



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 113  
 Delib. 113  
 OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMUNE DI TERRACINA TE-125 - LOC. VIALE CIRCE, ALTEZZA PIAZZALE LIDO - AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI.  
 Data **28 MAR. 2013**

L'anno duemilatrecento, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 17.00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

<b>CORRADINI</b>	<i>Gianluca</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>ALLA</b>	<i>Rossano</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>CERILLI</b>	<i>Paolo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>D'AMICO</b>	<i>Gianni</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>DE ANGELIS</b>	<i>Angelo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>DE GREGORIO</b>	<i>Mariano Rosario</i>	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>MARCUZZI</b>	<i>Pierpaolo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **dr. Marco RAPONI**.

Assume la presidenza il **Sindaco dr. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Fermo restando la corresponsione dei canoni demaniali relativi alle indicate concessioni.</p> <p>Terracina, <b>28 MAR. 2013</b></p> <p>IL CAPO SETTORE                      ( I.D.T. Geom. Carlo SINAPI )  <i>Carlo Sinapi</i></p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, <u>28.03.2013</u></p> <p>LA DIRIGENTE                      (Dr.ssa Ada NASTI)  <i>Ada Nasti</i></p>

## L'ASSESSORE AL DEMANIO FINALITA' TURISTICHE

### SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALLA APPROVAZIONE LA SEGUENTE

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

##### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 45bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;

**VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99( organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", nonché il relativo regolamento 15 luglio 2009, n.11 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";

**DATO ATTO** che al Dipartimento Attività Produttive e Culturali, Sport e Turismo, Settore Demanio Marittimo e Agricoltura, sono assegnate le incombenze tecnico-gestionali afferenti la definizione e la trattazione dei procedimenti concessori relativi agli arenili di questo territorio comunale;

**RILEVATO** che questo Ente è titolare di n. 4 concessioni demaniali marittime contraddistinte dalle sigle **TE-072, TE-078, TE-085 e TE-125**, ubicate in Viale Circe, della complessiva consistenza di mq. 10.344,00 ca. aventi ad oggetto la gestione degli arenili mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura di attrezzature balneari da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia, nonché del servizio di custodia e guardiania, anche notturna;

#### **CONSIDERATO**

- che l'Amministrazione Comunale nelle decorse stagioni balneari ha già affidato a terzi - previa esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica - la gestione delle attività previste dai titoli in questione, ritenendo NON conveniente la gestione diretta delle stesse tenuto conto dell'esborso finanziario connesso sia alle esigenze organizzative ed operative, sia all'individuazione ed alla gestione del personale necessario avente particolari qualifiche professionali, che richiedono, fra l'altro, una continuativa attività formativa ed addestrativa;
- che a seguito dell'avvenuto affidamento a terzi della gestione dei n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo - per la stagione balneare 2012 - relativi alle indicate concessioni in capo a questo Ente, contraddistinte con le sigle **TE-072, TE-078, TE-085 e TE-125**, l'Amministrazione Comunale ha ricavato un utile pari ad Euro 211.750,00;

## RITENUTA

a) l'opportunità, ferma restando l'esigenza di salvaguardare l'utilità delle concessioni, di ripetere anche per gli anni 2013 e 2014, in considerazione di quanto riportato al successivo punto b), l'esperienza posta in essere per le passate stagioni balneari, e, conseguentemente, nella massima trasparenza e concorrenza, affidare a terzi - ex artt. 45bis e 58 cod. nav. ed art. 50 L. R. 06.08.2007, n. 13 - la gestione, con possibilità di svolgimento di attività, installazione di strutture e utilizzazione come previste dalle normative vigenti, delle menzionate concessioni demaniali marittime TE-072, TE-078, TE-085 e TE-125, mediante esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica riferita ai singoli tratti di arenile di ciascuna concessione demaniale, al fine di diversificare sia l'offerta economica che quella turistico-gestionale degli stessi;

b) la necessità di dover considerare che, in ragione della non disponibilità da parte dell'Amministrazione di idonee attrezzature balneari, quali ombrelloni, sedie a sdraio e lettini, deve provvedersi all'applicazione di una riduzione in percentuale del prezzo da porre a base di gara, rispetto a quello ricavato nell'anno 2012, questo a compensazione delle spese da sostenere direttamente da parte degli aggiudicatari per tali incombenze;

c) la congruità del prezzo da porre a base di gara, da prevedere nel relativo Bando riferito al tratto di arenile della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-125 (viale Circe - altezza Piazzale Lido - fronte mare ml. 360,00), pari a €. 160.650,00, oltre IVA di legge -in considerazione di quanto riportato al punto b), che per opportunità ha fatto scaturire l'esigenza anche della decisione di consentire l'affidamento a terzi della gestione per due anni, biennio 2013 - 2014-, determinato quale quota parte dell'utile complessivo riferito alla stagione balneare 2012, deciso in uguale misura per i due anni di gestione da affidare, in relazione alla superficie e ampiezza del fronte mare del lido in questione - derivante dalla copertura delle spese da corrispondere allo Stato ed alla Regione per il canone demaniale marittimo per l'anno 2013 e dell'utile gestionale;

d) l'opportunità di escludere dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima TE-125 un'area pari a mq. 40,00(20,00x2,00), da riservare al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata davanti al belvedere pubblico, disposta parallelamente al Viale Circe, senza sbocco a mare;

e) l'esigenza di prevedere che, nel caso di approvazione da parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali, qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, i soggetti partecipanti alle gare per l'affidamento a terzi della gestione degli arenili comunali accettino la condizione di non poter pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della citata polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alla stagione balneare 2014;

## VISTI

gli artt. 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13;

## VISTO

il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Con voto unanime

### DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di dare atto, per le motivazioni in premessa specificate, della volontà di affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2013 e 2014, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime TE-072, TE-078, TE-085 e TE/125;
2. di determinare, per quanto attiene il tratto di arenile oggetto della concessione demaniale marittima comunale individuata con la sigla TE-125, di mq. 7.072,00 ca. (settemilasettantadue/00) e ml. 360,00 (trecentosessanta/00) di fronte-mare, ubicata sulla spiaggia di ponente (viale Circe - altezza piazzale Lido), meglio specificata in premessa, la congruità del prezzo da porre a base di gara pari a €. 160.650,00 (centosessantamilaseicentocinquanta/00), oltre IVA di legge, da prevedere nel relativo Bando, complessivamente per le stagioni balneari riferite agli anni 2013 e 2014;
3. di stabilire, relativamente alle modalità di pagamento al Comune di Terracina delle somme dovute dall'aggiudicatario della gara per l'affidamento in gestione dell'arenile suindicato, il versamento del 50% della somma, oggetto di aggiudicazione, oltre IVA di legge, al momento della stipula della prevista convenzione, prima della consegna dell'area per la stagione balneare anno 2013 e il rimanente 50% della somma, oltre IVA di legge, da garantire al momento della stipula di detta convenzione con apposita polizza fidejussoria, prima della consegna dell'area per la stagione balneare 2014;
4. di escludere dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima TE-125 un'area pari a mq. 40,00(20,00x2,00), da riservare al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata davanti al belvedere pubblico, disposta parallelamente al Viale Circe, senza sbocco a mare;
5. di stabilire, la gestione di cui al punto 1. - stagioni balneari 2013 e 2014 - per lo svolgimento dell'attività come prevista dalla concessione demaniale marittima TE- 125 potrà essere esercitata dal 01 maggio al 31 ottobre relativamente agli anni 2013 e 2014;
6. di stabilire, altresì, la condizione, nel caso di approvazione da parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali, qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, che i soggetti partecipanti alle gare per l'affidamento a terzi della gestione degli arenili comunali non potranno pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della citata polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alla stagione balneare 2014;
7. di demandare al Responsabile del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura l'adozione dei successivi atti;
8. di demandare all'Ufficio Gare e Contratti la predisposizione degli atti necessari

all'affidamento a terzi della gestione del tratto di arenile demaniale marittimo di mq. 7.072,00 ca. e ml. 360,00 (trecentosessanta/00) di fronte-mare, ubicato sulla spiaggia di ponente (Viale Circe - altezza piazzale Lido) del Comune di Terracina, oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla TE-125.

Indi

## **LA GIUNTA**

Con voto separato ed unanime

## **DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco RAPON

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 04 APR. 2013 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 04 APR. 2013

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Panno

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI