



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. *26*  
Delib. *26*      OGGETTO: DISDETTA CONTRATTO DI AFFITTO PROPRIETA' SIG.RA PROTA CARLA

Data *22 GEN. 2013*

L'anno duemila *tre* il giorno *venti due* del mese di *gennaio* alle ore *17.00* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

<b>CORRADINI</b>	<i>Gianluca</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>ALLA</b>	<i>Rossano</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>CERILLI</b>	<i>Paolo</i>	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>D'AMICO</b>	<i>Gianni</i>	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>DE ANGELIS</b>	<i>Angelo</i>	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>DE GREGORIO</b>	<i>Mariano Rosario</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>MARCUZZI</b>	<i>Pierpaolo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, 16.01.2013</p> <p>IL DIRIGENTE</p> <p>(<i>[Signature]</i>)</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, 16.01.2013</p> <p>LA DIRIGENTE</p> <p>(dr.ssa Ada NASTI)</p> <p>(<i>[Signature]</i>)</p>

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** che l'Ente con Deliberazione di G.C. n° 26 del 15/01/2004 stabiliva di assumere in fitto per la durata di sei anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto il locale di proprietà della Sig.ra PROTA Carla, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Terracina al foglio 204 particella 143 sub 2, da adibire a sede del Centro Sociale per gli Anziani. A tale proposito fu stipulato un contratto di locazione tra il Comune di Terracina e la Sig.ra PROTA registrato con Rep. N 3372.

**VISTO** che il contratto su menzionato è scaduto il 27/01/2010, sebbene il Comune abbia continuato a sostenere il pagamento del canone.

**PRESO ATTO** che con Delibera di C.C. n 103 del 19/09/2011 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente e che con nota acquisita agli atti di questo Ente al prot. n 39411/I del 22/08/2012 il Ministero dell'Interno approvava il bilancio stabilmente riequilibrato dettando delle prescrizioni, prevedendo tra l'altro al punto 4.12 il contenimento delle spese per locazioni passive legate all'utilizzo degli immobili e la risoluzione dei contratti in essere ove questi non risultino indispensabili.

**RITENUTO** di dover agire in conformità della menzionata disposizione ministeriale e dunque consentire economie di spesa corrente, di disdire il contratto di locazione registrato con Rep. N 3372 tra il Comune di Terracina e la Sig.ra PROTA Carla.

**VISTO** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente statuto Comunale;

Con voto unanime

### DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di disdire il contratto di locazione stipulato con la Sig.ra PROTA Carla del locale distinto nel N.C.E.U. del Comune di Terracina al foglio 204 particella 143 sub 2, adibito a sede del Centro Sociale per gli Anziani;
2. di demandare al Servizio Gare e Contratti gli adempimenti necessari alla disdetta del sopracitato contratto;
3. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Indi

### LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

### DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
**La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco RAPONÌ

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 12 FEB. 2013 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 59.

Terracina,

12 FEB. 2013

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo

Raimondo Perrino

LA SEGRETERIA GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

---