



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 520	delib.	OGGETTO:	D.P.R. n. 380/01 e Legge Regionale n. 15 dell'11/08/2008 - Determinazioni sanzioni pecuniarie - rettifica deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 04/03/2009.
Data	20 NOV. 2012		
N.	prot. gen.		
Data			

L'anno duemila *12* il giorno *venti* del mese di *novembre* alle ore *17,30*

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

	CORRADINI Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
	CERILLI Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
	DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	
	DE GREGORIO Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
	D'AMICO Gianni	PRESENTE	X	ASSENTE	
	MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
	ALLA Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Marco Raponi

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Nicola Procaccini il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, - 9 OTT. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Armando Percoco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 07. 11. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]
Settore Bilancio Ragioneria

Settore Bilancio Ragioneria
Resp. Rag. Angelo Maragoni

LA GIUNTA

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 04/03/2009, da ultimo modificata con atto di G. C. n. 63 del 04/02/2010, sono state stabilite le sanzioni pecuniarie da applicare per gli abusi edilizi, previste dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dalla Legge Regionale n. 15 dell'11 agosto 2008;

Con la predetta deliberazione vennero stabilite, tra l'altro, le seguenti sanzioni pecuniarie da corrispondere ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L.R. n.15/2008 per gli interventi di cui al comma 1, art. 16 L.R. n.15/2008, ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/01, cambi di destinazione d'uso da una categoria generale ad un'altra, realizzati in assenza di titolo abilitativo, nei casi previsti dall'art. 22, comma 3, lett. a) del D.P.R. 380/01, in totale difformità e con variazioni essenziali, eseguiti su immobili vincolati, secondo la gravità dell'abuso:

TIPOLOGIA	Interventi di ristrutturazione edilizia che non abbiano comportato modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio	Cambi di destinazione d'uso da una categoria generale ad un'altra	Interventi di ristrutturazione edilizia che abbiano comportato modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio
SANZIONE	€ 2.500	€ 7.000	€ 25.000

Considerato che:

- La sanzione unica di € 25.000 prevista nella precedente tabella per gli interventi di ristrutturazione edilizia che abbiano comportato modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio non risulta equa in relazione alle diverse entità degli abusi commessi, si ritiene di diversificare la stessa sanzione in rapporto alla consistenza degli aumenti volumetrici realizzati, secondo lo schema seguente:

suddivisione in scaglioni degli aumenti volumetrici realizzati a seguito dell'intervento:				
fino a mc. 50	da mc. 51 a mc. 100	da mc. 101 a mc. 200	da mc. 201 a mc. 400	oltre mc. 400
€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 20.000	€ 25.000

- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dal responsabile dei servizi interessati;
- Vista la Legge regionale 11 agosto 2008 n. 15;
- Visto il vigente Statuto;
con voto unanime,

DELIBERA

- 1) di rettificare, per le considerazioni sopra esposte, il punto 2) della deliberazione di Giunta Comunale n. 88/2009, come per ultimo modificata con deliberazione di G.C. n. 209 del 29/04/2009, diversificando la sanzione unica di € 25.000 da corrispondere ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L.R. n.15/2008 per interventi di cui al comma 1, art. 16 L.R. n.15/2008, ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/01, cambi di destinazione d'uso da una categoria generale ad un'altra, realizzati in assenza di titolo abilitativo, nei casi previsti dall'art. 22, comma 3, lett. a) del D.P.R. 380/01, in totale difformità e con variazioni essenziali, eseguiti su immobili vincolati, secondo la tabella seguente:

Interventi di ristrutturazione edilizia che abbiano comportato modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio:				
fino a mc. 50	da mc. 51 a mc. 100	da mc. 101 a mc. 200	da mc. 201 a mc. 400	oltre mc. 400
€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 20.000	€ 25.000

4) di confermare per il resto il contenuto della citata deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 04/03/2009, così come modificata con successivo atto di G.C. n. 63 del 04/02/2010;

Quindi, con separata unanime votazione,

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 26 NOV 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 26 NOV. 2012

IL DELEGATO
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI