



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 125	OGGETTO: Concessione area verde pubblico per box edicola/bar –Loc.Piazza A. Fiorini ang. Via A. Olivetti - Soc. MEETING POINT s.a.s. di FRABETTI MOIRA & C.
data -4 APR. 2013	

L'anno duemilatredecim, il giorno *quattro* del mese di *aprile* alle ore *12.00* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

	CORRADINI GIANLUCA	PRESENTE	ASSENTE	
	ALLA ROSSANO	PRESENTE	ASSENTE	
	CERILLI PAOLO	PRESENTE	ASSENTE	
	D'AMICO GIANNI	PRESENTE	ASSENTE	
	DE ANGELIS ANGELO	PRESENTE	ASSENTE	
*	DE GREGORIO MARIANO ROSARIO	PRESENTE	ASSENTE	
	MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	ASSENTE	

* **Dimessosi in data 02.04.2013**

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Dott. Ranaldi Lucio Junior

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale,

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

27-3-2013
IL Dirigente
(Dott.Ing.Armando Percoco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

04.04.2013
La Dirigente
(Dr.ssa Ada NASTI)

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 341 del 01.06.2010, è stata formalizzata la volontà dell'Amministrazione di concedere al sig. Pandolfi Emilio, titolare dell'omonima ditta commerciale, una porzione di area di verde pubblico in loc. Piazza A. Fiorini ang. Via A. Olivetti;

- che in esecuzione della delibera sopra menzionata, in data 10.06.2010 prot. n. 33812/U è stata rilasciata al sig. Pandolfi Emilio la concessione per l'occupazione permanente di complessivi mq. 68,50 di verde pubblico;

- che con atto notarile repertorio n. 97306 raccolta 28199 del 23.09.2010, registrato il 27.09.2010 al n. 12629, il sig. Pandolfi Emilio ha venduto l'omonima ditta al sig. Rinaldi Mario nato a Roma il 23.02.1940 nella qualità di legale rappresentante della soc. A.V.I. 2003 S.r.l.;

- che con atto notarile repertorio n. 97520 raccolta n. 28375 del 02.12.2010 registrato a Latina il 06.12.2010 al n. 16031, il sig. Rinaldi Mario nato a Roma il 23.02.1940 nella qualità di legale rappresentante della soc. A.V.I. 2003 S.r.l. ha venduto alla sig.ra Frabetti Moira, nata a Roma il 03.06.1971, residente a Terracina Via Appia Km. 99,710, c.f.: FRB MRO 71H43 H501A, nella qualità di legale rappresentante della società MEETING POINT s.a.s di Frabetti Moira & C, l'attività sita in Piazza A. Fiorini ang. Via A. Olivetti;

VISTO

- che in data 26/11/2012 la sig.ra Frabetti Moira, nata a Roma il 03.06.1971, residente a Terracina Via Appia Km. 99,710, c.f.: FRB MRO 71H43 H501A, nella qualità di legale rappresentante della società MEETING POINT s.a.s di Frabetti Moira & C, ha prodotto istanza a questa Amministrazione affinché venga volturata a nome della soc. MEETING POINT s.a.s. la concessione prot.n. 33812/u del 10/06/2010 già rilasciata a nome del sig. Emilio Pandolci, per l'occupazione permanente di area di verde pubblico per il mantenimento di un chiosco bar e rivendita non esclusiva di giornali e riviste;

RITENUTA

L'opportunità di accogliere l'istanza, allo scopo di consentire il regolare prosieguo delle attività commerciali in essere, contemplando, però, particolari obblighi - a carico della ditta richiedente - di cura e conservazione delle aree concesse e degli spazi limitrofi;

VISTA

La deliberazione di G.C. n. 488 del 18/10/2011, disciplinante le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, con correlativa determinazione tariffaria;

VISTI

il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l' art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. (Testo Unico degli Enti Locali)

Visto il Vigente Statuto Comunale

con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa enunciate

- 1) Di concedere alla sig.ra Frabetti Moira, nata a Roma il 03.06.1971, residente a Terracina Via Appia Km. 99,710, c.f.: FRB MRO 71H43 H501A, nella qualità di legale rappresentante della **società MEETING POINT s.a.s** di Frabetti Moira & C, **per anni 2 (due)**, una porzione di area di verde pubblico in loc. Piazza A. Fiorini ang. Via A. Olivetti, per **un canone annuale di € 5.257,70**, avente ad oggetto l'occupazione permanente di complessivi mq. 71,05, per arrotondamento, di cui mq. 41,05 per il mantenimento di un chiosco adibito all'esercizio congiunto dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita non esclusiva di giornali e riviste, e mq. 30,00 per la posa di tavoli sedie, vasi e fioriere;
- 2) Di approvare l'allegata bozza di concessione contemplante, tra l'altro, particolari obblighi – a carico della ditta richiedente – di cura e conservazione delle aree pubbliche assentente e degli spazi limitrofi.
- 3) Di introitare il canone di € 3.943,29 per l'anno 2013 e di € 1.314,43 per l'anno 2014, al cap. 1050 del bilancio in corso;
- 4) di demandare al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Indi,

LA GIUNTA

Quindi con voto unanime separato

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO MANUTENZIONE BENI
PUBBLICI

PROT. N. _____

DEL _____

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. del _____, con la quale è stata formalizzata la volontà dell'Amministrazione di concedere alla sig.ra _____, nata a _____ il _____, residente a _____ Via, c.f.: _____, nella qualità di legale rappresentante della società _____, una porzione di area di verde pubblico in loc. _____, avente ad oggetto l'occupazione permanente di complessivi mq. _____, di cui mq. _____ per il mantenimento di un chiosco adibito all'esercizio _____, e mq. _____ per la posa di tavoli sedie, vasi e fioriere, per le motivazioni meglio specificate nella premessa del predetto atto giuntale, che qui si richiamano ad ogni effetto di legge;

Ritenuto di dover procedere al rilascio di formale titolo concessivo, in esecuzione della deliberazione sopra menzionata;

Viste le autorizzazioni per l'installazione di un chiosco in Via _____ già rilasciate in data _____ prot.n. _____ del _____ concessione edilizia n. _____ del _____; procedimento autorizzativo unico n. _____;

Vista la concessione, già rilasciata al sig. _____ prot.n. _____ del _____, di una porzione di area di verde pubblico in loc. _____, per l'occupazione permanente di mq. _____ di cui mq. _____ per il mantenimento di un chiosco adibito all'esercizio _____ e mq. _____ per la posa di tavoli sedie, vasi e fioriere, per le motivazioni meglio specificate nella premessa del predetto atto giuntale, che qui si richiamano ad ogni effetto di legge;

Vista l'ordinanza di demolizione n. _____ del _____, nei confronti del Sig. _____ in qualità di titolare della concessione e _____ legale rappresentante della soc. _____, materiale esecutore delle opere e _____ legale rappresentante della soc. _____. per l'avvenuta esecuzione di opere abusivamente poste in essere riguardanti il _____ in questione,

Vista la D.I.A. in sanatoria presentata dalla Sig.ra _____ in qualità di legale rappresentante della soc _____ in data _____ prot.n. _____ del _____, riguardante le opera oggetto dell'ordinanza n. ____ del _____;

Vista la relazione istruttoria del _____ prot.n. _____, con la quale il competente Sportello Unico per l'Edilizia, esprime parere di procedibilità sull'avanzata istanza di D.I.A. in sanatoria con esclusione della tenda/tettoia, già oggetto di ordinanza n. ____ del _____;

Visto l'accertamento del Comando Polizia Locale in data _____ prot.n. ____ del _____, con il quale si riscontra la rimozione della tenda/tettoia oggetto dell'ordinanza di demolizione n. ____ del _____;

Visto il parere favorevole, alla suddetta D.I.A. in sanatoria, rilasciato dal competente S.U.E.. in data _____ prot.n. _____;

Vista la nota prot.n. _____ del _____, con la quale il Settore S.U.A.P. comunica la definizione dell'iter procedimentale della D.I.A. a sanatoria stante l'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria;

Visto il parere del Settore Viabilità e Traffico che con nota prot.n. ____ del _____ ha espresso parere favorevole all'occupazione di suolo pubblico del chiosco a condizione che venga realizzato un marciapiede su Via _____ come riportato nell'elaborato prot. n. ____ del _____;

Visto che con atto notarile repertorio n. _____ raccolta del _____, registrato il _____ al n. _____, - il sig. _____ ha venduto l'omonima ditta al sig. _____ nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante della soc. _____;

Visto che con atto notarile repertorio n. _____ raccolta n. _____ del _____ registrato a _____ il _____ al n. _____, il sig. _____ nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante della soc _____ ha venduto alla sig.ra _____, nata a _____ il _____, residente a _____ Via _____, c.f.: _____, nella qualità di legale rappresentante della società _____, l'attività sita in _____ i;

Vista l'istanza e gli allegati elaborati prot.n. _____ del _____, conformi alla succitata D.I.A., presentati dalla sig.ra nata a _____ il _____, avente c.f. _____, in qualità di socio accomandatario e accomandante, della **soc.** _____ con sede in _____, c.f., P.I. e iscrizione al registro imprese di Latina n. _____ iscritta presso la CCIAA di Latina REA n. _____ con la quale chiedono la voltura della Concessione prot.n. _____ del _____ relativa ad una porzione di area di verde pubblico in loc. _____, per l'occupazione permanente di **mq.** _____, di cui **mq.** _____ per il mantenimento di un chiosco adibito all'esercizio congiunto dell'attività di _____, e **mq.** _____ per la posa di tavoli sedie, vasi e fioriere;

Ritenuto di dover procedere al rilascio di formale titolo concessivo,

Visto l'art. 107 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd."Testo Unico Enti Locali" – TUEL);

Visto l'art. 50 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 11 del Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51/2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 488 del 18/10/2011, disciplinante – a vario titolo – le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, con correlativa determinazione tariffarie;

Visto l'elaborato grafico prot.n. 54994/I del 26/11/2012 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti gli atti;

CONCEDE

Alla sig.ra _____, nata a _____ il _____, residente a _____ Via _____, c.f.: _____, nella qualità di legale rappresentante della **società** _____, per **anni 2 (DUE)**, una porzione di area di verde pubblico in loc. _____, avente ad oggetto l'occupazione permanente di complessivi **mq.** _____, di cui **mq.** _____ per il mantenimento di un chiosco adibito all'esercizio congiunto dell'attività di _____, e **mq.** _____ per la posa di tavoli sedie, vasi e fioriere, con l'obbligo di corrispondere all'erario comunale in riconoscimento della dominicalità indispensabile del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone annuale di € _____ (_____), da corrispondersi come segue:

bonifico bancario presso Banca Unicredit – IBAN : IT86 O 02008 74161 000400061356, da disporsi a favore di questo Ente entro le seguenti scadenze:

- **entro il 30 APRILE 2013** € _____;
- **entro il 30 LUGLIO 2013** € _____;
- **entro il 30 OTTOBRE 2013** € _____;
- **entro il 30 GENNAIO 2014** € _____;

L'occupazione di cui alla presente concessione ha carattere PERMANENTE ED E' VALIDA SINO AL **30 Aprile 2014**, salvo rinnovo e fatti salvi i casi di revoca o decadenza, ricorrendo i presupposti infra specificati. Il citato concessionario, ai fini del presente atto, dichiara, di eleggere il proprio domicilio in _____

Il presente titolo concessivo è subordinato alle seguenti condizioni:

1. le modalità di occupazione dovranno essere conformi, a pena di decadenza, — per sagoma, superficie e volume — all'elaborato tecnico redatto dall'arch. Carlo BUONERBA ed acquisito al nr. 054994/I in data 26/11/2012 del protocollo del Comune concedente, che costituisce - ad ogni effetto di legge — parte integrante e sostanziale del presente provvedimento concessorio.
- 1.a. **entro 6 (sei) mesi** dal rilascio della presente concessione dovrà essere adeguato il marciapiede, così come rappresentato nel succitato elaborato prot.n. 54994/I-2012;
2. Il concessionario ha l'obbligo di osservare le limitazioni ed i divieti di cui all'art.20 del D.Lgs n.285/1992 e s.m.i.
3. L'occupazione NON dovrà comportare intralcio alla circolazione pedonale **ed** a soggetti disabili.
4. Il Comune concedente avrà facoltà di revocare — per sopravvenute esigenze di pubblico interesse - in tutto od in parte la presente concessione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.
5. Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza (in particolare, per violazione della clausola sub 1. del presente atto), il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata,

asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Comune, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di messo comunale,

6. In caso d'irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo Comunale entro il cui territorio trovasi il bene comunale occupato. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di decadenza della stessa, l'Autorità Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese oppure rilevandosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalla legge.

7. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comune di ogni danno cagionato alle persone e a] proprietà nell'esercizio della presente concessione. Senza espressa autorizzazione del Comuni concedente, il Concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, ne variarli; non pot erigere opere non consentite, ne variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, ne in tut ne in parte, ne destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, ne recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona comunale, al personale del Comune di Terracina e di evento altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

8 E' consentito al Concessionario di far subentrare terzi nell'esercizio della presente concessione previa espressa autorizzazione del Comune concedente.

Il presente provvedimento è altresì rilasciato alle seguenti **condizioni speciali**, stabilite in **convenzionale**:

a) il Concessionario si obbliga a mantenere l'area di verde pubblico circostante (per una distanza rate 2 (due) dal limite del chiosco, lato parco pubblico) in perfette condizioni, provvedendo a, manutenzione ed alla nettezza del manto erboso;

b) il Concessionario, in caso di abbellimento - a suo carico - dell'area di verde pubblico circostante mediante l'inserimento

di piante ornamentali e/o stagionali di tipo e natura confacenti contesto ambientale, si obbliga a presentare un progetto al competente Dipartimento Comune **che**, esaminata la proposta, esprimerà il parere in proposito; in tale evenienza, le piante ornamentali introdotte dal Concessionario si intenderanno acquisite al patrimonio comunale momento della loro messa a dimora, senza alcun diritto di rimborso, a favore d Concessionario medesimo, per spese di sorta sostenute per l'abbellimento di che trattasi;

c) in caso di atti vandalici o di danneggiamento anche colposo — da chiunque commessi a danno dell'area di verde pubblico — di cui il Concessionario venga a conoscenza comporta, a carico e Concessionario stesso, l'obbligo di denuncia al Comune;

d)il Comune non è responsabile per la custodia della porzione di immobile concesso e manufatti realizzati dal concessionario e si dichiara sin d'ora edotto del fatto che concessionario apporrà sui luoghi apposta segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, inciampo su ostacoli,- eccetera); resta tuttavia inteso che, nelle restanti parti-di-immobile che non siano comprese nella porzione di immobile oggetto della concessione e d eventualmente possano risultare interessate dalle indicazioni contenute nella segnaletica sicurezza, il Comune collaborerà con il Concessionario al fine di fare osservare ai terzi il rispetto della segnaletica;

e) il Concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per ne recare danno alla porzione di i mmobile comunale;

f) il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni che chiunque possano derivare a causa dell'uso della porzione di immobile e dalla realizzazione utilizzo dei manufatti da parte del concessionario stesso

g) il Concessionario, sottoscrivendo il presente atto, dichiara di aver già stipulato ovvero si obbliga a stipulare Entro gg. 5 dal rilascio del presente provvedimento, con primaria Compagnia di Assicurazione idonea **polizza assicurativa per € 1.000.000,00 (unmilione/00)** contro i danni derivanti da responsabilità civile generale verso i terzi; il concessionario si obbliga, altresì, ad inviare al Comune Concedente copia della predetta polizza assicurativa, entro gg. 20 (venti) dal rilascio del presente titolo;

h) la violazione degli obblighi e delle garanzie di cui alle precedenti lett. a), d), f) e g) comporteranno la decadenza della presente concessione, oltre alla pretesa risarcitoria del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1176, 1218 e 1256 del codice civile.

Per espressa accettazione delle condizioni riportate

IL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, come in effetti accetta, senza riserve, le statuizioni contenute nelle clausole n. 5 (ripristino stato dei luoghi), n. 6 (ripristino stato dei luoghi in danno del concessionario), sub f) (esonero responsabilità

del Comune per danni a terzi), sub g) (polizza fideiussoria) e sub h) (responsabilità del concessionario per violazioni obblighi convenzionali).

Il concessionario

Il presente concessione viene firmata dal concessionario avanti ai sottoscritti testimoni **in** segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi qui sopra espressi.

Il presente documento è composto di n. 2 (due) pagine, nonché di n.1 (uno) allegato

Terracina li

Per IL COMUNE CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ranaldi Lucio Junior

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **9 APR. 2013** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **9 APR. 2013**

IL DELEGATO
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

