



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. *533*

data *20* NOV. 2012

OGGETTO: **Delibera di G.C. di verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.**

L'anno duemiladodici, il giorno *venti* del mese di *novembre* alle ore *17,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA ROSSANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
CERILLI PAOLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO MARIANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il **Sindaco dr. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.....

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Terracina,

IL DIRIGENTE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
- con atto di Consiglio Comunale n.68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, riguardante i quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale;
- con successivi atti consiliari n.24-IV del 03.04.2008, n.35-V del 07.04.2008 e n.18-IV del 03.02.2011 sono stati approvati, rispettivamente, i Piani di Zona dei quartieri "Calcatore", "La Fiora" e "Borgo Hermada";
- con deliberazione consiliare n.103 del 19 settembre 2011 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art.246 del Decreto Legislativo n.267/2000;
- con atto consiliare n.112 del 20.09.2012 è stata approvata, ai sensi dell'art.8, comma 6, della Legge 18.04.1962, n.167, così come modificato ex art.34 della Legge 22.10.1971, n.865, la variante non sostanziale al Piano di Zona di Borgo Hermada, prevedendo, tra l'altro, la possibilità di realizzare n.13 lotti edilizi;

Ritenuto che lo scopo di quanto sopra è di valutare l'impegno, in termini di impatto sulle finanze dell'Ente, per la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei quartieri di Piano di Zona 167, nonché per le espropriazioni delle relative aree;

Dato atto che con atto consiliare n.19-IV del 06.02.2012, per l'annualità 2011, venne programmata la concessione in diritto di superficie delle seguenti aree :

- i lotti nn. 1 – 3 – 6 – 7 – 8 del Piano di Zona 167 "Calcatore" - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruitori di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale 20 giugno 2003, nn.516 e 522;
- i lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 -10 – 11 e 12 del Piano di Zona 167 "Borgo Hermada" - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruitori di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale nn.516/2003, 522/2003, 254/2008, 255/2008 e 537/2010;
- i lotti nn. 1 – 2 e 3 del Piano di Zona 167 "La Fiora" – PEEP 2002-2011;

Constatato che i sopra indicati programmati interventi non sono ancora stati realizzati e che gli stessi, in via previsionale, troveranno attuazione nella prossima annualità;



Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.475 in data 23.10.2012, al fine di dare effettiva attuazione dell'intero Nuovo Piano di Zona 167 del quartiere "Borgo Hermada", di cui all'atto consiliare di approvazione della variante n.112 del 20.09.2012, richiamato in preambolo, si indicavano agli operatori finanziati, interessati alla realizzazione dei previsti interventi costruttivi, i singoli lotti interessati;

Tenuto presente che, relativamente all'annualità 2012, sono da indicare, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 " Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13 per una superficie complessiva di mq. 43.142 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

Valutato che:

- nei suddetti Piani di Zona non ci sono fabbricati da cedere;
- il Comune di Terracina non è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

Ritenuto la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012;

Acquisito il parere favorevole della competente Commissione Consiliare in data

Ritenuta la propria competenza;

Visti:

- le leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865, 05.08.1978, n.457, 23.12.1996, n.662, 30.04.1999, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il regolamento di contabilità;
- il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto di Consiglio Comunale 06.03.2001, n.15;
- le deliberazione di Consiglio Comunale n.19-IV del 06.02.2012;
- il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;



DELIBERA

- 1) di indicare, a conferma ed adeguamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 19-IV del 06.02.2012, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 " Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13 per una superficie complessiva di mq. 43.142 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

- 2) di dare atto:
- che le aree dei sopra indicati Piani di Zona verranno concesse in diritto di superficie ad acquisizione avvenuta, per il costo effettivo per unità di superficie risultanti a consuntivo delle operazioni di esproprio;
 - che i costi necessari per l'espropriazione saranno integralmente coperti dagli operatori, così come stabilito dall'art.3, comma 63, lettera d) della legge 23.12.1996, n.662 e correlato art.173 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000,
N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 13.11.2012

IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 05 DIC 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 05 DIC. 2012
IL DELEGATO
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI