrazione;

Preso atto che:

- il concessionario, in considerazione dei limiti e dei vincoli previsti dalla legislazione vigente ha apportato le necessarie rettifiche depositando in data 16/10/2012 acquisito al protocollo n.48175/I sia il piano economico finanziario modificato sia le ulteriori condizioni economico-giuridiche che ne permettano l'equilibrio in modo non dissimile da quanto approvato nella sua originaria formulazione;

Accertato che:

- nella relazione di accompagnamento al piano economico finanziario sono chiarite le condizioni ed i limiti al fine di assicurare il citato equilibrio economico e finanziario, equilibrio questo che garantisce l'amministrazione circa la percorribilità delle ipotesi degli interventi modificativi richiesti;

Visto il piano economico-finanziario e la sua relazione descrittiva di accompagnamento così come depositata dal concessionario

- Visto il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) **Di aderire** alla proposta depositata dal concessionario contenente le integrazioni necessarie all'equilibrio economico finanziario, fermo restando la necessaria validazione del citato piano economico finanziario da parte dell'amministrazione al fine di garantire che le ipotesi in esso contenute siano coerenti con gli indici economico-finanziari previsti in sede di dichiarazione di pubblico interesse già rilasciata al citato concessionario;
- 2) **Di precisare che** in caso di esito positivo della validazione del piano da parte dell'amministrazione, così come da documentazione allegata da parte del concessionario che rappresenta in tale atto di indirizzo documentazione integrale alla presente deliberazione, risultano necessarie e conseguenti le modifiche ed integrazioni da apportare alla convenzione precedentemente sottoscritta;
- 3) **Di dare mandato** alla struttura comunale di validare il piano economico finanziario avvalendosi di professionalità adatte allo scopo anche esterne in caso di difficoltà di reperirle internamente alla

struttura comunale, oltre che di coinvolgere l'avvocatura comunale al fine di verificare le ipotesi descritte dal concessionario come validazione alle modifiche ed integrazioni da apportare alla convenzione già sottoscritta;

- 4) **Di prendere, altresì, atto** della documentazione relativa alla costituzione del diritto di superficie sulle superfici indicate dal concessionario al fine della realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;
- 5) **Di incaricare il RUP** dell'opera pubblica da realizzare di procedere urgentemente alla necessaria validazione del piano economico finanziario e della convenzione da modificare ed integrare, secondo quanto previsto al precedente punto 3, inserendo le eventuali spese all'interno del quadro economico del progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- 6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Indi,

LA GIUNTA

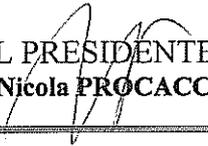
Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

La proposta, messa a votazione e approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

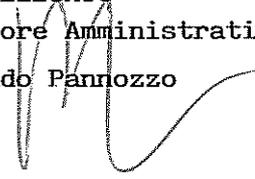

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 26 NOV. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Terracina, 26 NOV. 2012

IL DELEGATO
L'Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo


LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI