

CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DELIBERA DI C.C. N. 12 DEL 28.01.2011

ALLEGATO G

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00100

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 - III
del 28.01.2011

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2011 e pluriennale 2011/2013.

L'anno duemilaeundici, il giorno... ventotto... del mese di... gennaio... nella sala della adunanza, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore 18,30 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria di prima e seconda convocazione.

Alle ore 19,40 il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - Sindaco	X		17) CARINCI Giancarlo	X	
2) AVELLI Patrizio (Presidente)	X		18) PERCOCO Gianni		X
3) PIETRIGOLA Giuseppe (V. Presidente)	X		19) PALMACCI Pietro		X
5) VILLANI Domenico		X	20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano	X		21) PIETRIGOLA Domenico	X	
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio		X	23) LAURETTI Lino		X
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo		X
10) GAIAZZO Fabio		X	25) ZAPPONE Domenico		X
10) BELLEZZA Roberto		X	26) COCCIA Vincenzo		X
11) PIETRIGOLA Roberto	X		27) GIULIANI Valentino		X
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino	X	
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele	X		29) LA ROCCA Giuseppe		X
14) MASULLO Giovanni		X	30) RECCHIA Vincenzo Silvano		X
15) CICERANO Angelo	X		31) MAZZUCCO Antonio Edis	X	
16) BERTI Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)
in carica n° 30

Consiglieri presenti n° 16
Consiglieri assenti n° 15

Sono presenti gli Assessori: Masci Giovanni, D'Amico Gianni, Zichichi Francesco, Amuro Giuseppe.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francessca, Ferrari Franco, Pecchia Luciano, Maragoni Lorato.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Piloni.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta in seconda convocazione- che è pubblica.

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2011 e pluriennale 2011/2013.

Il Presidente, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola al consigliere Pietricola Domenico per l'illustrazione dell'argomento.

Pietricola Domenico Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Pietricola Domenico sono entrati in aula i consiglieri Cinazzo, Percoco e Villani (presenti 19)

Si assenta il Presidente Avelli e presiede il V. Presidente Pietricola Giuseppe (presenti 18)

Bernardi – Nel corso del suo intervento, tra l'altro, preannuncia la presentazione di un emendamento per stralciare dall'elenco degli immobili disponibili la ex Chiesa S. Andrea di Sabaudia.

L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi sono rientrati in aula i consiglieri: Giuliani, Lauretti Alfredo e Rocchia (presenti 21)

Inoltre intervengono nella discussione, nell'ordine, i seguenti consiglieri: Di Mauro, Cerilli, Percoco, Mazzucco e Sindaco.

Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Si precisa che:

- nel corso dell'intervento del consigliere Cerilli è rientrato in aula il consigliere Lauretti Lino (presenti 22)
- nel corso dell'intervento del consigliere Percoco è rientrato in aula il Presidente Avelli che riassume la presidenza (presenti 23)
- nel corso dell'intervento del consigliere Mazzucco è entrato in aula il consigliere La Roca (presenti 24)
- nel corso dell'intervento del Sindaco sono rientrati in aula i consiglieri Zappone e Cacciu (presenti 26)

Intervengono per dichiarazione di voto i seguenti consiglieri:

Di Mauro – preannuncia il voto di astensione e lo giustifica;

Bernardi – preannuncia il voto contrario del suo gruppo e lo giustifica;

Zappone – rinuncia all'intervento perché afferma- si ritiene offeso dal Sindaco;

Percoco – propone il ritiro della proposta, in caso contrario preannuncia il voto contrario e lo giustifica;

Cerilli – interviene per chiarire la sua posizione politica rispetto all'argomento e per preannunciare il suo voto favorevole anche sull'emendamento proposto dal P.D.;

Mazzucco preannuncia il voto favorevole e lo giustifica, quindi invita il consigliere Zappone a fare il suo intervento;

Zappone – dopo aver riferito il motivo per cui, in precedenza, ha rinviato al suo intervento, preannuncia il voto contrario e lo giustifica;

Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Si precisa che:

- nel corso dell'intervento del consigliere Di Mauro si è assentato il consigliere Pietricola Dumenico (presenti 25)
- nel corso dell'intervento del consigliere Pereco si sono assentati i consiglieri Masella e Ciccrano (presenti 23)
- nel corso dell'intervento del consigliere Cerilli è rientrato in aula il consigliere Palmucci e si è assentato il consigliere Frattarelli (presenti 23)

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente, dopo aver data lettura dell'allegato emendamento, sottoscritto dai capi gruppo: Bernardi, Monti e Mazzucco, lo sottopone all'approvazione del Consiglio con votazione resa per alzata di mano.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 23 – votanti: 23 – astenuti: 0

Voti favorevoli: 23

Voti contrari: 0

Quindi, sempre il Presidente, sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione ed il relativo allegato A, così come in precedenza emendato.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 23 – votanti: 20 – astenuti: 3 (Giuliani, Di Mauro, Villani)

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 8 (Recchia, Bernardi, La Rocca, Pietricola Giuseppe, Carinci, Zappone, Coccia e Pereco).

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune ha interesse ad operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà;

- che per la realizzazione di tanto il Comune ha attivato una procedura di ricognizione degli immobili di proprietà al fine di determinare ed individuare quelli strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in modo da poter procedere, successivamente, ad una valorizzazione e/o dismissione degli stessi;

Richiamato

l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

suscetibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Preso atto

- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addiventare a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto, preliminarmente:

- alla formazione degli elenchi degli immobili facenti parte del patrimonio indisponibile e disponibile dell'Ente, rispettivamente da valorizzare e/o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti (patrimonio indisponibile e disponibile), tenendo conto che questo comprende:

- a) beni destinati a usi istituzionali;
- b) beni deputati a usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- d) beni destinati a uso commerciale;
- e) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);

- che i succitati elenchi non sono esaustivi e comprensivi di tutti i cespiti immobiliari di proprietà dell'Ente atteso che risultano esservene moltissimi ancora non accatastati od in corso di accatastamento nonché in corso di trascrizione e/o volontà catastale;

- che i succitati elenchi non sono comprensivi dei terreni di proprietà dell'Ente per i quali risulta in itinere la dovuta una procedura di ricognizione;

Dato atto che

gli elenchi sono redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e servono come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al redigendo Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

Ritenuto

- di proporre all'Organo Consiliare gli elenchi degli immobili di proprietà comunale al fine di procedere alla menovata attività di valorizzazione e/o dismissione onde addiventare al riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà stessi;

- di dover provvedere in merito;

Ritenuta

la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

Visto

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 / 04 (Alienazione immobili del patrimonio comunale disponibile condotti in locazione. Approvazione del regolamento, dello schema per l'esercizio del diritto di prelazione, dell'elenco degli immobili e cambio di destinazione d'uso);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 / 05 (Alienazione beni immobili patrimonio disponibile. Approvazione regolamento generale.)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/05 (Alienazione beni immobili patrimonio disponibile. Approvazione elenco immobili da alienare e cambio di destinazione d'uso di n.8 immobili da scuola ad abitazioni residenziali.)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/05 (Alienazione immobili di E.R.P. - Approvazione regolamento generale.)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/05 (Alienazione immobili di E.R.P. - Approvazione regolamento generale.)
- la deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 20.01.2011;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione consiliare Bilancio, in data 21.01.2011;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Teso unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

- di **APPROVARE**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili strumentali e non all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione come risulta dagli elenchi allegati sotto la lettera A) e B) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di **APPROVARE** l'allegazione dei citati elenchi al redigendo Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008. n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- di **PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione dei suddetti elenchi al fine di procedere ad una attività di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge

06.08.2008, n. 133, onde addivencire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà strumentali e non all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- di **SOTTOLINARE** che l'iscrizione degli immobili nel Piano, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008:

- a) ne determina, per taluni, la classificazione come patrimonio "disponibile";
- b) ne determina una variazione della destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- di **DARE ATTO** che gli elenchi degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito internet del Comune;

- di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

- di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Finanziario – Settore Patrimonio, previa approvazione del presente deliberato da parte dell'assise consiliare, l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;

- di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Finanziario – Settore Patrimonio, previa approvazione del presente deliberato da parte dell'assise consiliare, l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla valutazione economica dei cessiti immobiliari individuati.

---ooOoo---

Rientra in aula il consigliere Frattarelli o si assentano i consiglieri: Rechia, Bernardi, La Rucca, Pietricola Giuseppe, Carucci, Zuppono, Ceccia, Porcoco, Giuliani e Villani

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---00000---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

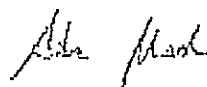
OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2011 e pluriennale 2011/2013.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 21.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr.ssa Ada NASTI)

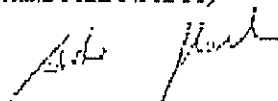


PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Terracina, 21.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr.ssa Ada NASTI)





ELenco DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE											
N. Ord.	Categorie	Indirizzo	Categorie	Quota Proprietà	Aree (m ² catastali)				Natura catastale (categoria)		
					Totale	Superf.	Spazi	Str.		CAI	
ESCLUSIVO DA CANTIERI STORICI	1	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	2	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	201	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	3	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	4	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	5	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	201	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	6	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	201	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	7	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	201	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	8	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	9	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	10	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	11	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 236		A/4	A/4	
	12	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	170	9	A/3	A/3	
	13	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	170	10	A/3	A/3	
	14	CIVILE ABITAZIONE	Via della Calena	Terracina	100%	204	170	11	A/3	A/3	
ESCLUSIVO DA DESTINAZIONE ORDINARIA	15	CIVILE ABITAZIONE	Via dei Durantoniani	Terracina	100%	110	42	10	A/2	A/2	
	16	CIVILE ABITAZIONE	Via del Ficcardolo	Terracina	100%	203	04	2	A/2	A/2	
	17	CIVILE ABITAZIONE	Via Pantani da Basso	Terracina	100%	197	314	1	A/3	A/3	
	18	CIVILE ABITAZIONE	Via Pantani da Basso	Terracina	100%	197	331	1	A/3	A/3	
	19	CIVILE ABITAZIONE	Via del Ficcardolo	Terracina	100%	203	84	2	A/2	A/2	
	20	CIVILE ABITAZIONE	Via Baccilata	Terracina	100%	203	303	27	A/2	A/2	
	21	CIVILE ABITAZIONE	Via Pantani da Basso	Terracina	100%	197	332	1	A/3	A/3	
	22	CIVILE ABITAZIONE	Via Ormai	Terracina	100%	109	162	1	A/5	A/5	
	23	CIVILE ABITAZIONE	Via Ormai	Terracina	100%	109	162	9	A/5	A/5	
	ESCLUSIVO DA CANTIERI	24	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	1	A/2	A/2
		25	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	4	A/2	A/2
		26	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	7	A/2	A/2
		27	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	10	A/2	A/2
		28	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	13	A/2	A/2
29		CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	19	A/2	A/2	
30		CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	20	A/2	A/2	
31		CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	23	A/2	A/2	
32		CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermeda	Terracina	100%	105	97	25	A/2	A/2	



ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

CATEGORIA	N. IMMOBILE	Natura Categorie Catastrale (Art. 10)	Cens. Catastrale	Cens. Catastrale	Cens. Catastrale	Misure dei catastali				Cens. Catastrale				
						Misure dei catastali								
						Superficie	Volume	Superficie	Volume					
IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA	33	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	95	5	A/2	A/2	165	95	5	A/2	A/2	
	34	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	95	7	A/2	A/2	165	95	7	A/2	A/2	
	35	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	95	9	A/2	A/2	165	95	9	A/2	A/2	
	36	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	95	13	A/2	A/2	165	95	13	A/2	A/2	
	37	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	95	10	A/2	A/2	165	95	10	A/2	A/2	
	38	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	95	17	A/2	A/2	165	95	17	A/2	A/2	
	39	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	95	35	A/2	A/2	165	95	35	A/2	A/2	
	40	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	112	26	A/3	A/3	165	112	26	A/3	A/3	
	41	CIVILE ABITAZIONE	100%	165	112	28	A/3	A/3	165	112	28	A/3	A/3	
	42	CIVILE ABITAZIONE	100%	204	249	1	A/3	A/3	204	249	1	A/3	A/3	
IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA	43	CIVILE ABITAZIONE	100%	173	137	10	A/2	A/2	173	137	10	A/2	A/2	
	44	TERRENO	100%	209	112	4	C/3	A/3	209	112	4	C/3	A/3	
	45	CIVILE ABITAZIONE	100%	114	44		B/5	A/2	114	44		B/5	A/2	
	46	CIVILE ABITAZIONE	100%	204	519	3	A/4	A/4	204	519	3	A/4	A/4	
	IMMOBILI COMMERCIALI	47	LOCALE COMMERCIALE	100%	201	515	2	C/2	C/1	201	515	2	C/2	C/1
		48	LOCALE COMMERCIALE	100%	204	519	1	C/2	C/1	204	519	1	C/2	C/1
		49	LOCALE COMMERCIALE	100%	110	445			C/1	110	445			C/1
		50	LOCALE COMMERCIALE	100%	206	249		C/2	C/1	206	249		C/2	C/1
		51	LOCALE COMMERCIALE	100%	170	1759	15	C/1	C/1	170	1759	15	C/1	C/1
		52	TERRENO	100%	123	2523	1	C/2	C/2	123	2523	1	C/2	C/2



COMUNE DI TERRACINA
 Amministrazione Finanziaria - Settore Patrimonio

ALLEGATO B

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE										
CATEGORIA	N. OPA	TIPOLOGIA	VIA/LOCALITÀ	CANTONE	QUOTA PROPRIETÀ	DATI CATASTALI				NUOVA CATEGORIA CATASTALE (art. 10/11)
						FOGLIO	MAPP.	NUM.	CLASSE	
	62	LOCALE UFFICIO	Loc. Porta Esule	TERRACINA	100%	173	2523	1	C/2	C/2
	63	AUTOCOMPRESA	Via Oronzo	TERRACINA	100%	109	187	4	C/5	C/5
	64	ADVENUTA-UBA	Via Barbaudo	TERRACINA	100%	203	285	7	C/5	C/5
IMMOBILI DESTINATI A BENEFICENZE	65	MERCATO MUNICIPALE	Via B. EX Florio	TERRACINA	100%	195	2493		D/3	D/3



COMUNE DI TERRACINA

Dipartimento Finanziario - Settore Patrimonio

ALLEGATO A

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE										
CATEGORIA	N°	DESCRIZIONE	LOCALITÀ	COMUNE	Quota proprietà	Anuali dati catastali				Nuovo Catastro catastale surrogato
						TERRIT.	Superf.	Val. Cata.	Val. Cata.	
PALAZZ. MUNICIP.	1	UFFICI PUBBLICI	Piazza T. Tasso	Terracina	100%	204	341	n	0/5	B/4
PALAZZO DELLA GIOINCA PORTINA	2	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	1249	1	A/10	B/4
	3	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	25	A/10	B/4
	4	DEPOSITO	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	25	C/2	C/2
	5	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	24	A/10	B/4
	6	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	28	A/10	B/4
	7	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	22	A/10	B/4
	8	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	28	A/10	B/4
	9	UFFICI PUBBLICI		Terracina	100%	204	570	29	A/10	B/4
	10	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	30	A/10	B/4
	11	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	31	A/10	B/4
	12	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donato	Terracina	100%	204	570	32	A/10	B/4
	PALAZZO DI GIUSTIZIA	13	UFFICI PUBBLICI	Via del Vescovo	Terracina	100%	125	2478		B/4
CONVENZIONI	14	SCUOLE ELABORATORI SCIENTIFICI	Via Craxi	Terracina	50%	205	377	12	B/5	B/5
ENCLAVATI CARABINIERI	15	UFFICI PUBBLICI	Via Craxi	Terracina	100%	115	126	22	A/10	B/4
	16	ANTICAMERA	Via Craxi	Terracina	100%	115	255	5	C/5	C/5
BIBLIOTECA COMUNALE	17	BIBLIOTECA	Via A. Giustiniani	Terracina	100%	213	267	1	C/2	B/5
	18	BIBLIOTECA	Via A. Giustiniani	Terracina	100%	213	267	2	C/2	B/5
UFFICIO COMUNALE	19	UFFICI PUBBLICI	Via Europa	Terracina	100%	205	374	2	B/4	B/4
UFFICIO PARCO ARCA "GIUSTIZIA"	20	UFFICI PUBBLICI	Via G. Leopardi	Terracina	100%	225	733	2	A/4	B/4
UFFICIO SCUOLA ELEMENTARE	21	UFFICI PUBBLICI	Piazza IV Novembre - Strada S. Donato	Terracina	100%	173	15	1	B/5	B/4
UFFICIO POSTALE	22	UFFICI PUBBLICI	Piazza IV Novembre - Strada S. Donato	Terracina	100%	173	15	2	B/4	B/4
SCUOLA ELEMENTARE	23	SCUOLA ELEMENTARE	Via G. Galilei	Terracina	100%	110	1705		0/5	B/5
UFFICIO COMUNALE	24	ASPLOTTECO	Via Craxi	Terracina	100%	124	2188		B/5	B/5
CHIESA	25	CHIESA	Via Roma	Terracina	100%	115	1/1	1	B/7	B/7



COMUNE DI TERRACINA

Dipartimento Finanziario - Settore Patrimonio

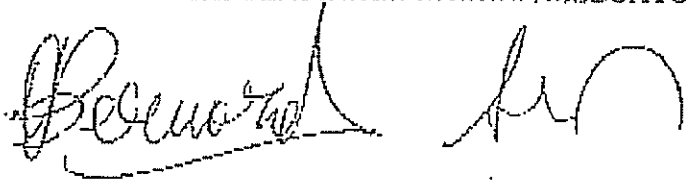
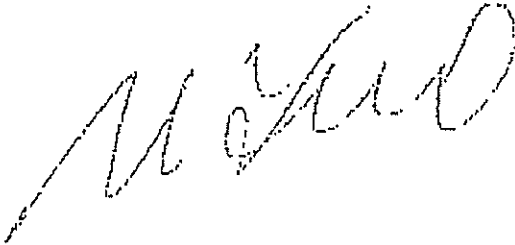
ALLEGATO A

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE										
CATEGORIA	N°	Tipologia	Ubicazione	Comune	Quota Proprietà	Anni di decessi				Nuova categoria catastale (art. 2646/c)
						1990	1991	1992	1993	
CHIESA DEL SANTISSIMO SACRAMENTO	26	CHIESA	San A. Geronimo	Terracina	100%	110	546			E/7
CHIESA S. GIULIO	27	CHIESA	Via Porta Romana	Terracina	100%	121	1030			F/7
CHIESA S. GIOVANNI	28	CHIESA	San A. Geronimo	Terracina	100%	204	633			F/7
LA CONVERTE S. DOMENICO	29	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	1	A/5	D/3
	30	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	190	45	2	A/5	D/3
	31	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	3	A/5	D/3
	32	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	4	A/5	D/3
	33	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	5	A/5	D/3
	34	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	6	A/5	D/3
	35	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	7	A/5	D/3
	36	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	8	A/5	D/3
CANTIERO	38	CHIESA	Parrocchia S. Maria	Terracina	100%	111	729	1	F/6	L/3
	39	UFFICIO	Parrocchia S. Maria	Terracina	100%	111	729	2	E/4	E/3
	40	CAMERA MORTUARIA - SALA AUTOPRATICA	Parrocchia S. Maria	Terracina	100%	111	729	4	E/3	F/3
	41	LOCALI OSSARI	Parrocchia S. Maria	Terracina	100%	111	729	5	F/3	D/3
ALBERGO MARINA	42	ALBERGO CHIUSI	Via del Rio	Terracina	100%	115	539		E/4	E/4
	43	ALBERGO CHIUSI	Via del Rio	Terracina	100%	115	539		E/4	L/4
	44	ALBERGO CHIUSI	Via del Rio	Terracina	100%	115	534		F/4	E/4
	45	COSTRUZIONE SPECIALE	Via del Rio	Terracina	100%	115	570		F/3	E/3
FRANCESCO DI GIACCA	46	LOCULE	Loc. San Andrea	Terracina	100%	95	1			

ALLEGATO

EMENDAMENTO PUNTO 9 ORDINE DEI LAVORI DEL CONSIGLIO COMUNALE

STRALCIARE DALL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI EX CHIESA S. ANDREA DI
SABAUDIA INDIVIDUATA AL PUNTO 56 DELL'ALLEGATO B PER TRASFERIRLO
NELL'ELENCO DEI BENI INDISPONIBILI ALLEGATO A

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pescatori" followed by a stylized flourish.A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. S. M." with a large, sweeping flourish.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Patrizio Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Filone

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico lo sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del
presente verbale è stato pubblicato il giorno 9 FEB. 2011 sull'Albo Pretorio online del Comune

(all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 52 della legge 18 giugno 2009 n. 59.

9 FEB. 2011
Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Filone

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo on-line dal _____ al _____
il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESEGUITIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- perché adottata con la formula della immediata esecutività (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Filone



CITTÀ DI TERRACINA
È copia conforme all'originale
Terracina, li 9 FEB. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI FILONE
