



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 576

OGGETTO: **Disponibilità impianto sito presso Morelle**

data 21 DIC. 2012

L'anno duemiladodici, il giorno *ventuno* del mese di *dicembre* alle ore *9,00* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
CERILLI	Paolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
D'AMICO	Gianni	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
ALLA	Rossano	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto *Lucio Junior Ranaldi* Segretario Comunale, Dott. *Lucio Junior Ranaldi*

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

21-12-2012
IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n° 453 del 09/10/2012 sono stati individuati gli indirizzi per la gara d'appalto del servizio di igiene urbana;
- con determinazione n. 759/Gen. del 29.10.2012 sono stati approvati gli atti di gara del servizio di nettezza urbana, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani ed assimilati (comprensivi degli oneri di smaltimento) ed altri servizi connessi;

Dato atto che gli atti di gara sono stati pubblicati e la scadenza del bando era prevista per il giorno 10.12.2012;

Dato atto che:

- l'art. 21 – Domicilio legale e sede operativa (Centro Servizi), comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto cita testualmente:

“L'Appaltatore dovrà dotarsi, entro un mese dalla stipula del contratto e con relativa notifica all'Amministrazione comunale nel termine stesso, di una sede amministrativa dove eleggere domicilio legale sita all'interno dei confini comunali di Terracina.”

art. 50 – Gestione Centri di Raccolta Materiali, comma 15 cita testualmente:

“Considerato che attualmente il Comune di Terracina non dispone di un Centro Raccolta Rifiuti, nelle more della realizzazione dello stesso, l'appaltatore dovrà provvedere a:

- Allestire temporaneamente una o più aree sul territorio di Terracina, in linea con la normativa vigente, per l'eventuale trasferimento dei rifiuti raccolti in modo differenziato dal mezzo satellite al mezzo madre;
- ----- omissis -----“;

- pertanto, della necessità dei partecipanti di indicare nell'offerta tecnica con precisione le aree richieste;

Considerata l'oggettiva difficoltà di reperire aree urbanisticamente idonee a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, in particolare aree aventi destinazione urbanistica servizi;

Vista la nota prot. n. 54090/U del 20.11.2012 con la quale il Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale ha chiesto chiarimenti all'Amministrazione sul possibile utilizzo provvisorio delle Morelle da parte della ditta aggiudicatrice dell'appalto;

Visto il Lodo Arbitrale Definitivo n. 15073/12 nel quale veniva accertata la proprietà comunale del sito delle Morelle distinto al catasto al foglio 167 particella 78;

Vista la relazione tecnico estimativa datata 21.12.2012 a firma del tecnico comunale, Geom. Adalberto Cervelloni, con la quale viene stimato in € 60.000,00 oltre Iva annuale il prezzo di affitto di una parte dell'area di Morelle, allegata al presente atto;

Vista l'attestazione da parte del Dipartimento Finanziario, Dott.ssa Ada Nasti, datata 21.12.2012, di nulla osta a poter dare in affitto parte del compendio immobiliare alla Ditta che vincerà la gara d'appalto per il “Servizio di Igiene Urbana”, allegata al presente atto;

Ritenuto dover dare indicazioni sul possibili utilizzo provvisorio delle Morelle;

Preso atto del giudizio pendente innanzi alla corte d'appello di Roma avente ad oggetto la nullità del lodo definitivo, già esecutivo e debitamente trascritto in data 20.12.12 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina al n. Reg. Gen. 27351 e Reg. part. 18960;

Dato atto che il Servizio Gare e Contratti, a cui è demandata la procedura di pubblicazione degli atti di gara, non ha provveduto a pubblicare il bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio entro due giorni lavorativi dalla pubblicazione sul G.U.R.I.;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il vigente statuto;

con voto unanime

DELIBERA

- 1) consentire temporaneamente alle ditte che ne facciano richiesta di utilizzare parte dell'area del sito delle Morelle, così come indicata nella planimetria allegata, per l'allestimento di un centro servizi ed un'area per l'eventuale trasferimento dei rifiuti raccolti in modo differenziato dal mezzo satellite al mezzo madre alle seguenti condizioni:
 - la ditta partecipante dovrà pagare un affitto annuo pari ad € 60.000,00 oltre Iva di legge;
 - saranno a carico della ditta gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa;salvo eventuale esito negativo del giudizio di impugnazione del lodo definitivo;
- 2) disporre, per quanto sopra esposto, la riapertura dei termini della gara al fine di dare piena pubblicità delle intenzioni dell'Amministrazione, demandando i relativi adempimenti al Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.





CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina
Dipartimento Finanziario

OGGETTO: ATTESTAZIONE AFFITTO SITO MORELLE

La sottoscritta, Dott. Ada Nasti, quale Dirigente del Dipartimento Finanziario;

- Visto il Lodo Arbitrale Definitivo R.G. n. 15073/12 v.g.-Cron. 1461/12 –Rep. n. 2526/12 divenuto esecutivo in data 13/11/2012;

A T T E S T A

- Nulla osta a poter dare in affitto parte del compendio immobiliare (costituito da terreno in Comune di Terracina di Ha.1.49.82, distinto in catasto terreni al Foglio 167 mappale n. 78, con sovrastanti fabbricati distinti in catasto al medesimo mappale n. 78, rispettivamente a - al subalterno n. 2 ,alla Via Appia Km. 95, piano terra Cat. D/7, r.c.e. 19.251,76 , b – al subalterno n. 3, alla Via Appia Km. 95, piano terra Cat. A/2, cl.1, vani 5, R.C.E. 348,61) alla Ditta che vincerà la gara d'appalto per il “Servizio di Igiene Urbana”, per un prezzo minimo di €60.000,00 annuale oltre IVA, così come da perizia datata 21.12.2012 a firma del Geom. Adalberto Cervelloni;

P R E C I S A

Occorrerà, preliminarmente, procedere alla trascrizione del citato lodo presso la Conservatoria di Latina;

Terracina, 21.12.2012

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

PREMESSA

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Da accertamenti presso l' Agenzia del Territorio di Latina gli immobili in proprietà ed oggetto di stima sono individuati in Comune di Terracina:

dati identificativi: Foglio di Mappa n° 167 - Particella 78 Q/ classe: semin irrig 1 - Terreno: 1h - 49 are - 82 ca - reddito domenicale: 268,49 - reddito agrario: 119,93;

Elenco Unità Immobiliari

ELENCO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	2/C	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
N.1	167	78	2	//	D/7			19.251,76
N.1	167	78	3	//	A/2	1	5	

Entrambi siti in Via Appia Km. 95 piano Terra

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è di proprietà comunale tramite lodo n. 15073/12

UBICAZIONE IMMOBILI

Gli immobili in oggetto si trovano in località Morelle, in zona definita agricola, a circa 100 ml. Dalla strada statale Appia. I fabbricati oggetto di stima sono in carpenteria metallica, piazzale cementato, rampa per scarico e insistono su un area di circa 7.000 mq. (frazionamento particella 78).

DESCRIZIONE

Il fabbricato uffici/spogliatoi sono realizzati in murature portanti, solai con travetti e pignatte, copertura a terrazzo, tramezzature in laterizio, impianti elettrici ed idraulici, intonacature e pitture interne ed esterne, porte in legno, finestre in alluminio e vetro.

Internamente è diviso in uffici, spogliatoi, docce e bagni ed è tutto mattonato e piastrellato in cotto e ceramica.

Il fabbricato uso ricovero attrezzi sono realizzati in carpenteria metallica con colonne e capriate in ferro, tamponature in blocchi e coperture in lamiera.

Lo scivolo è una struttura in c.a.

La corte esclusiva del fabbricato è delimitata lungo i confini e su strada da recinzione prefabbricata in cemento e con paletti e rete metallica.

CONSISTENZA IMMOBILI

Immobili/vani	Mq. circa
---------------	-----------

Uffici/Spogliatoi	367.75
Capannone ricovero attrezzi	760.0
Rampa in cemento + area manovra	
Piazzale cementato	
Impianto depurazione	

STIMA DEL VALORE DI AFFITTO DEGLI IMMOBILI

I beni oggetto di stima non rientrano tra quelle categorie di immobili maggiormente trattate nel mercato immobiliare, quindi non è stato possibile trovare i parametri di valutazione sufficientemente attendibili, paragonandoli ad altri beni similari oggetto di recenti atti di affitto.

Tenuto conto, inoltre, dell'ubicazione, dell'accessibilità, dell'epoca di costruzione della corte esclusiva, dello stato di fatiscenza degli impianti termici, elettrici, degli intonaci e delle coperture, il sottoscritto ritiene di assegnare un prezzo di affitto pari a € 60.000,00 (sessantamila) annuale + Iva, esentando il proprietario dell'immobile ad ogni intervento di manutenzione ordinaria/straordinaria e messa a norma dell'immobile.

Terracina, 21.10.2012

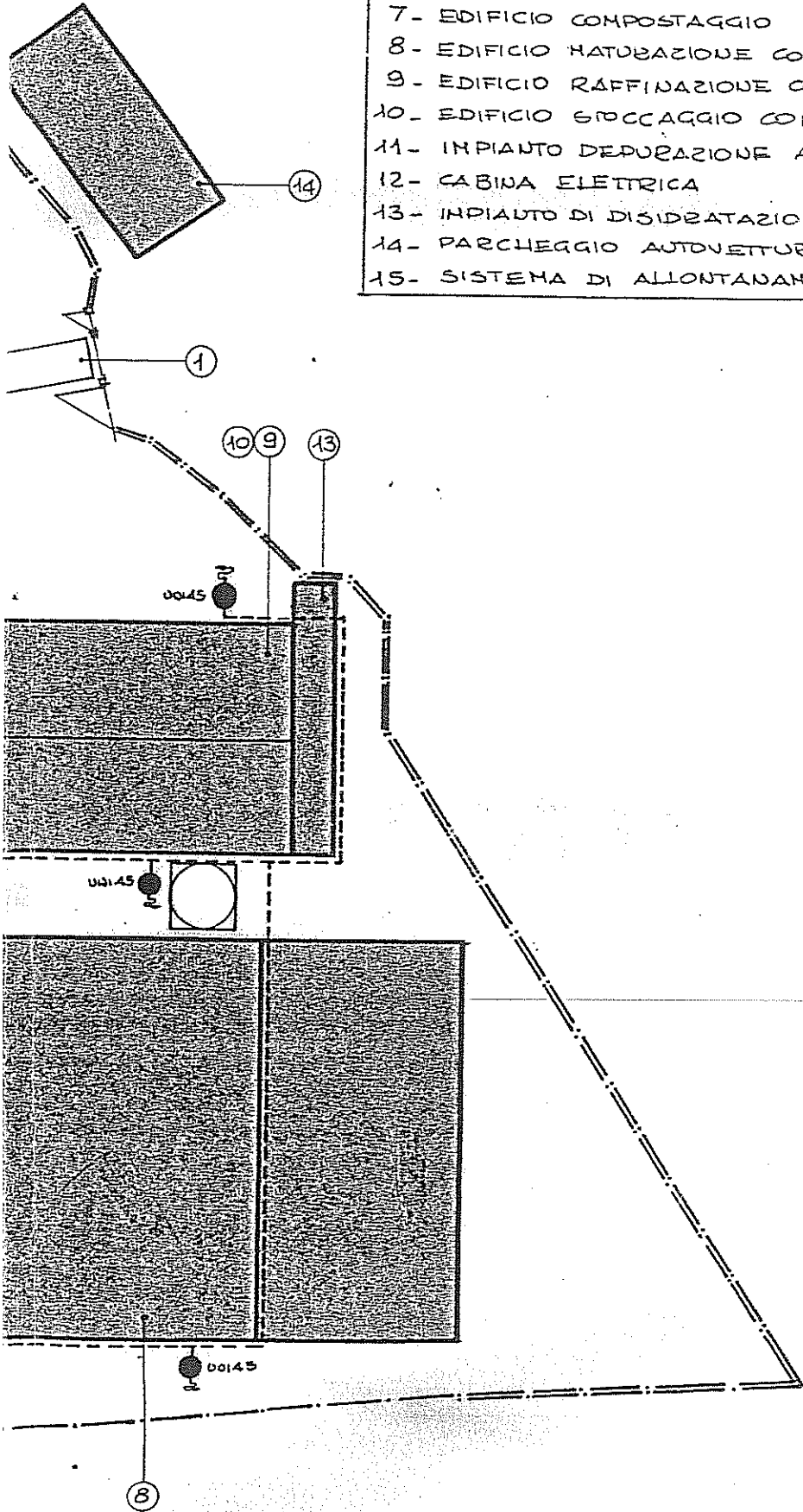
Il tecnico
Geom. Adalberto Cervelloni



LEGENDA

- 1 - STAZIONE DI PESATURA AUTOMEZZI
- 2 - PALAZZINA UFFICI E SERVIZI
- 3 - PIAZZALE DI MANOVRA AUTOMEZZI
- 4 - PENSILINA
- 5 - EDIFICIO RICEZIONE RIFIUTI
- 6 - EDIFICIO FORNO D'INCENERIMENTO
- 7 - EDIFICIO COMPOSTAGGIO
- 8 - EDIFICIO MATURAZIONE COMPOST
- 9 - EDIFICIO RAFFINAZIONE COMPOST
- 10 - EDIFICIO STOCCAGGIO COMPOST
- 11 - IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUE
- 12 - CABINA ELETTRICA
- 13 - IMPIANTO DI DISIDRATAZIONE COMPOST
- 14 - PARCHEGGIO AUTOVETTURE
- 15 - SISTEMA DI ALLONTANAM. SOVVALLI

ORO DEPOSITO CABLEDOTTI
E C.T.)



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Licio Jorio Ranaldi

6

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conferme dichiarazione del **Messo Comunale**, che copia del presente verbale è stato affisso il giorno **02 GEN. 2013** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **02 GEN. 2013**

IL MESSO COMUNALE

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO
RAIMONDO MANFROTTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI