



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 35

data 31 GEN. 2013

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71.
Valori unitari di riferimento delle aree per l'anno 2013.
Adeguamento ISTAT.

L'anno duemilatredici, il giorno *troutano* del mese di *gennaio* alle ore *16,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI	Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO	Gianni	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE ANGELIS	Angelo	PRESENTE		ASSENTE	X
DE GREGORIO	Mariano Rosario	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA	Rossano	PRESENTE	X	ASSENTE	

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Dott. Ranaldi Lucio Junior

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale,
Assume la presidenza il Sindaco Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina, *31/01/2013*

IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare 05.08.2009, n. 91-XI sono state attivate le procedure previste dalla Legge n.448 del 23.12.1998 che consentono la cessione in proprietà delle aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare già concesse in diritto di superficie;
- con deliberazione di Giunta Comunale 03.03.2010, n. 97 sono stati individuati i valori unitari di riferimento delle aree di che trattasi per l'anno 2010, confermati per l'anno 2011 con atto giuntale n.16 del 18.01.2011, in considerazione delle modeste variazioni di mercato;
- con successivo atto n.38 del 02.02.2012 sono stati approvati, per l'anno 2012 i nuovi valori adeguati all'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita;

RITENUTO opportuno, per l'anno 2013, in ossequio al punto 8) del dispositivo dell'atto consiliare n.91 del 05.08.2009, adeguare tali valori procedendo ad un aggiornamento sulla base dell'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI) per il periodo dicembre 2011 - dicembre 2012 (ultimo dato disponibile);

DATO ATTO che l'incremento ISTAT ammonta a + 2,4%, così come risulta dal seguente calcolo:

- **indice dicembre 2011 = 104** (base anno 2010 = 100)
 - **indice dicembre 2012 = 106,5** (base anno 2010 = 100)
- essendo indici aventi la stessa base si applica la formula: indice più recente *diviso* indice più vecchio *moltiplicato* 100 *meno* 100, quindi
- **incremento = $106,5/104 \times 100 - 100 = 2,4\%$**

VISTA la legge 24 dicembre 1993, n.560, e successive modificazioni, che disciplina l'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO l'art.31, commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50, della Legge 23.12.1998, n.448;

VISTO l'art.12, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 19 luglio 2007, n.11 recante "*Misure urgenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Con voto unanime,

DELIBERA

1. di approvare, per l'anno 2013, i seguenti valori unitari attuali di riferimento delle aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, ai fini della cessione in proprietà delle aree ivi comprese già concesse in diritto di superficie, adeguati all'incremento dell'indice ISTAT del



costo della vita (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI) per il periodo dicembre 2011 - dicembre 2012 (ultimo dato disponibile):

- Piani di Zona 167 "Arene I, II, III"	€/mq. 120,20
- Piano di Zona 167 "Calcatore"	€/mq. 96,07
- Piano di Zona 167 "B. Hermada"	€/mq. 70,70
- Piano di Zona 167 "Stazione"	€/mq. 96,07

2. di stabilire:

- che i prezzi di cui al precedente punto 1) si intendono per le aree sulle quali sono stati realizzati interventi edilizi conformi alle norme edilizie in materia e dotati di regolare certificato di agibilità/abitabilità;
- che il corrispettivo determinato si dovrà versare in unica soluzione, così come stabilito con la deliberazione di Giunta n.38 del 02.02.2012 che annullava il punto 3) degli atti giuntali n.97 del 03.03.2010 e n.16 del 18.01.2011;
- un importo fisso di € 1.000,00 (mille) per le trasformazioni che comportano un corrispettivo da € 0,00 a € 1.000,00 per singola unità abitativa.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e separato,

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile., ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ranaldi Lucio Junior

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 4 FEB. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

4 FEB. 2013

IL DELEGATO
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI